



Byt 4+1

113 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 4+1

113 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží

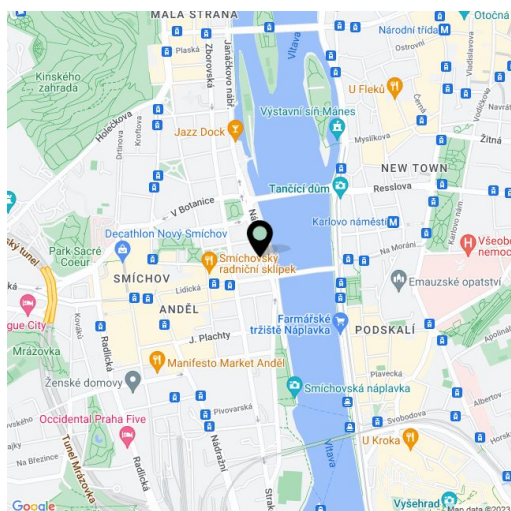
Pronajato

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži v protějším domě.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37509
K dispozici od	lhned

Prostorný byt na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt se 2 balkony, situovaný ve 2. patře krásně zrenovovaného secesního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova stojí v prestižní lokalitě na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a 3 ložnice - dvě z nich s **balkonem**. V bytě je dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, šatna / komora, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříň. Jeden z balkonů skýtá výhled na Vltavu a Emauzský klášter.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, původní **dřevěné parkety**, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip. Možnost pronájmu **garážového stání** ve vedlejší ulici za dodatečný poplatek. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.