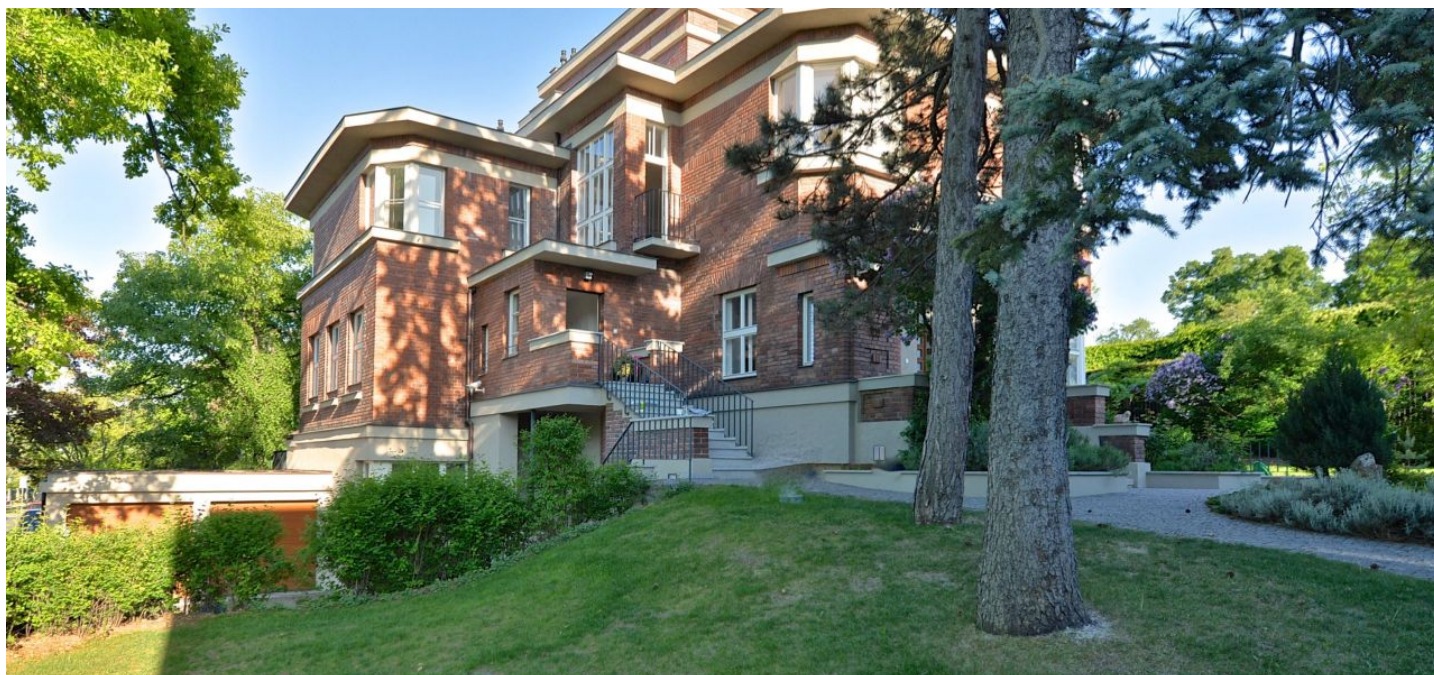




Byt 5+kk

217 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**217 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická**Cena na vyžádání**

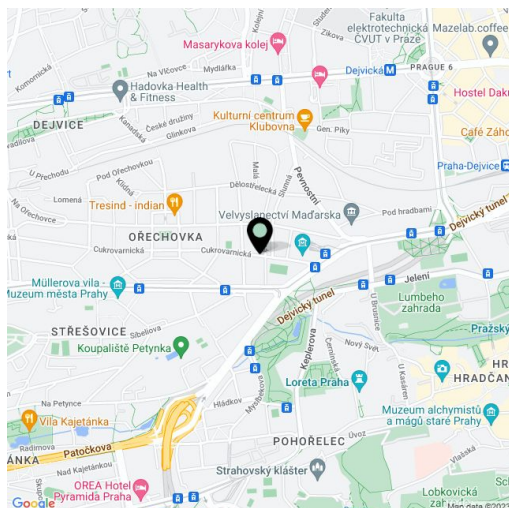
Celková plocha	270 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	300 000
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3746

Úchvatný moderní penthouse v mimořádné vile postavené v duchu pozdního Art Deco a raně funkcionalistického stylu v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Lokalita honosných vil s mnoha parky a zelení, nedaleko Pražského hradu a s dobrou dostupností do centra.

