

Rodinný dům 5+kk

Prodáno

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

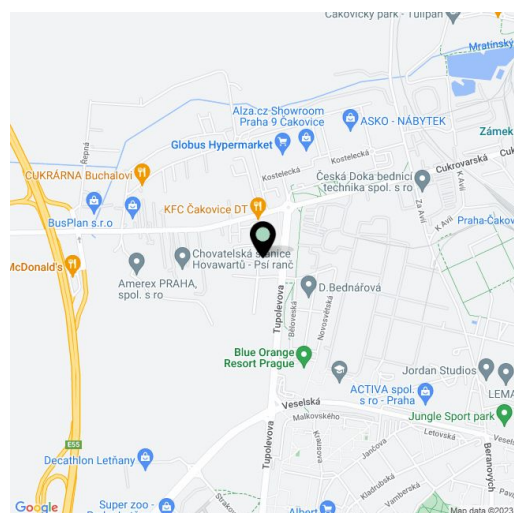


Rodinný dům 5+kk

Prodáno

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Pozemek	279 m ²
Zastavěná plocha	97 m ²
Zahrada	142 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37468



Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále předsíň s komorou, toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 157,7 m², užitná plocha 149,6 m², zastavěná plocha 96,5 m², zahradní terasa 13,2 m², zahrada 141,5 m², pozemek celkem 279 m²

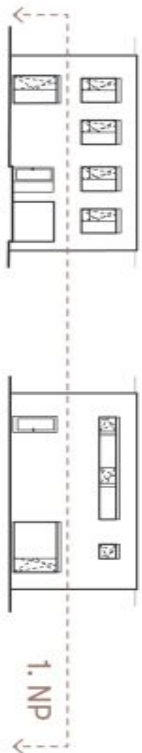
Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Rodinný dům 5+kk

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šedým písmem jsou domy předvedené odpočítací řešené domy. Kurzýrná linka a rýchlýk nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zahrzeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standard memorand". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.

č. místnost	m²
1 zádveř	9,43
2 wc	2,00
3 obývací pokoj s kuchyní	39,30
4 garáž	20,60
5 komora	3,17
užitná plocha 1. NP	74,50
terasa	13,22
užitná plocha domu celkem	149,59
podlahová plocha domu celkem	157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

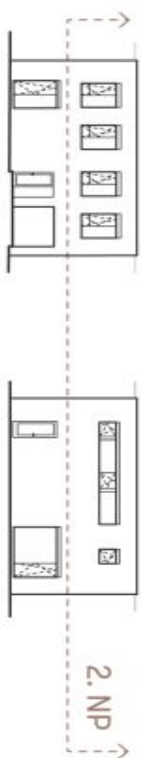
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

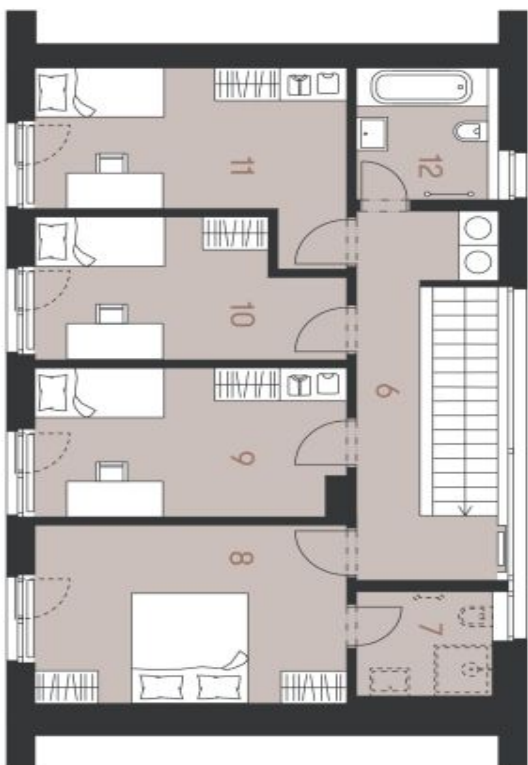
150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna plocha jeu domu, představené dispozice řešení domu. Konkrétní tisk a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zahrzeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozah výhledů je představená přílohu "Standard memořium". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



č. místnost	m ²
6	13,77
7	3,82
8	15,15
9	12,70
10	11,20
11	13,53
12	4,92
užitná plocha 2. NP	75,09
užitná plocha domu celkem	149,59
podlahová plocha domu celkem	157,70

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 5+kk

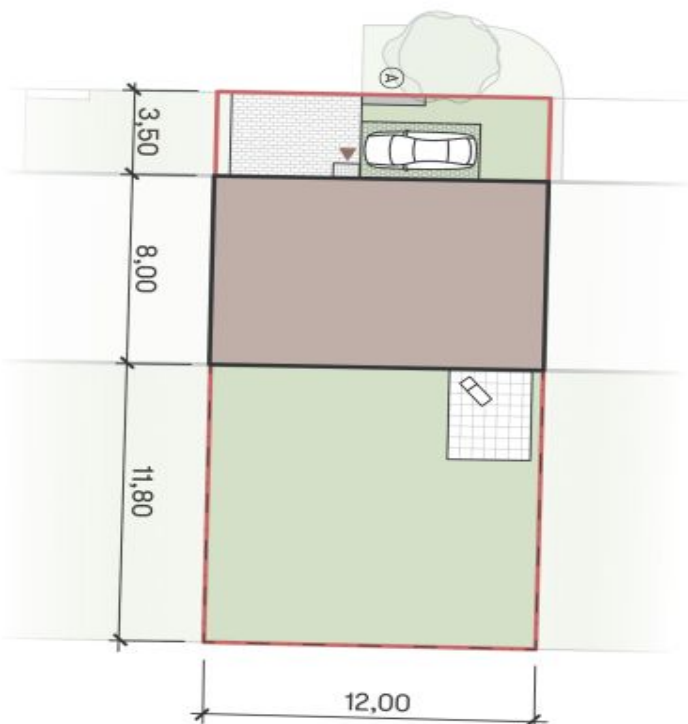
150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	96,50
zahradra	141,50
ostatní plocha	41,00
celková plocha pozemku	279,00

- Ⓐ sdrúžený pílř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

P103 | 5+kk | 157,70 m²
Etapa III.



Rodinný dům 5+kk

150 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



P103 | 5+kk | 157,70 m²

Etapa III.



Celková situace

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Developer
bpd development

www.domynapramenech.cz