



## Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





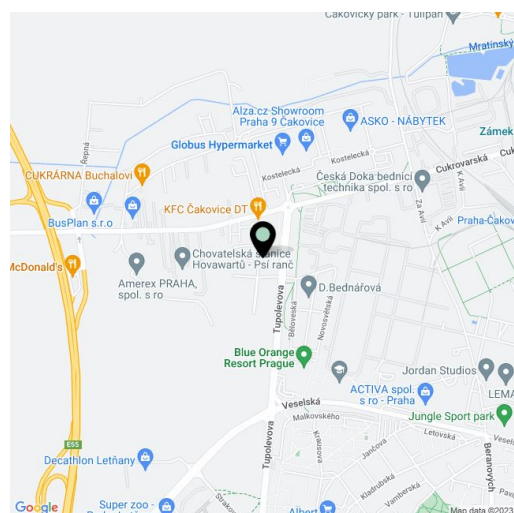


# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

|                  |  |
|------------------|--|
| Pozemek          | 326 m <sup>2</sup>                       |
| Zastavěná plocha | 82 m <sup>2</sup>                        |
| Zahrada          | 205 m <sup>2</sup>                       |
| Parkování        | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž            | Ano                                      |
| Sklep            | -  |
| PENB             | B  |
| Referenční číslo | 37461                                    |



**Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor.** Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předstíh s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,2 m<sup>2</sup>, užitná plocha 125,7 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 82,2 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 13,8 m<sup>2</sup>, zahrada 204,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 326 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

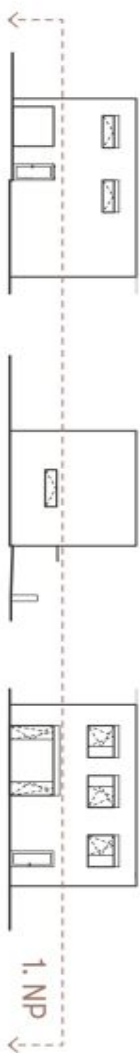
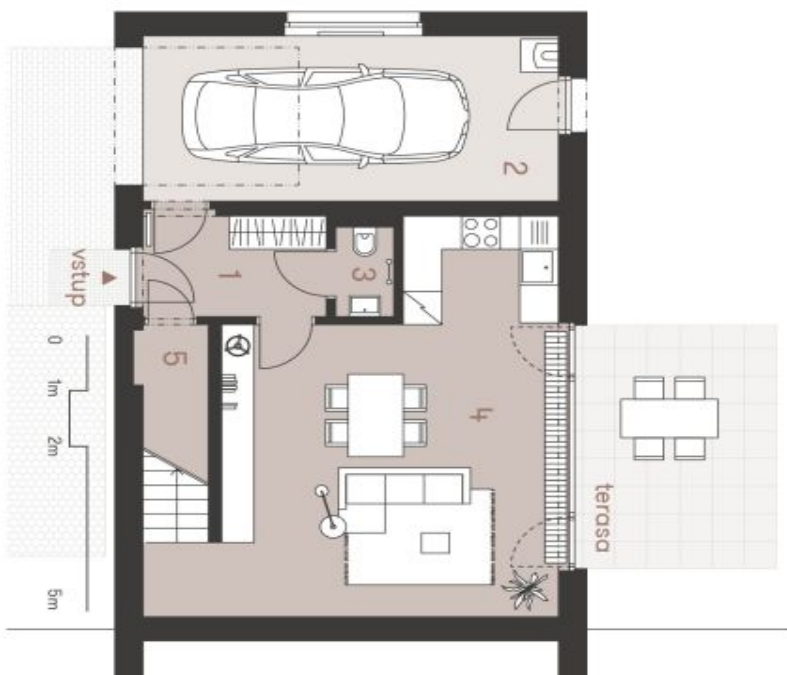


# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna plátek je pouze orientační a nezávislá na výstavbě domu. Konkrétní vzhled a rozměry budou dle projektu. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozložení je představena přílohou "Standard memořand". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.



