



## Rodinný dům 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Pronajato

Pozemek	301 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	92 m <sup>2</sup>
Zahrada	209 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 2 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za služby a spotřebu energií 17.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	37471
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu řadový dům se 2 koupelnami, zahradou a parkováním, situovaný v blízkém dosahu Kunratického lesa. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v sousedství místní školy, školky a několika sportovišť vč. oblíbené cyklostezky vedoucí až k nábřeží Vltavy v Podolí, v blízkosti Zámeckého parku a OC Kunratice. Přírodní lokalita s kvalitní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra, ke stanici metra C, nákupnímu centru Chodov, na dálnici D1 a k mezinárodním školám v Praze 4 (PBS, Česko-britská základní škola).

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, úložná komora, toaleta, technická místnost, přístup do garáže a vstupní chodba. V horním patře je umístěna hlavní ložnice s velkou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), další dvě ložnice a samostatná koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta).

Klimatizace v ložnicích, dřevěné podlahy, koberce v dětských pokojích, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, vestavěné skříně, elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, TV, markýza na terase. K dispozici je **garáž** a **2 parkovací stání** na pozemku.



# Rodinný dům 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Pronajato



**DŮM C**  
Užitná plocha 145,2 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha 147,0 m<sup>2</sup>  
Dle vyhl. č. 136/2013 Sb.  
Zastavěná plocha 92,1 m<sup>2</sup>  
Plocha pozemku 301,2 m<sup>2</sup>

**Legenda místností 1.MP**

č.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>	podlahová krytina
3.1.01	obývací	7,57	keramická dlažba
3.1.02	jídelna	17,14	stěpka
3.1.03	kuch.	2,52	keramická dlažba
3.1.04	ložnice	9,05	dřevěná omítková
3.1.05	WC	2,00	keramická dlažba
3.1.06	koupelna	2,34	keramická dlažba
3.1.07	terasa	33,17	dřevěná omítková
		73,79 m <sup>2</sup>	

**Legenda místností 2.MP**

č.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>	podlahová krytina
3.2.01	obývací	13,41	dřevěná omítková
3.2.02	jídelna	6,12	dřevěná omítková
3.2.03	kuch.	5,28	keramická dlažba
3.2.04	ložnice	11,19	dřevěná omítková
3.2.05	koupel	7,15	keramická dlažba
3.2.06	koupel	13,65	dřevěná omítková
3.2.07	terasa	14,61	dřevěná omítková
		74,41 m <sup>2</sup>	

rodinný dům Terzetto Kunratice\_DŮM C\_Půdorysy