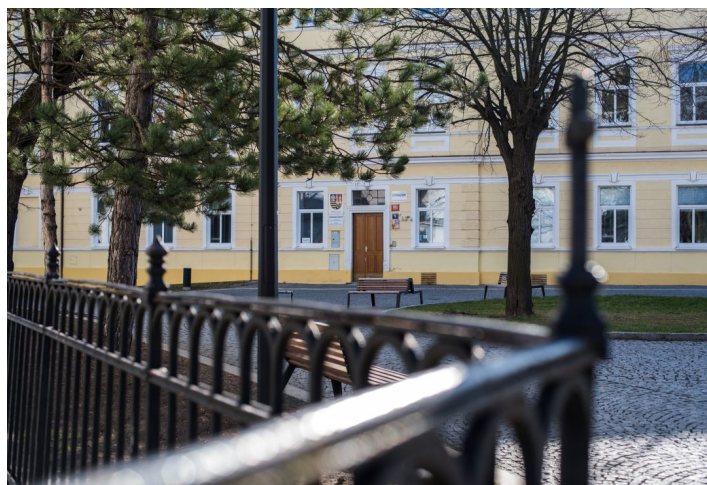




## Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



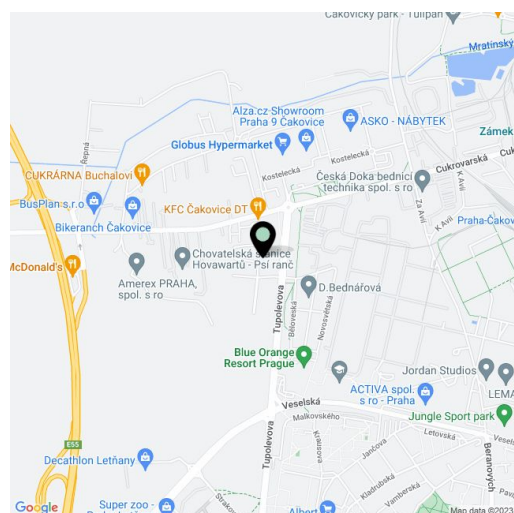


# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	326 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	82 m <sup>2</sup>
Zahrada	192 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37455



**Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor.** Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předsiň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 125,8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 82,2 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 13,8 m<sup>2</sup>, zahrada 191,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 326 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

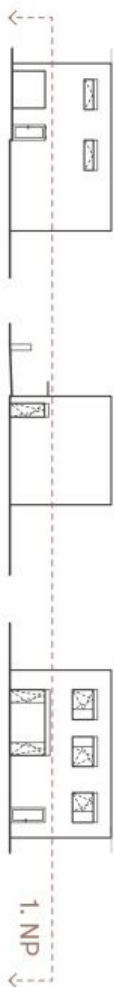
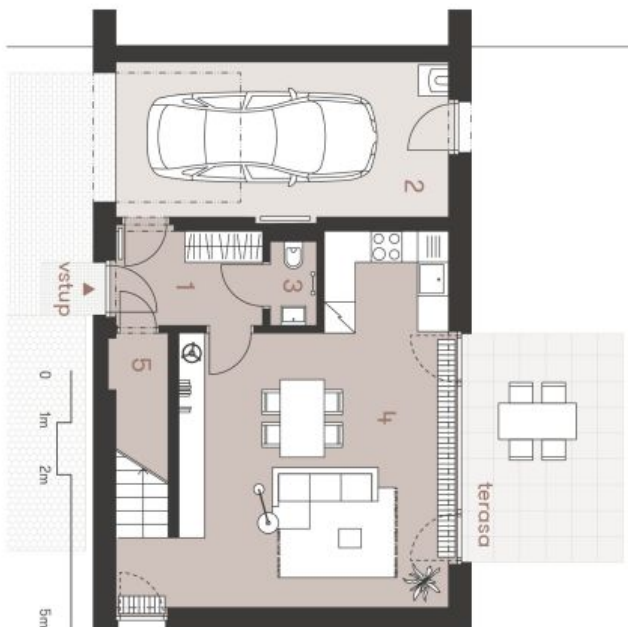


# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěra podlažní domu představuje elegantní řada domu. Kuchyní má linku a nábýtek, napou součástí dobový dům, zřízený je zahrzeno pouze pro restauraci. Specifické pro keramika, povrchové úpravy a ostatní výškové je předchází podlaží "Standardní rekonstrukce". Developer se výškové práce na zřehy a upřesnění bez předchází upozornění.



