



## Rodinný dům 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



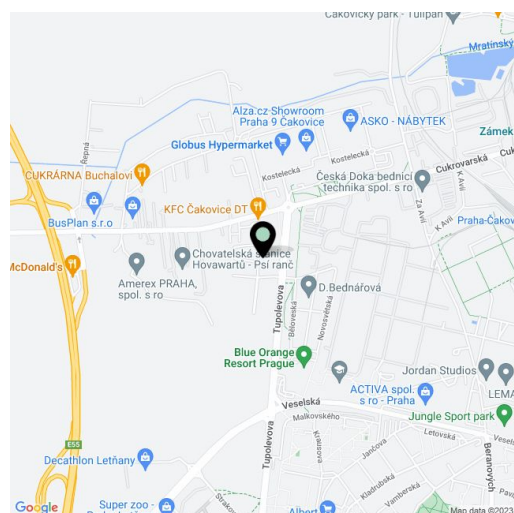


## Rodinný dům 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	279 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	97 m <sup>2</sup>
Zahrada	142 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37468



**Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.**

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 157,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha 149,6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 96,5 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 13,2 m<sup>2</sup>, zahrada 141,5 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 279 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

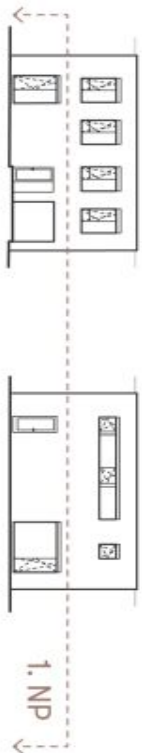


# Rodinný dům 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděná podoba domu představuje odpočetní řešení domu. Konkrétní řešení a rozloha jednotlivých místností je závislá na konkrétním řešení domu. Specifikace pro komunikaci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standard memořand". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č. místnost	m <sup>2</sup>
1 zádveř	9,43
2 wc	2,00
3 obývací pokoj s kuchyní	39,30
4 garáž	20,60
5 komora	3,17
<b>užitná plocha 1. NP</b>	<b>74,50</b>
terasa	13,22
<b>užitná plocha domu celkem</b>	<b>149,59</b>
<b>podlahová plocha domu celkem</b>	<b>157,70</b>

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna plocha jeu domu, představené dispozice řešení domu. Konkrétní líhka a rídbyjak nejou součástí dodávky domu, zařízení je zahrzeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen v příloze "Standard měnování". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.



P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č. místnost	m <sup>2</sup>
6	13,77
7	3,82
8	15,15
9	12,70
10	11,20
11	13,53
12	4,92
užitná plocha 2. NP	
	75,09
užitná plocha domu celkem	
	149,59
podlahová plocha domu celkem	
	157,70

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



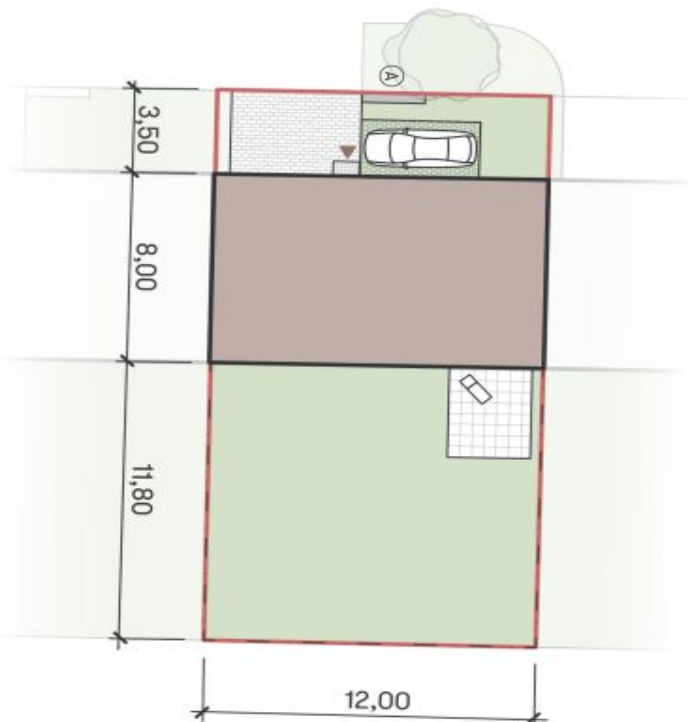
# Rodinný dům 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>

Etapa III.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	96,50
zahradra	141,50
ostatní plocha	41,00
celková plocha pozemku	279,00

- Ⓐ sdrúžený pilíř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



## Rodinný dům 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>

Etapa III.



Celková situace

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

bpd development

Developer

www.domynapramenech.cz