Tento byt ve 2. a 3. patře vily nabízí plně vybavený moderní kuchyňský kout, obývací pokoj s **krbem**, televizní místnost, 4 ložnice (dvě s vlastní koupelnou), celkem 4 koupelny, **2 balkony**, toaletu pro hosty, **zimní zahradu** a také rozlehlou terasu s nádherným výhledem. Kvalitní provedení, společná udržovaná zahrada se vzrostlými stromy.

K bytu náleží **2 parkovací místa v garáži se zakladačem**.

Interier 217,71 m², terasa 40,38 m², balkony 12,18 m², sklep 2,72 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

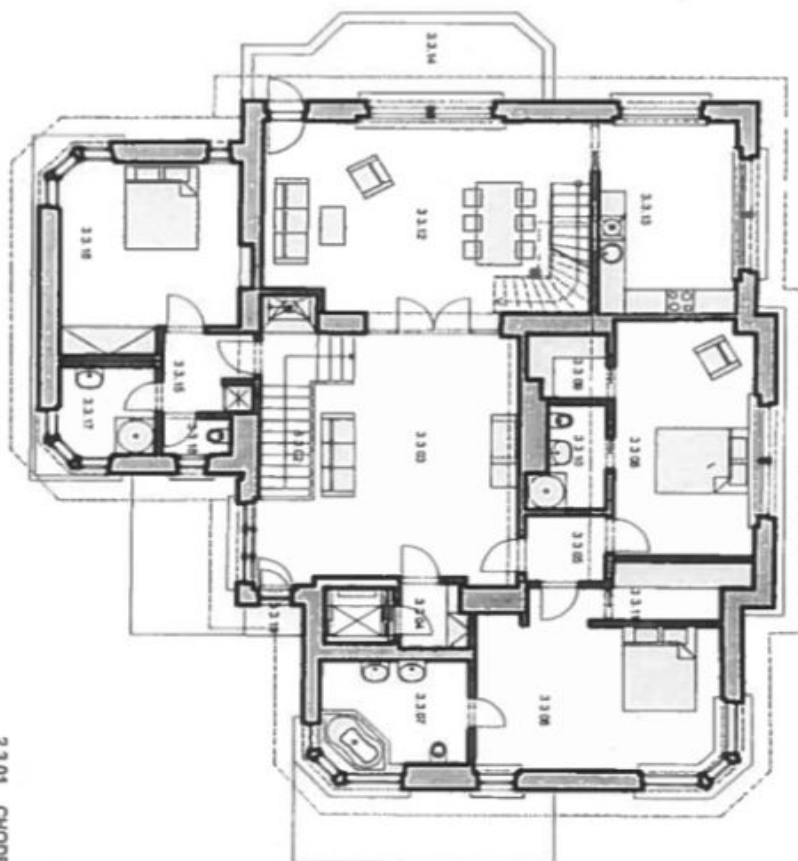
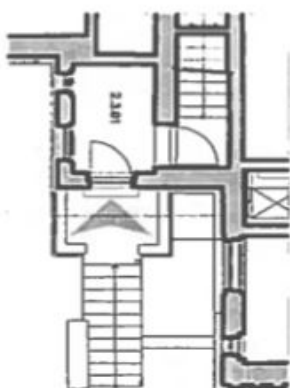
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

