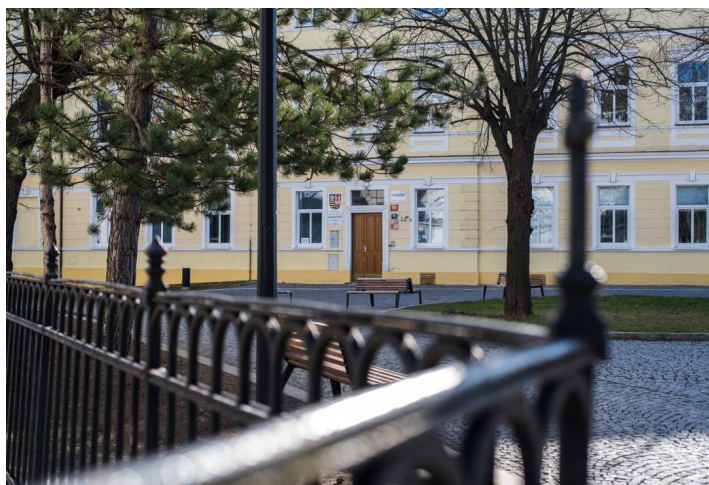




## Rodinný dům 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





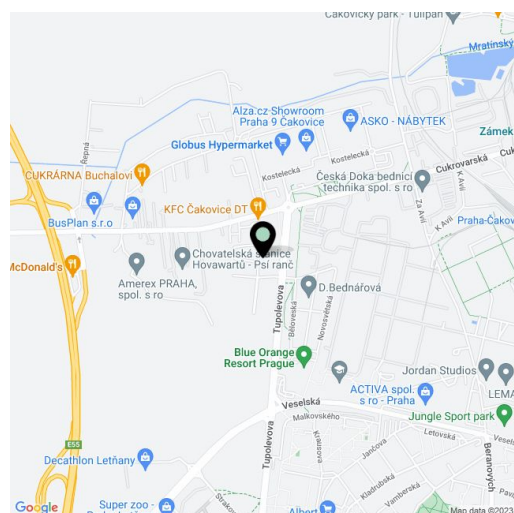


## Rodinný dům 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	357 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	99 m <sup>2</sup>
Zahrada	205 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37469



**Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor.** Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále předstíh s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení a příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 159,3 m<sup>2</sup>, užitná plocha 151,4 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 98,7 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 13,2 m<sup>2</sup>, zahrada 205,3 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 357 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