B13 | 4+kk | 132,24 m<sup>2</sup>

| č.                           | místnost                | m <sup>2</sup> |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1                            | zábaví                  | 5,43           |
| 2                            | garáž                   | 19,38          |
| 3                            | wc                      | 1,46           |
| 4                            | obývací pokoj s kuchyní | 34,68          |
| 5                            | komora                  | 1,75           |
| užitná plocha 1. NP          |                         | 62,70          |
| terasa                       |                         | 13,81          |
| užitná plocha domu celkem    |                         | 125,69         |
| podlahová plocha domu celkem |                         | 132,24         |

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

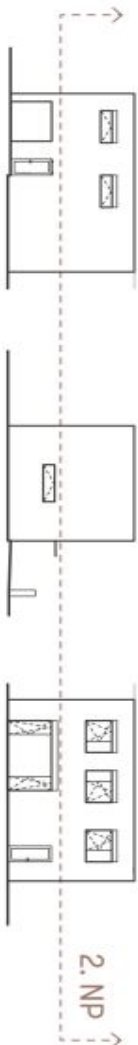


# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna plocha je domu předvedené dispozice řešení domu. Konkrétní tisk a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktory, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen graficky "Standard memořant". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.

B13 | 4+kk | 132,24 m<sup>2</sup>

Etapa III.



| č.                           | místnost           | m <sup>2</sup> |
|------------------------------|--------------------|----------------|
| 6                            | chodba a schodiště | 11,91          |
| 7                            | koupelna           | 5,75           |
| 8                            | pokoj              | 17,12          |
| 9                            | pokoj              | 11,56          |
| 10                           | pokoj              | 13,53          |
| 11                           | komora             | 3,12           |
| užitná plocha 2. NP          |                    | 62,99          |
| užitná plocha domu celkem    |                    | 125,69         |
| podlahová plocha domu celkem |                    | 132,24         |

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

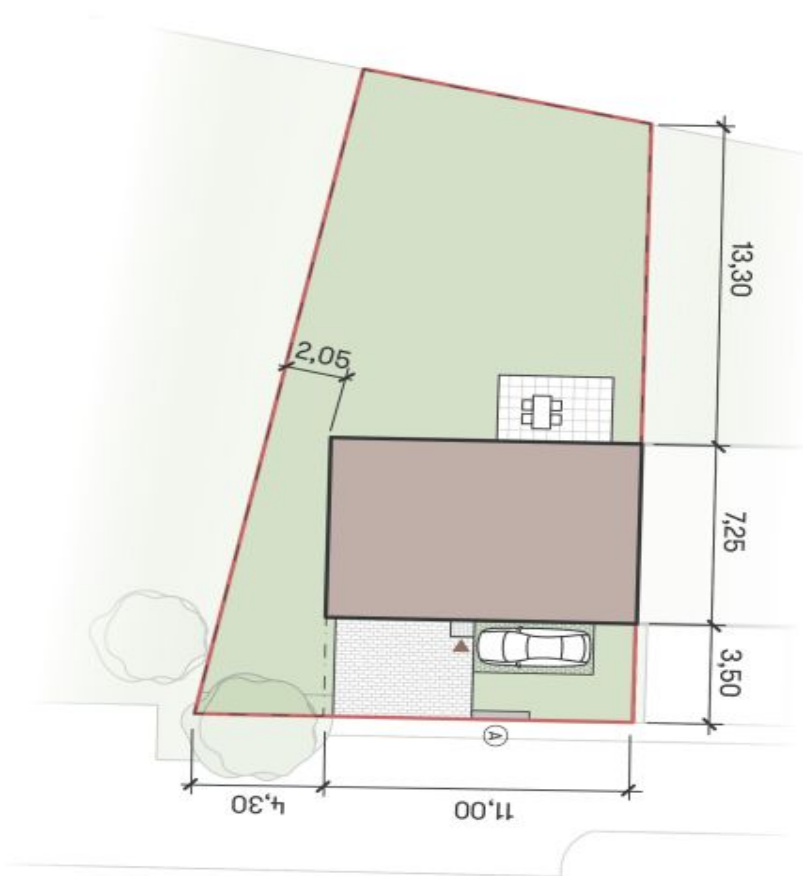


# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B13 | 4+kk | 132,24 m<sup>2</sup>

Etapa III.



| plocha                 | m <sup>2</sup> |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu  | 82,20          |
| zahradra               | 204,80         |
| ostatní plocha         | 39,00          |
| celková plocha pozemku | 326,00         |

- Ⓐ sdrúžený pítř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

Situace



## Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B13 | 4+kk | 132,24 m<sup>2</sup>

Etapa III.



Celková situace

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)