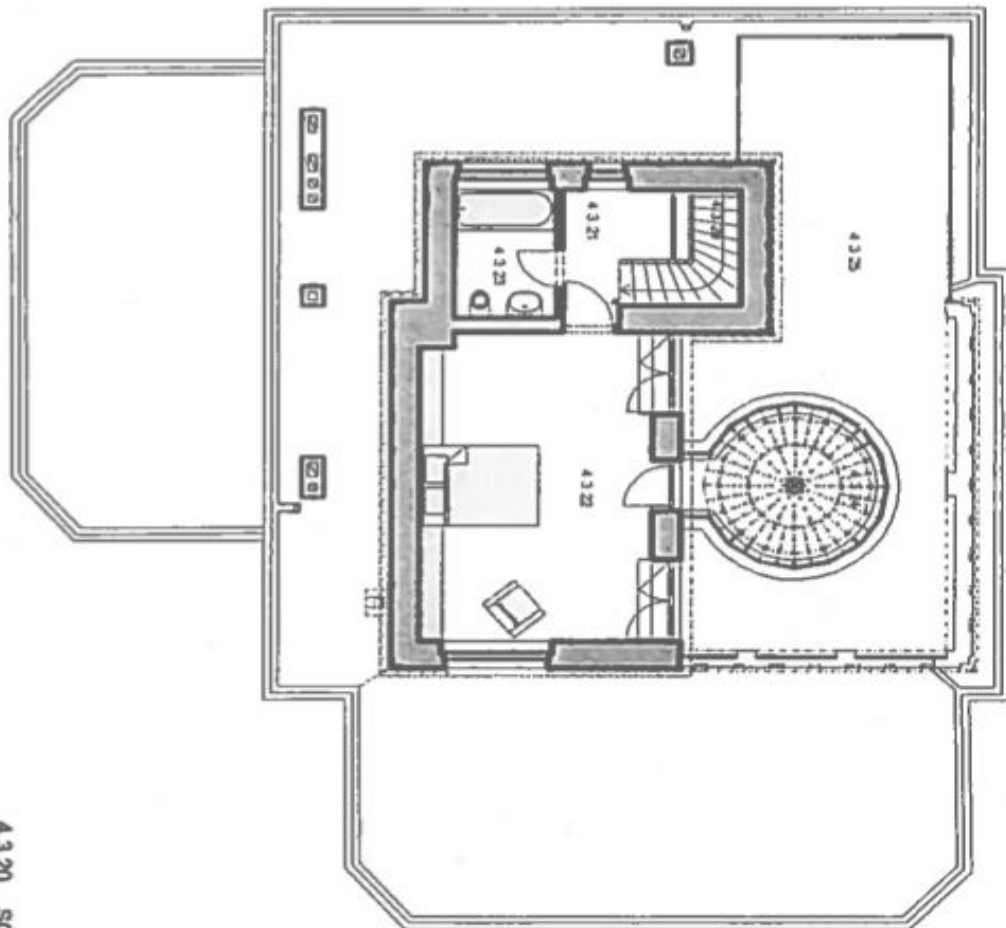
217 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Cena na vyžádání



2.3.01	CHODBA / CORRIDOR	5,47
3.3.02	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	8,64
3.3.03	OBYTNÁ MÍSTNOST / TV ROOM	2,39
3.3.04	CHODBA / CORRIDOR	29,28
3.3.05	CHODBA / CORRIDOR	3,27
3.3.06	LOŽNICE / BEDROOM	21,29
3.3.07	KOUPELNA + WC / EN-SUITE BATHROOM	8,73
3.3.08	LOŽNICE / BEDROOM	18,25
3.3.09	ŠATNA / WALK-IN WARDROBE	2,75
3.3.10	KOUPELNA + WC / EN-SUITE BATHROOM	3,85
3.3.11	ŠATNA / WALK-IN WARDROBE	4,00
3.3.12	OBYTNÝ POKOJ / LIVING ROOM	34,7
3.3.13	KUCHYŇ / KITCHEN	14,77
3.3.15	CHODBA / CORRIDOR	4,17
3.3.16	LOŽNICE / BEDROOM	17,78
3.3.17	KOUPELNA / BATHROOM	4,8
3.3.18	WC	1,42
UŽITNÁ PLOCHA / USABLE AREA		189,38
3.3.14	BALKON / BALCONY	11,47
3.3.19	BALKON / BALCONY	1,07

M 1:200

**Byt 5+kk**217 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická**Cena na vyžádání**

4.3.20	SCHODIŠTĚ / STAIRCASE	3,97
4.3.21	CHODBA / CORRIDOR	4,02
4.3.22	STUDIO	28,08
4.3.23	KOUPELNA + WC / BATHROOM + WC	4,19
4.3.24	ZIMNÍ ZAHŘADA / WINTER GARDEN	7,55
UŽITNÁ PLOCHA / USABLE AREA		45,81
4.3.25	TERASA / TERRACE	40,38
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA / TOTAL USABLE AREA		232,17
CELKEM PRODEJNÍ PLOCHA / TOTAL SELLING AREA		240,16

M 1:200