



## Byt 2+kk

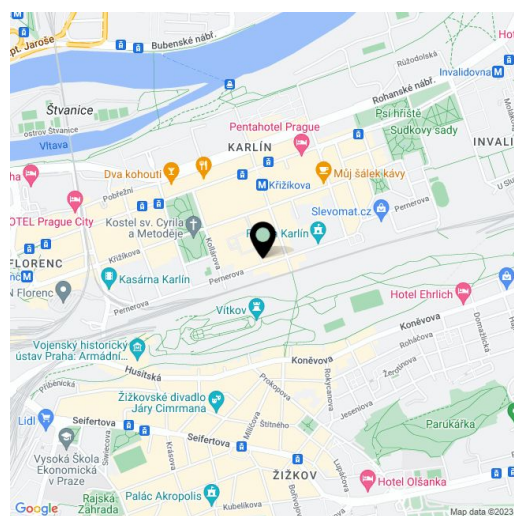
62 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

35 000 Kč | 1 389 €



**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**35 000 Kč | 1 389 €**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby, vodu a vytápění 4.800 Kč/měs. pro 1 osobu, v případě 2 osob 5.300 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	37511
K dispozici od	01.02.2025



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem o 11 m<sup>2</sup> ve 4. patře moderní budovy v multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Byt se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, **velká vybavená šatna**, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Obě hlaní místnosti mají přístup na společný balkon s výhledem do zeleně vnitrobloku.

Kvalitní vybavení, **parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**35 000 Kč | 1 389 €****PRAHA**  
Rezidence

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
5.S.1.	PŘEDSÍŇ	5,19
5.S.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	27,48
5.S.3.	LOŽNICE	14,13
5.S.4.	KOUPELNA+WC	5,77
5.S.5.	ŠATNA	6,16
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	3,37
	<b>CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*</b>	<b>62,1</b>
5.S.10.	BALKON	10,65
5.S.5.	SKLEP	3,54

