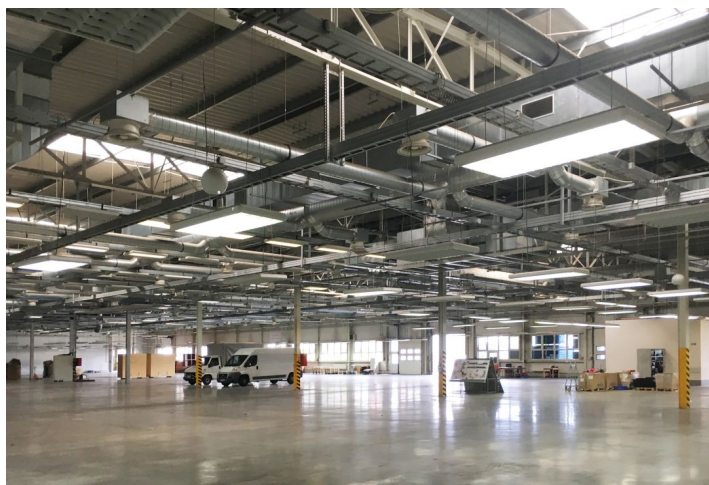




## Průmyslový areál

19 555 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

19 555 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

## Cena na vyžádání

Celková plocha	19 555 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	16 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	37488

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory na okraji Plzně. V současnosti park nabízí jedinou budovu, která je vhodná jak pro výrobní účely, tak i skladování a logistiku.

### Lokalita:

Park se nachází v zavedené průmyslové a obchodní zóně Borská pole na jihovýchodním okraji Plzně. Je snadno dostupný z dálnice D5 spojující Prahu, Plzeň a Německo.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště pro 390 vozidel

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 5,5 m - 8m
- 2 hydraulické můstky
- 8 přímých vjezdů na jednotku
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





## Průmyslový areál

19 555 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

Cena na vyžádání

