



## Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



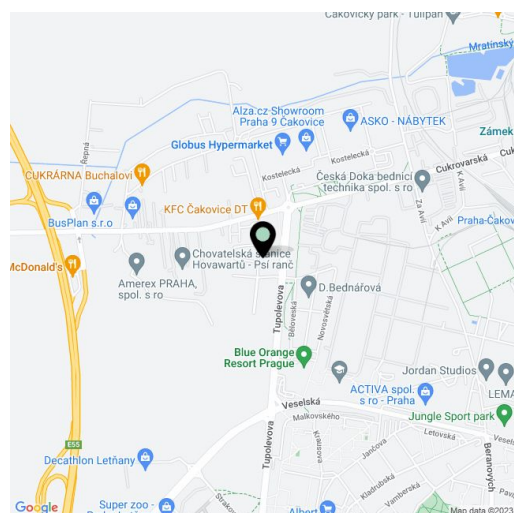


## Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	217 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	80 m <sup>2</sup>
Zahrada	99 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37457



**Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.**

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,6 m<sup>2</sup>, užitná plocha 124,1 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 80,2 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 13,8 m<sup>2</sup>, zahrada 98,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 217 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

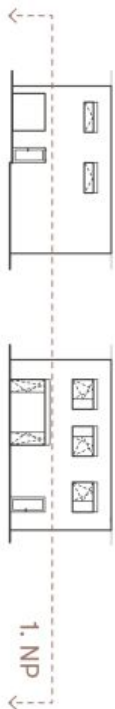
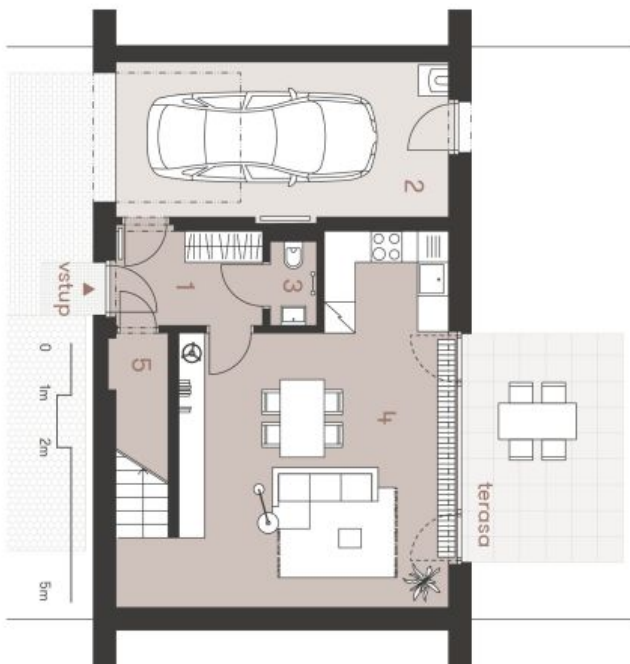


# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Seřazená podoba domu představuje ideální řešení domu. Kuchyně má linku a nábýjelek nejvyšší dostupný domů, zařízené je zahrnuto pouze pro restauraci. Specifické pro venkovskou, povrchové úpravy a ostatní vybavení je předcházeno podlahou "Standardní nemovitosti". Developer se vyhraňuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



B10 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábavň	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývací pokoj s kuchyní	33,87
5	komora	1,75
užitná plocha 1. NP		61,89
terasa		13,81
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

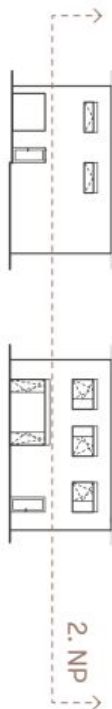
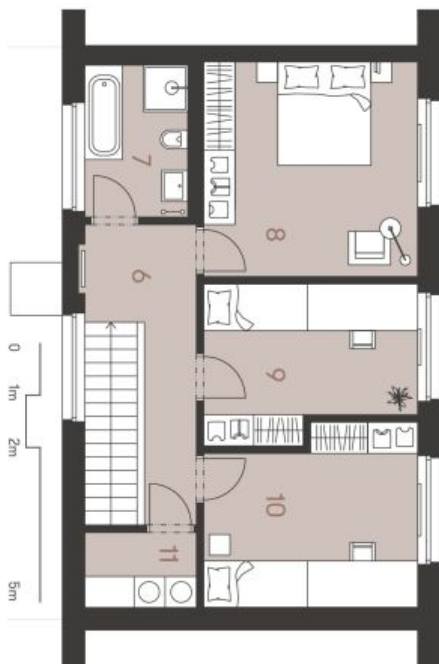


# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěra podlažní domu představuje elegantní řada domu. Každý má širokou současnou dovolu domu, zřízené je zahrádkou pouze pro restauraci. Specifické pro investiční, povrchové úpravy a ostatní výlohy je předchází "Standard nemovitosti" Developer se výhledově práce na zřízení a upravení bez předchozího upozornění.



B10 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoj	17,12
9	pokoj	11,56
10	pokoj	13,02
11	komora	2,85
užitná plocha 2. NP		62,21
užitná plocha domu celkem		124,10
podlahová plocha domu celkem		130,63

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

## Situace



NA PRAMENECH

B10 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>  
Etapa III.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	80,20
zahradní plocha	98,80
ostatní plocha	38,00
celková plocha pozemku	217,00

- Ⓐ sdružený pilíř pro elektroměr a příjmeměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)Developer  
**bpd development**svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Cellková situace



NA PRAMENECH

B10 | 4+kk | 130,63 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com