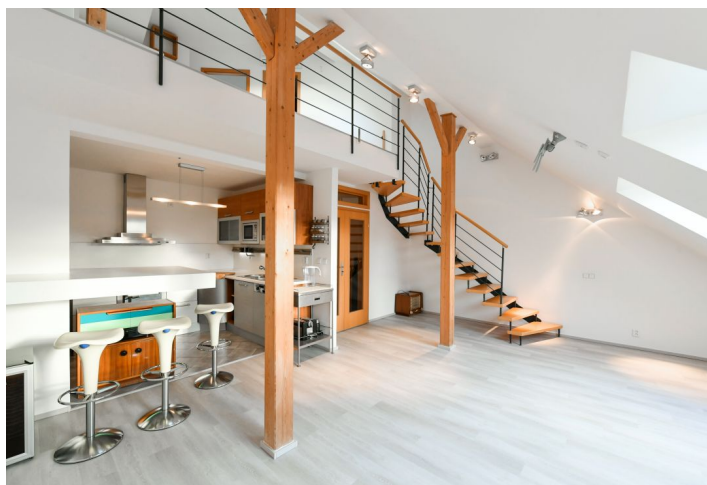
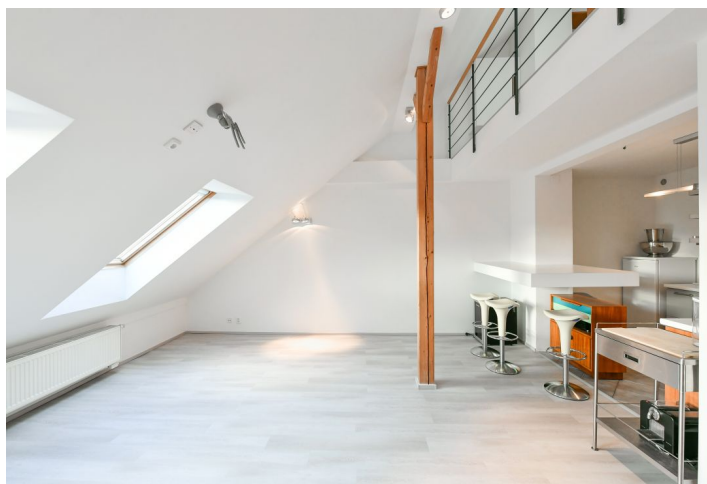




Byt 3+kk

136 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

Pronajato



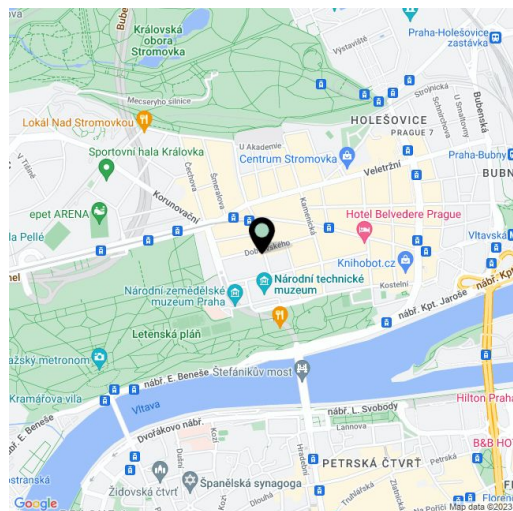
**Byt 3+kk**136 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenecká**Pronajato**

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	136 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37470
K dispozici od	lhned

Byt u Stromovky. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 terasami v 5. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné letenské ulici v bezprostředním sousedství parku Stromovka, minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do mezinárodních škol.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním pultem, ložnice s vybavenou **šatnou** a **terasou**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala. **Klimatizované** horní patro nabízí velkou **galerii** s pracovním koutem, ložnicí s vestavěnou skříní a **terasou** s úložným prostorem a koupelnu s dvojitým sprchovým koutem, pisoárem a toaletou.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, zahradní nábytek, **sklep**, kolárna. Záloha na společné služby a vodu: 1000 Kč měsíčně (pro 1 osobu). Plyn a elektřina se platí zvlášť. Byt je možno dozařít nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.