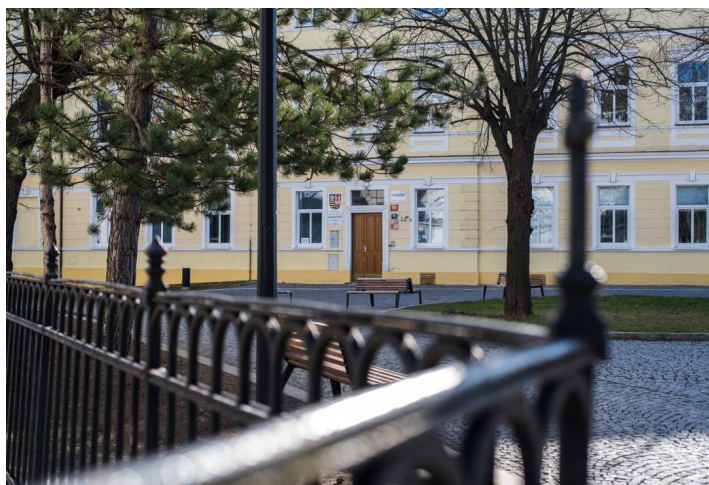




Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



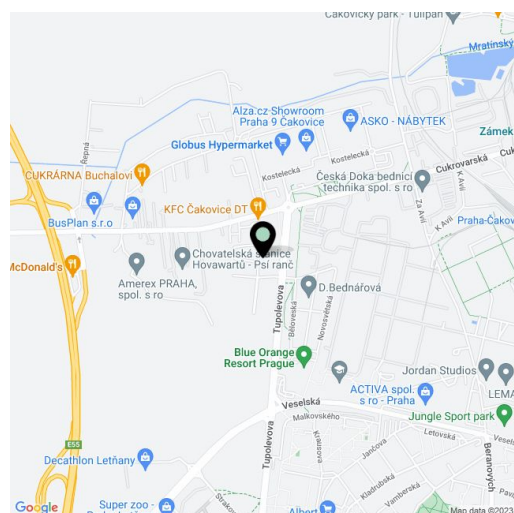


Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	357 m ²
Zastavěná plocha	99 m ²
Zahrada	205 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37469



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení a příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 159,3 m², užitná plocha 151,4 m², zastavěná plocha 98,7 m², zahradní terasa 13,2 m², zahrada 205,3 m², pozemek celkem 357 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

