



## Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno







# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	229 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	80 m <sup>2</sup>
Zahrada	111 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37458

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,6 m<sup>2</sup>, užitná plocha 124,1 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 80,2 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 13,8 m<sup>2</sup>, zahrada 110,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 229 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

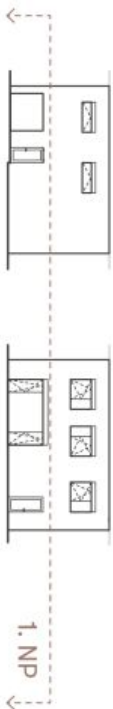
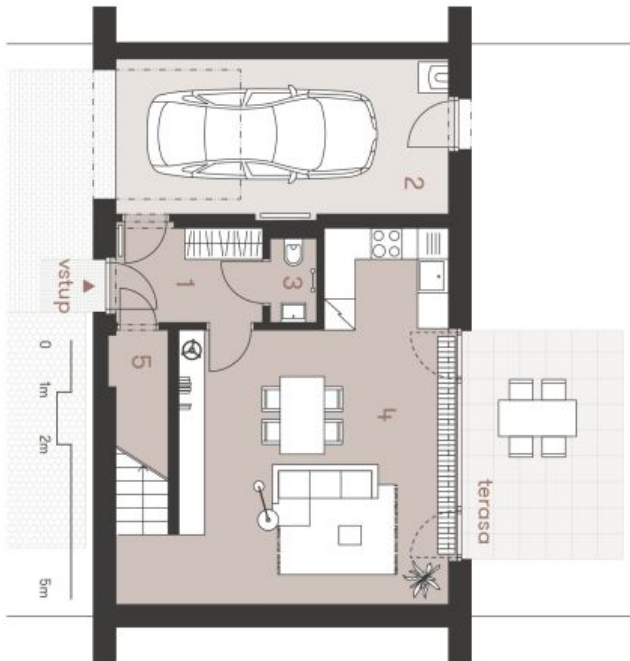
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Seřazená podoba domu představuje ideální řešení domu. Každý náčrt líhne o nábytek, respou součástí doobvyklý domů, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výstrojí je předložena podání "Standardní nemovalitní" Developer a výkresy práce na zedání a úpravení bez předchozího upozornění.

**B11 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>**

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábavň	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývací pokoj s kuchyní	33,87
5	komora	1,75
užitná plocha 1. NP		61,89
terasa		13,81
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

[www.domynpramenech.cz](http://www.domynpramenech.cz)Developer  
**bpd development**svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

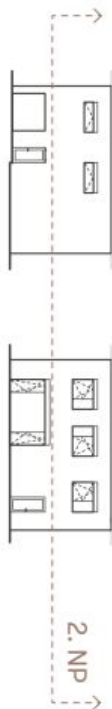


# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěra podlaží domu představuje elegantní řada dveří do domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dobdávky domu, zatímco je zahrnuto pouze pro rekonstruovat. Specifické pro konstruktivní, povrchové úpravy a rozstředění je předcházení předání "Standard nemovitosti" Developer a výhledové práce na zvedání a upravení bez předchozího upozornění.



B11 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoje	17,12
9	pokoje	11,56
10	pokoje	13,02
11	komora	2,85
užitná plocha 2. NP		62,21
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

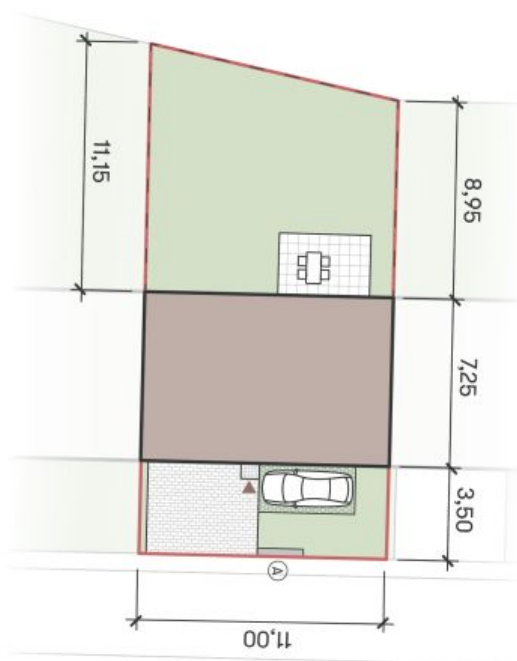


# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Situace



NA PRAMENECH

B11 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	80,20
zahradní plocha	110,80
ostatní plocha	38,00
celková plocha pozemku	229,00

- Ⓐ sdrúžený pítíř pro elektroměř a pítířoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynupramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekluzivní prodejce  
Na Perštýgne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Cellková situace



NA PRAMENECH

B11 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Perleštině 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com