B8 | 4+kk | 132,40 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábaví	5,43
2	garáž	19,38
3	wc	1,46
4	obývací pokoj s kuchyní	34,83
5	komora	1,75
užitná plocha 1. NP		62,85
terasa		13,81
užitná plocha domu celkem		125,84
podlahová plocha domu celkem		132,40

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodávce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštigne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

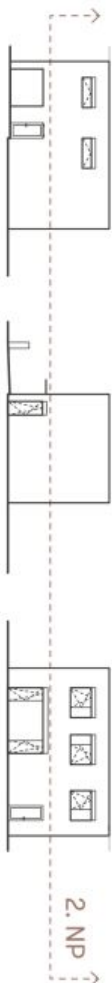


# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohéma podoba domu představuje ideální řešení domu. Kuchynička linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zatímco je zahrnuto pouze pro rekonstruaci. Specifické pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výlohy je předchází "Standard nemovitosti". Developer se výhradně právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



B8 | 4+kk | 132,40 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	11,91
7	koupelna	5,75
8	pokoř	17,12
9	pokoř	11,56
10	pokoř	13,53
11	komora	3,12
užitná plocha 2. NP		62,99
užitná plocha domu celkem		125,84
podlahová plocha domu celkem		132,40

[www.domynpramenech.cz](http://www.domynpramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

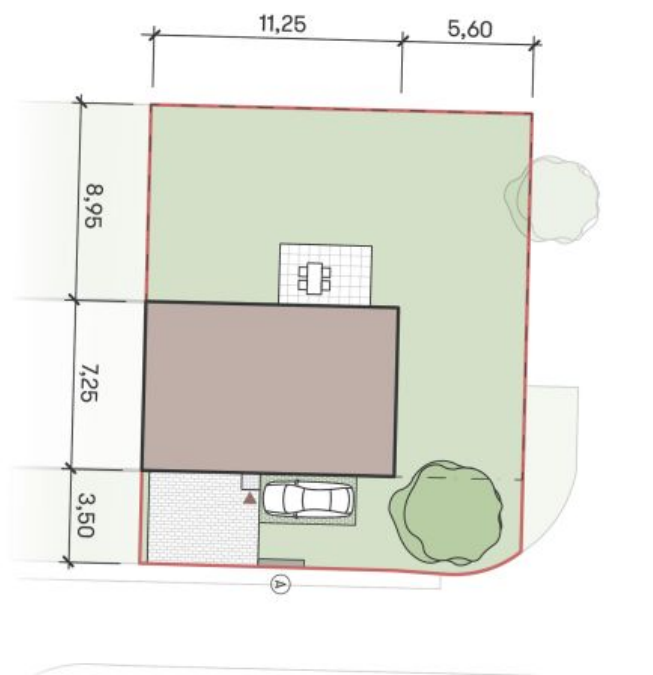


# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Situace



## NA PRAMENECH

B8 | 4+kk | 132,40 m<sup>2</sup>  
Etapa III.

plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	82,20
zahradka	191,80
ostatní plocha	52,00
celková plocha pozemku	326,00

- (A) sdrúžený pílř pro elektroměř a pílřoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekluzivní prodejce  
Na Perřtřine 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Cellková situace



NA PRAMENECH

B8 | 4+kk | 132,40 m<sup>2</sup>  
Etapa III.

www.domynopramenech.cz  
Developer  
bpd development  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekzkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com