



## Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

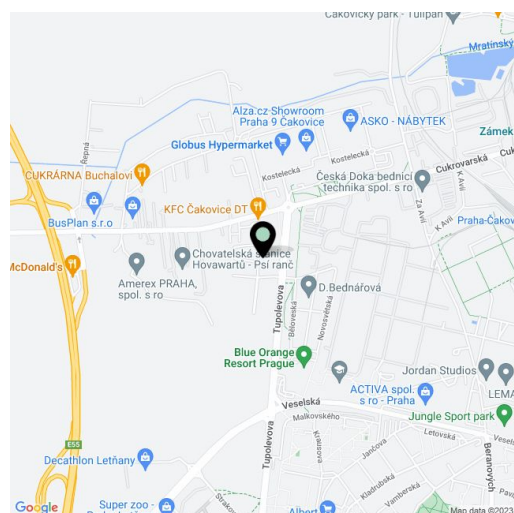




# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

Pozemek	428 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	82 m <sup>2</sup>
Zahrada	279 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37454



**Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor.** Plánovaný termín dokončení konec roku 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 125,6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 82,2 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 9,5 m<sup>2</sup>, zahrada 278,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 428 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

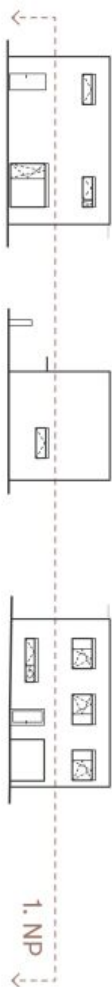
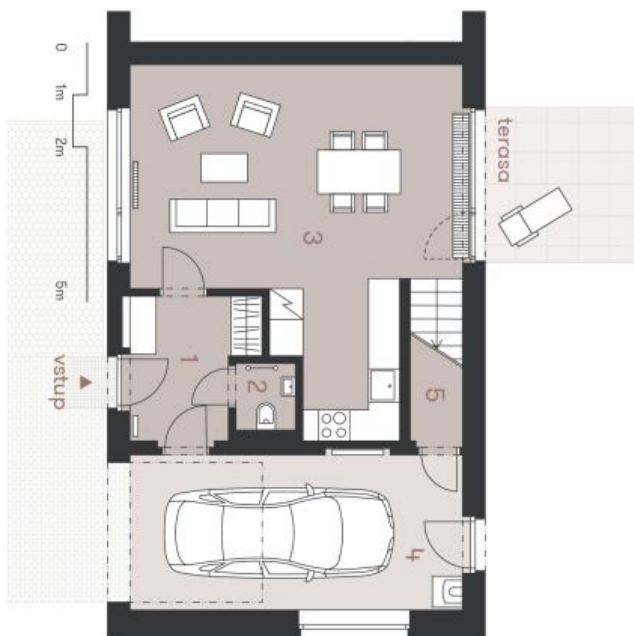
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Seřazená podoba domu představuje ideální řešení domu. Kuchyně a lino a nábytek nejsou součástí dobdávky domu, zařízení je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výlohy je předložena přílohou "Standardní nemovalit". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

1. NP

**B5 | 4+kk | 132,40 m<sup>2</sup>**

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zdvěř	6,33
2	wc	1,48
3	obývací pokoj s kuchyní	34,35
4	garáž	19,44
5	komora	1,05
užitná plocha 1. NP		62,65
terasa		9,50
užitná plocha domu celkem		126,62
podlahová plocha domu celkem		132,40

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)Developer  
**bpd development**svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Petřínce 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)

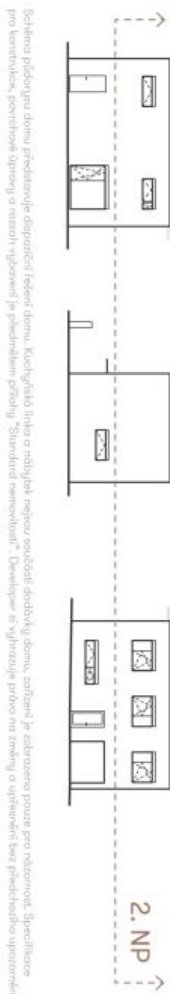


# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Seřazená podoba domu představuje ideální řešení domu. Každý náčrt lince a nábytku nejsou součástí souboru domu, zříznutí je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výložené je předloženo přílohou "Standardní specifikace". Dávající se výhledové práce na zeleň a upravení šev předchodního upravení.

B5 | 4+kk | 132,40 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	15,08
7	koupelna	4,10
8	žátrna (možnost koupelny)	3,50
9	pokoje	16,01
10	pokoje	11,49
11	pokoje	12,79
užitná plocha 2. NP		62,97
užitná plocha domu celkem		125,62
podlahová plocha domu celkem		132,40

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Situace



## NA PRAMENECH



B5 | 4+kk | 132,40 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	82,20
zahradní plocha	278,80
ostatní plocha	67,00
celková plocha pozemku	428,00

- Ⓐ sdružený pilíř pro elektroměr a příjmeměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynupramenech.cz](http://www.domynupramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Ekzkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Cellková situace



NA PRAMENECH

B5 | 4+kk | 132,40 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekzuzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com