



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

| | |
|------------------|--|
| Pozemek | 229 m ² |
| Zastavěná plocha | 80 m ² |
| Zahrada | 111 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 37458 |

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,6 m², užitná plocha 124,1 m², zastavěná plocha 80,2 m², zahradní terasa 13,8 m², zahrada 110,8 m², pozemek celkem 229 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

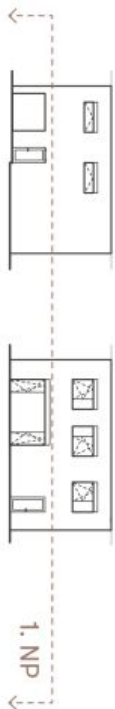
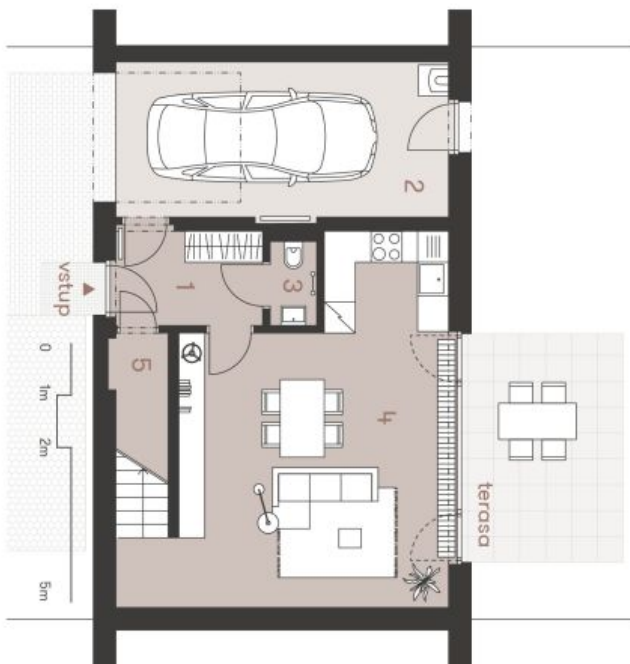
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Seřazená podoba domu představuje ideální řešení domu. Každý náčrt línkou a nábytkem tvoří součást dohodnuté domy, zatímco je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro konstruktivní, povrchové úpravy a ostatní výkresy je předložena společně "Standardní memořovkami" Developer a výkresy práce na zedání a úpravení bez předchozího upozornění.

**B11 | 4+kk | 130,63 m²**

Etapa III.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | zábavň | 5,43 |
| 2 | garáž | 19,38 |
| 3 | wc | 1,46 |
| 4 | obývací pokoj s kuchyní | 33,87 |
| 5 | komora | 1,75 |
| užitná plocha 1. NP | | 61,89 |
| terasa | | 13,81 |
| užitná plocha domu celkem | | 124,10 |
| podlahová plocha domu celkem | | 130,63 |

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

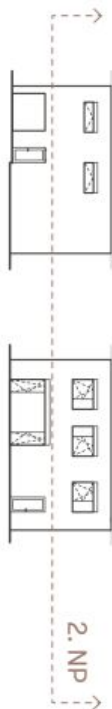


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěra podlažní domu představuje elegantní řada domu. Každý má širokou současnou dovolu domu, zřízený je celozemní pouze pro rezident. Specifické pro investiční, povrchové úpravy a rozšíření je představení "Standard investiční" Developer se výhledem práce na zřízení a upravení bez předchozího upozornění.



B11 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa III.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|--------------------|----------------|
| 6 | chodba a schodiště | 11,91 |
| 7 | koupelna | 5,75 |
| 8 | pokoj | 17,12 |
| 9 | pokoj | 11,56 |
| 10 | pokoj | 13,02 |
| 11 | komora | 2,85 |
| užitná plocha 2. NP | | 62,21 |
| užitná plocha domu celkem | | 124,10 |
| podlahová plocha domu celkem | | 130,63 |

www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

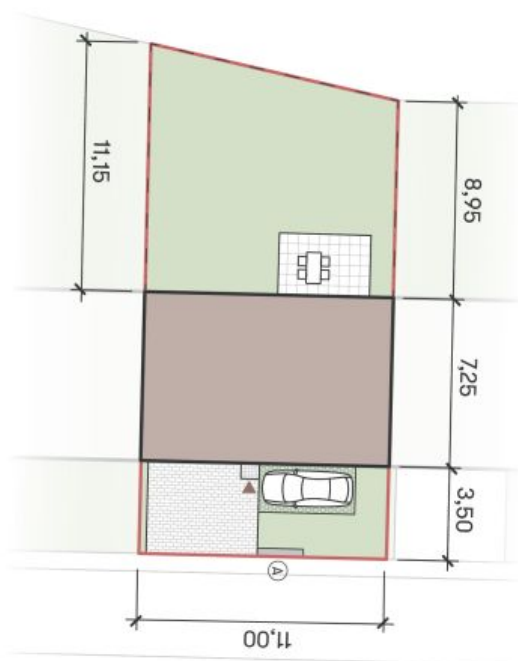


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace



NA PRAMENECH

B11 | 4+kk | 130,63 m²
Etapa III.



| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 80,20 |
| zahradní plocha | 110,80 |
| ostatní plocha | 38,00 |
| celková plocha pozemku | 229,00 |

- Ⓐ sdrúžený pítíř pro elektroměř a pítířoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Cellková situace



NA PRAMENECH

B11 | 4+kk | 130,63 m²
Etapa III.



www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perleštině 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com