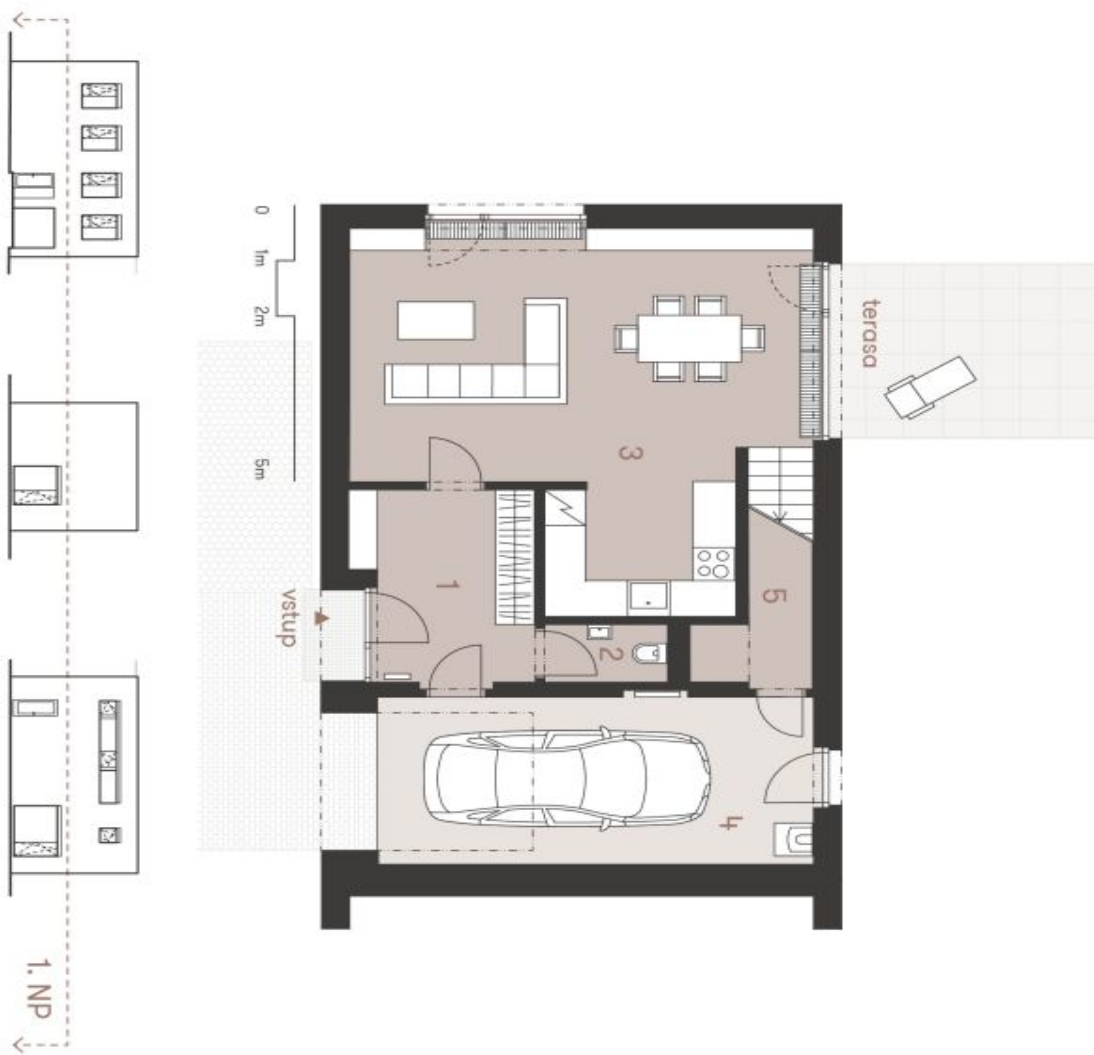


# Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna plocha je pro domovní představení dispozice řešené domu. Konkrétní řešení a náklady nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro komunikaci, pověřovací úpravu a rozsah výhledů je představením přílohy "Standard memořování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.



č.	místnost	m²
1	zábavě	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	40,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		75,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		151,44
podlahová plocha domu celkem		159,30

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

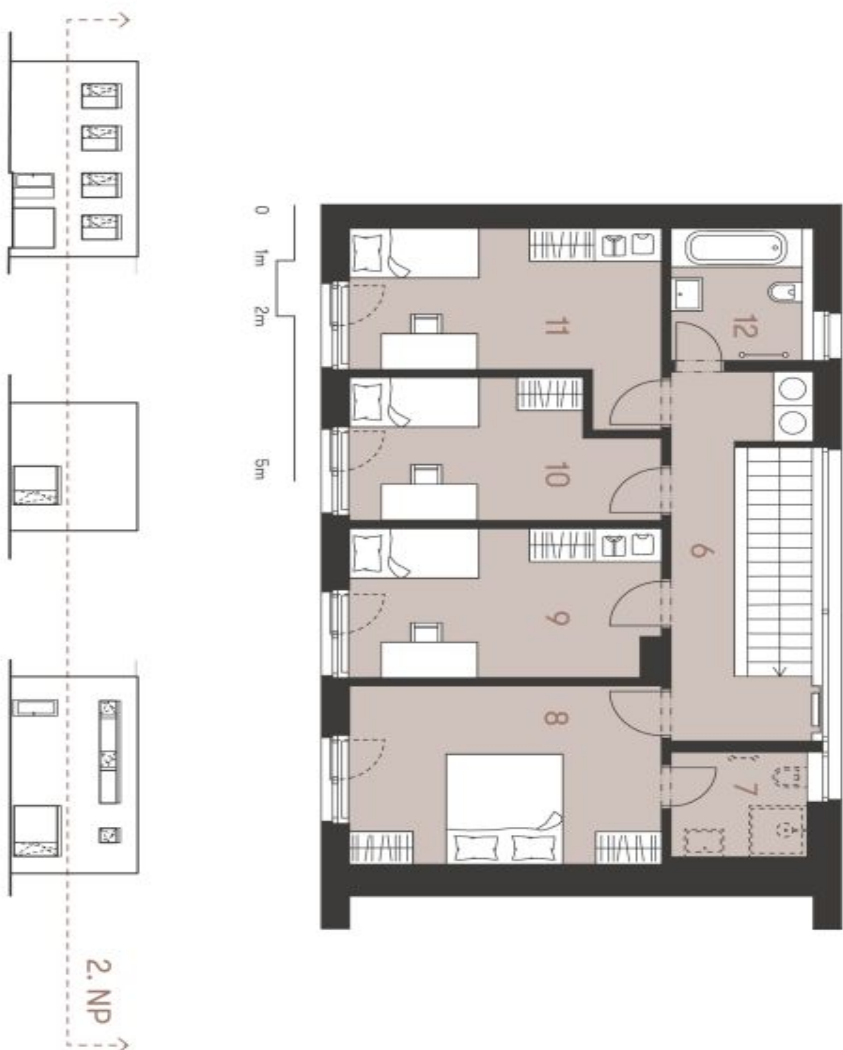


# Rodinný dům 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna přidružená domu, představené dispozice řešení domu, konkrétního řešení a nábytku nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standard memořálů". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P104 | 5+kk | 159,30 m<sup>2</sup>

Etapa III.



č. místnost	m <sup>2</sup>
6	13,80
7	4,03
8	15,63
9	12,83
10	11,20
11	13,53
12	4,92
užitná plocha 2. NP	
	75,94
užitná plocha domu celkem	
	151,44
podlahová plocha domu celkem	
	159,30

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace

P104 | 5+kk | 159,30 m<sup>2</sup>

Etapa III.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	98,70
zahrada	205,30
ostatní plocha	53,00
celková plocha pozemku	357,00

- Ⓐ sdrúžený pítř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



P104 | 5+kk | 159,30 m<sup>2</sup>

Etapa III.



Celková situace

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)