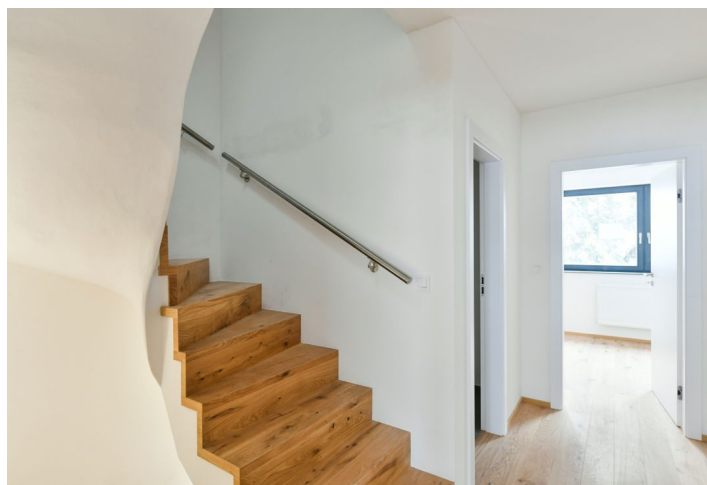
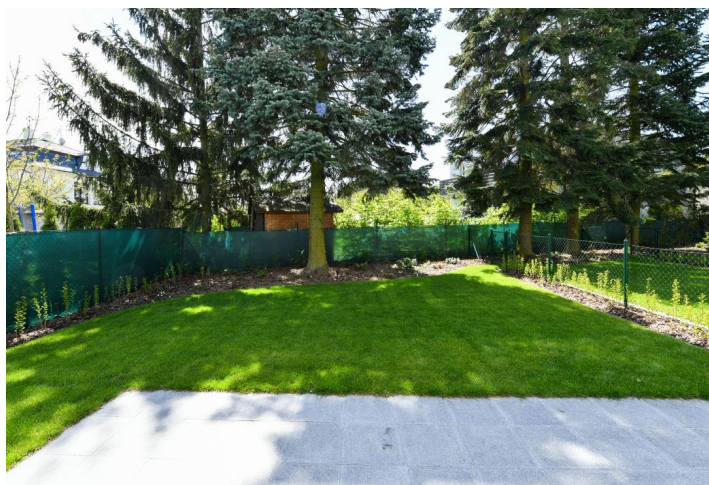
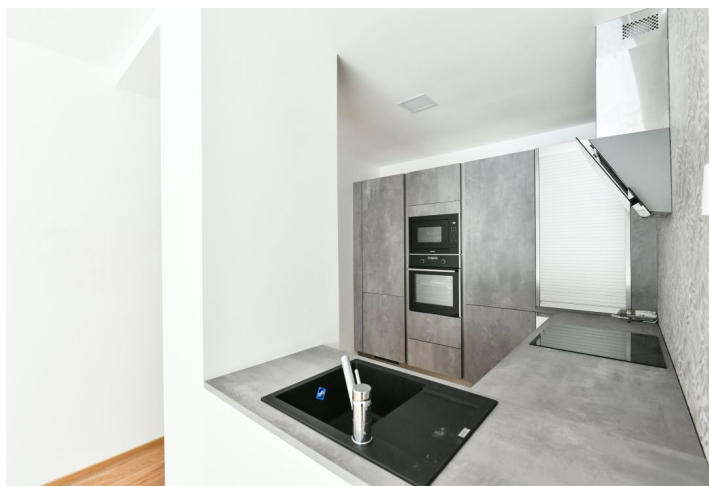




## Rodinný dům 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Pronajato





## Rodinný dům 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Pronajato

Pozemek	231 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	68 m <sup>2</sup>
Zahrada	163 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37473
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nedávno postavený řadový dům se střešní terasou, zahradou a parkováním, situovaný v blízkém dosahu Kunratického lesa. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v sousedství místní školy, školky a několika sportovišť vč. oblíbené cyklostezky vedoucí až k nábřeží Vltavy v Podolí, v blízkosti Zámeckého parku a OC Kunratice. Přírodní lokalita s kvalitní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra, ke stanici metra C, nákupnímu centru Chodov, na dálnici D1 a k mezinárodním školám v Praze 4 (PBS, Česko-britská základní škola).

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** a **zahradu**, úložná komora, toaleta, technická místnost a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), toaleta pro hosty a úložná komora. Dům má také prostornou **střešní terasu**.

**Klimatizace** v ložnicích, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, vestavěné skříně, elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, TV, markýza na terase. K dispozici jsou **2 parkovací stání** na pozemku. Poplatky za služby a spotřebu energií 10.000 Kč měsíčně jsou hrazeny zvlášť. Fotografie jsou pořízeny z podobného domu. K dispozici od října 2022.



# Rodinný dům 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Pronajato



## DŮM B

Užitná plocha  
Podlahová plocha  
Dle měřicího plánu č. 1/2023/18

117,7 m<sup>2</sup>  
118,4 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha  
Plocha pozemku

67,7 m<sup>2</sup>  
230,6 m<sup>2</sup>

### Legenda místností 1.NP

č.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>	podlahovou krytinu
2.1.01	zobavit	6,45	keramická dlažba
2.1.02	schodiště	6,50	dřevěná ohrnutivá
2.1.03	wc	1,69	keramická dlažba
2.1.04	komora	1,88	keramická dlažba
2.1.05	obývací pokoj + jídelna + ků	35,11	dřevěná ohrnutivá
2.1.06	ter.	7,43	keramická dlažba
		<b>59,06 m<sup>2</sup></b>	

### Legenda místností 2.NP

č.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>	podlahovou krytinu
2.2.01	pokoj	18,15	dřevěná ohrnutivá
2.2.02	chodba	8,89	dřevěná ohrnutivá
2.2.03	komora	6,44	dřevěná ohrnutivá
2.2.04	wc	1,49	keramická dlažba
2.2.05	komora	3,21	dřevěná ohrnutivá
2.2.06	pokoj	20,50	dřevěná ohrnutivá
		<b>58,68 m<sup>2</sup></b>	

rodinný dům Terzetto Kunratice\_DŮM B\_Prdůvsky