



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



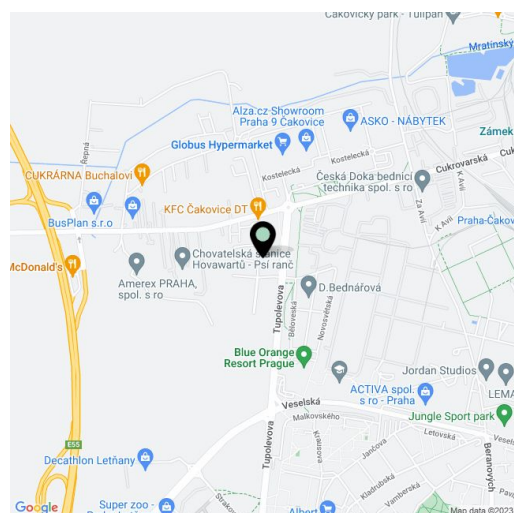


Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Pozemek	384 m ²
Zastavěná plocha	99 m ²
Zahrada	229 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37466



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále předstíh s komorou, toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu, 3 ložnice a koupelna.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 159,1 m², užitná plocha 151,3 m², zastavěná plocha 98,7 m², zahradní terasa 13,2 m², zahrada 229,4 m², pozemek celkem 384 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

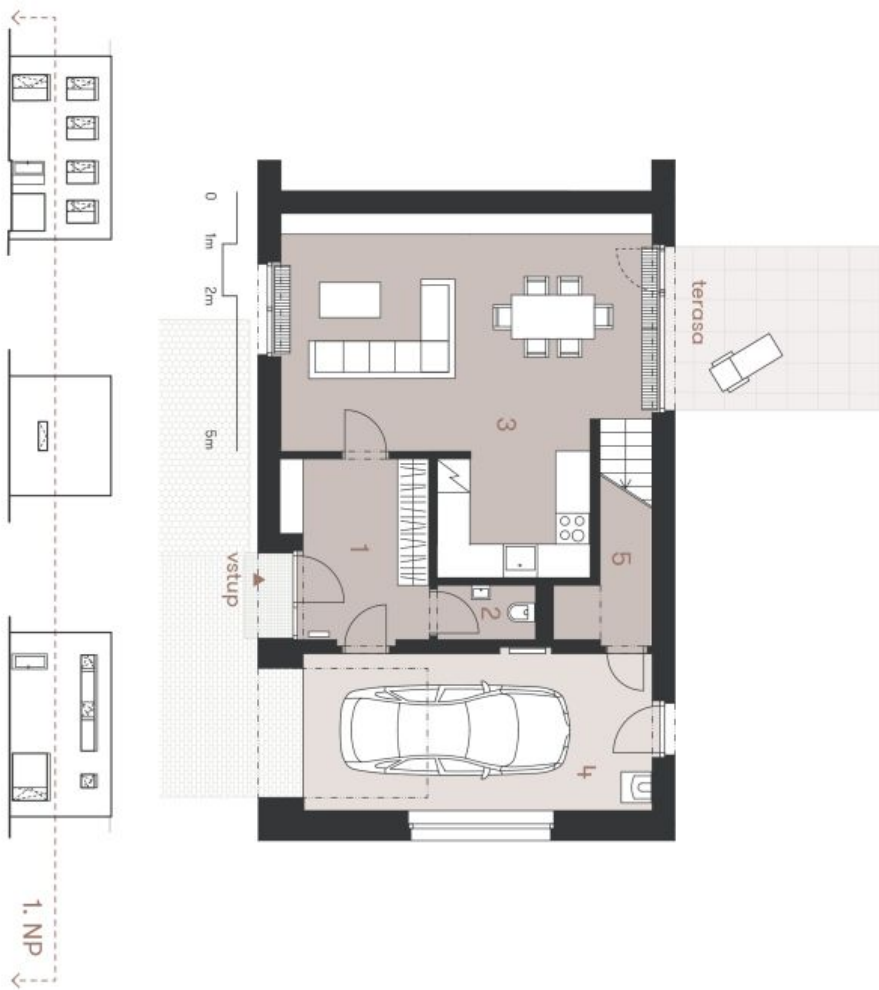
www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Seznam podlaží domu představuje sdružený řetěz domů. Každý nářadí linka o nábytek nejsou součástí dobdávky domu, zařazení je zahrnuto pouze pro názornost. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní vzhledové je předloženo přílohou "Standardní nemevňování". Developer se vyhlašuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P102 | 5+kk | 159,10 m²
Etapa III.

č.	místnost	m ²
1	zdvěři	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	40,20
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		75,40
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		151,34
podlahová plocha domu celkem		159,10

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

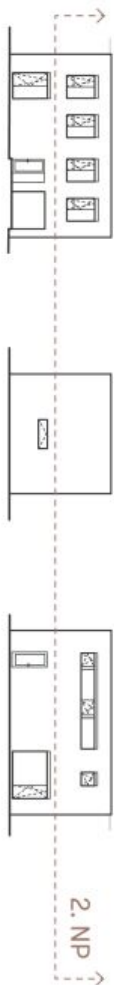


Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Sešlana podoba domu představuje sdružený řetěz domu. Kuchyně má linku a nábytek nejsou součástí dobdávky domu, zařízení je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výlohy je předložena přílohou "Standardní specifikace". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

P102 | 5+kk | 159,10 m²
Etapa III.



č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	13,80
7	šatna (možnost koupelny)	4,03
8	pokoř	15,63
9	pokoř	12,83
10	pokoř	11,20
11	pokoř	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,94

užitná plocha domu celkem 151,34
podlahová plocha domu celkem 159,10

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



www.domynupramenech.cz

- Ⓐ sdružený piliř pro elektroměr a pilyometr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	98,70
zahradní plocha	229,30
ostatní plocha	56,00
celková plocha pozemku	384,00



P102 | 5+kk | 159,10 m²
Etapa III.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekzkluzivní prodejce
Na Perleštině 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

bpd development
Developer



Rodinný dům 5+kk

151 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Cellková situace



NA PRAMENECH

P102 | 5+kk | 159,10 m²

Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com