



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

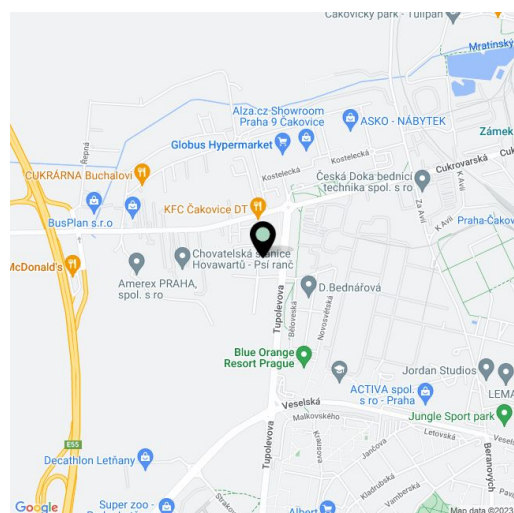




Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

Pozemek	326 m ²
Zastavěná plocha	82 m ²
Zahrada	205 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37461



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,2 m², užitná plocha 125,7 m², zastavěná plocha 82,2 m², zahradní terasa 13,8 m², zahrada 204,8 m², pozemek celkem 326 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

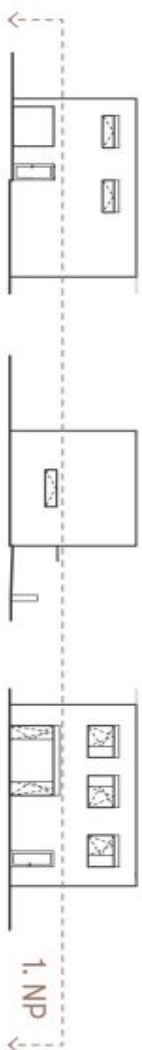
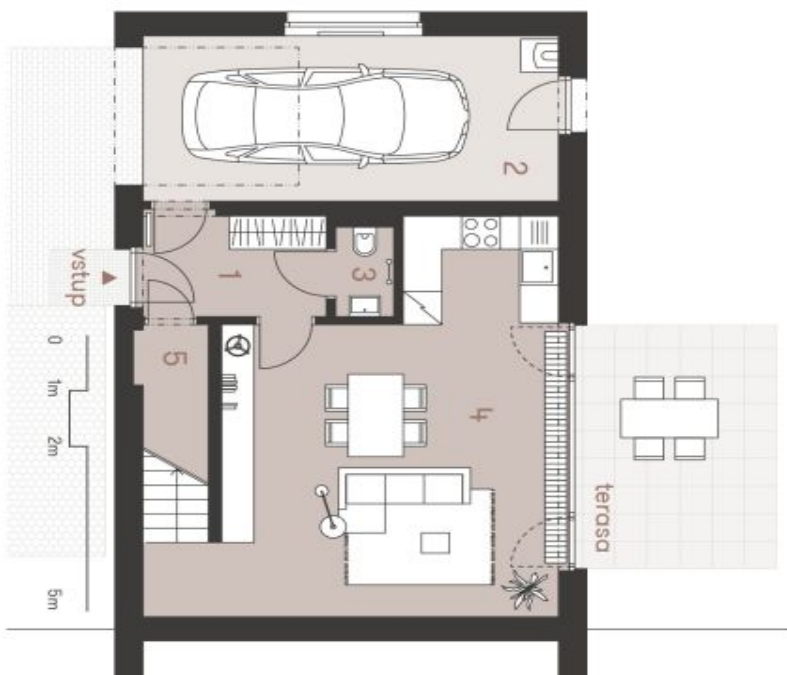


Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna plátek je pouze orientační a nezávislá na výstavbě domu. Konkrétní vzhled a rozložení je závislé na konkrétní realizaci. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozložení je představena přílohou "Standard memořand". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



B13 | 4+kk | 132,24 m²

č.	místnost	m ²
1	zábavě	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývací pokoj s kuchyní	34,68
5	komora	1,75
užitná plocha 1. NP		62,70
terasa		13,81
užitná plocha domu celkem		125,69
podlahová plocha domu celkem		132,24

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

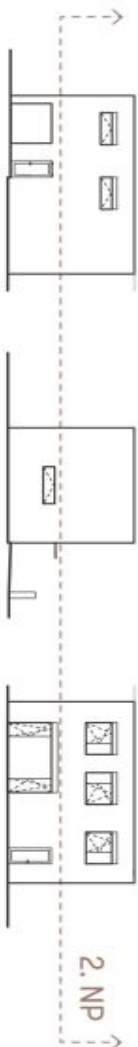


Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna přidán jezu domu, předvedením odpočívání řešení domu. Konkrétní linka a rýdlyjak nejpozu součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předcházením přílohy "Standard memorand". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.

B13 | 4+kk | 132,24 m²

Etapa III.



č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoj	17,12
9	pokoj	11,56
10	pokoj	13,53
11	komora	3,12
užitná plocha 2. NP		62,99
užitná plocha domu celkem		125,69
podlahová plocha domu celkem		132,24

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

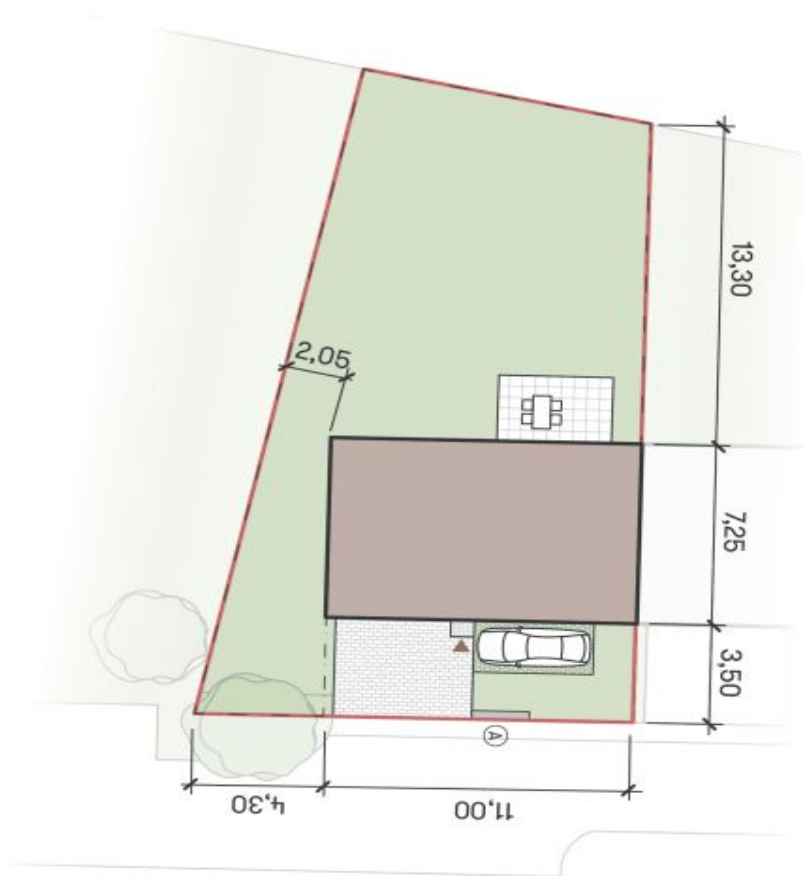


Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B13 | 4+kk | 132,24 m²

Etapa III.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	82,20
zahradra	204,80
ostatní plocha	39,00
celková plocha pozemku	326,00

- Ⓐ sdrúžený pílř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Situace



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B13 | 4+kk | 132,24 m²

Etapa III.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com