



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

Pozemek	217 m ²
Zastavěná plocha	80 m ²
Zahrada	99 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37457

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

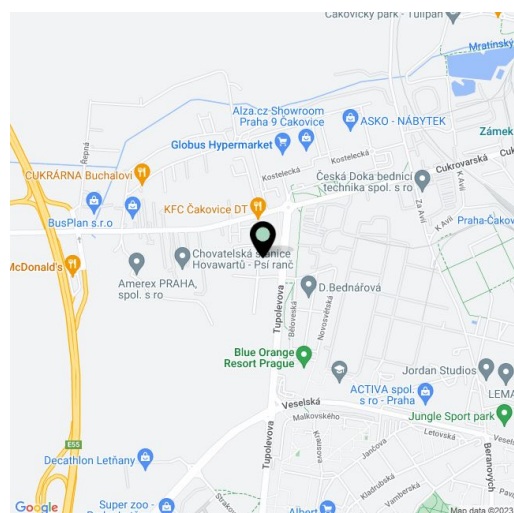
Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,6 m², užitná plocha 124,1 m², zastavěná plocha 80,2 m², zahradní terasa 13,8 m², zahrada 98,8 m², pozemek celkem 217 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



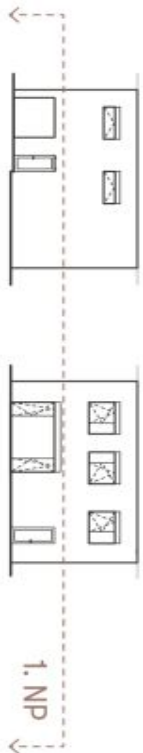
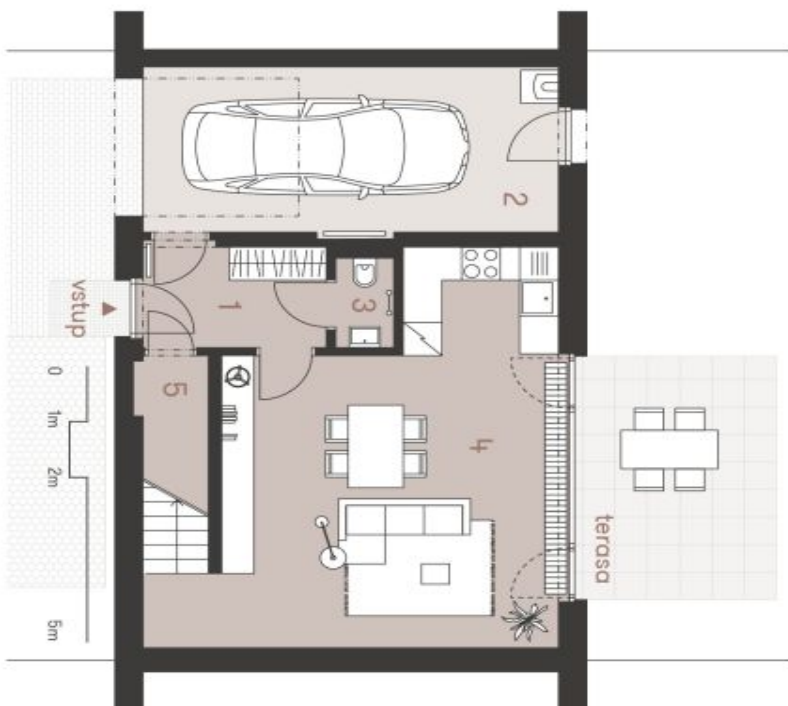


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna plocha je pouze orientační a nezávislá na výšce stropu. Konkrétní výška a rozložení podlahy domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro komunikaci, povrchové úpravy a rozložení je představena přílohou "Standardní memořand". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B10 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa III.



č.	místnost	m ²
1	zádveř	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývací pokoj s kuchyní	33,87
5	komora	1,75
užitná plocha 1. NP		61,89
terasa		13,81
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

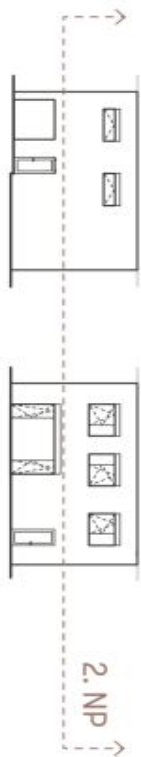


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna plocha je domu předvedené dispozice řešení domu. Konkrétní linka a rýdlyšek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představen graficky "Standard memořantů". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B10 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa III.



č.	mištnost	m ²
6	chodba a schodišře	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoj	17,12
9	pokoj	11,56
10	pokoj	13,02
11	komora	2,85
užitná plocha 2. NP		62,21
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Peršřtřine 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

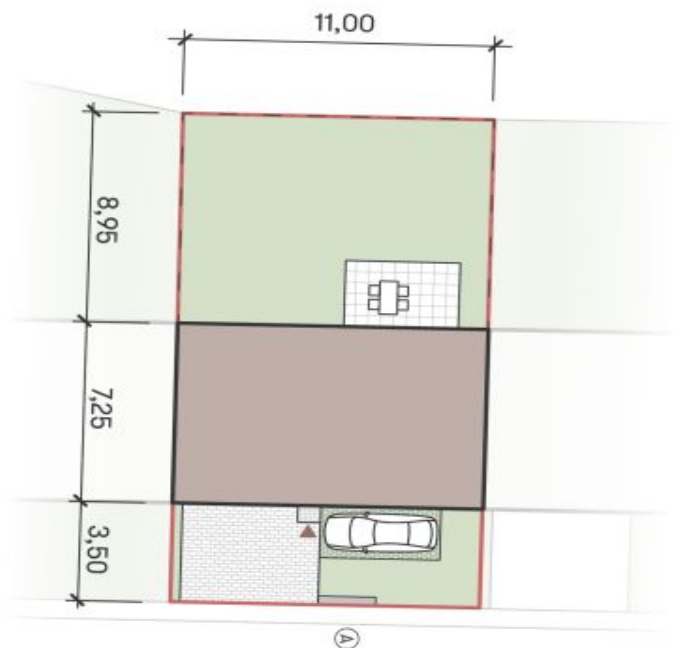


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B10 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa III.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	80,20
zahradra	98,80
ostatní plocha	38,00
celková plocha pozemku	217,00

- Ⓐ sdrúžený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Situace



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B10 | 4+kk | 130,63 m²

Etapa III.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Celková situace