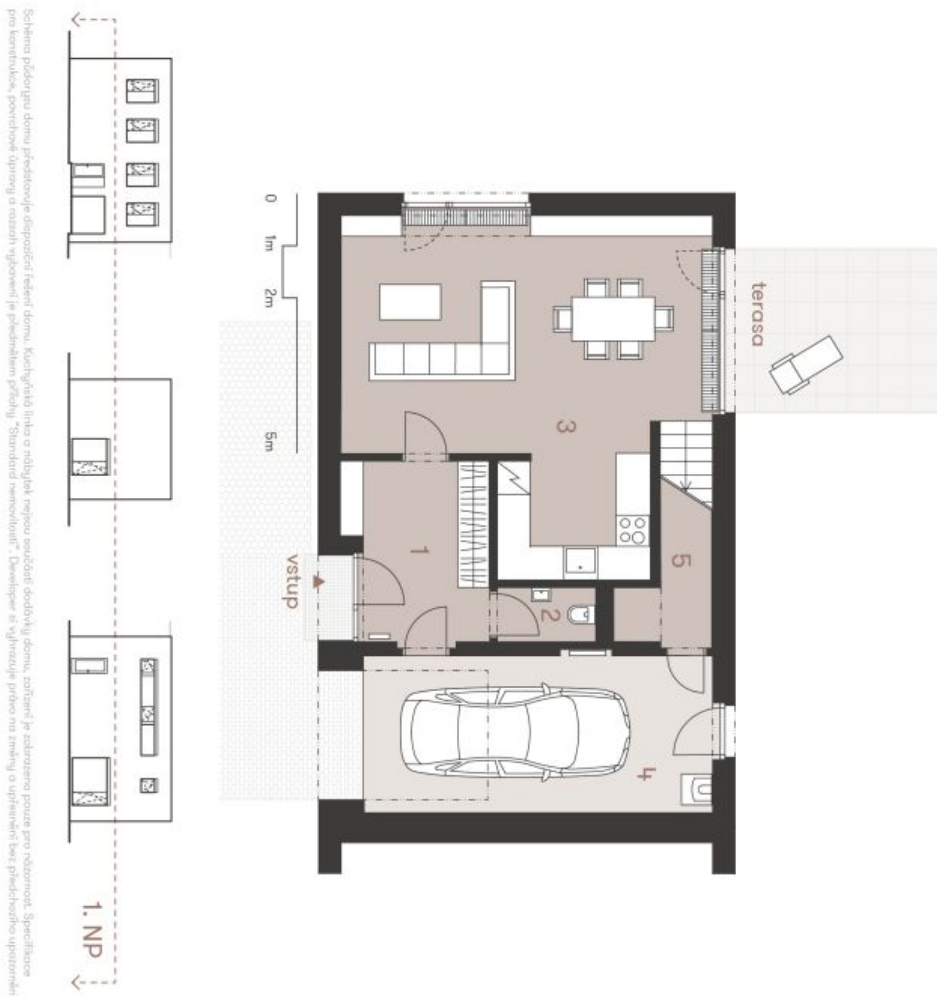


Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Seznam podlaží domu představuje odpovídající řetěz domu. Každý náčrt línie a nábytek nejsou součástí dohodby domu, zatímco je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a ostatní výstrojí je předložena přílohou "Standardní specifikace". Developer se vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.

č.	místnost	m ²
1	zdvář	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	40,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		75,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		151,44
podlahová plocha domu celkem		159,30

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH

P104 | 5+kk | 159,30 m²

Etapa III.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	13,80
7	šatna (možnost koupelny)	4,03
8	pokoř	15,63
9	pokoř	12,83
10	pokoř	11,20
11	pokoř	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,94
užitná plocha domu celkem		151,44
podlahová plocha domu celkem		159,30

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

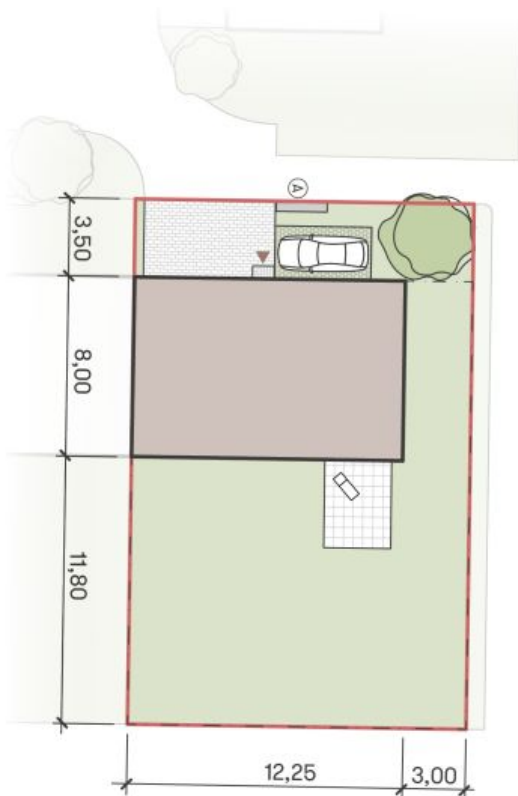


Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Situace



NA PRAMENECH

P104 | 5+kk | 159,30 m²
Etapa III.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	98,70
zahradní plocha	205,30
ostatní plocha	53,00
celková plocha pozemku	357,00

- (A) sdružený pilíř pro elektroměr a příjmověr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynupramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Cellková situace



NA PRAMENECH

P104 | 5+kk | 159,30 m²
Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com