



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

| | |
|------------------|--|
| Pozemek | 428 m ² |
| Zastavěná plocha | 82 m ² |
| Zahrada | 279 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 37454 |

Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení konec roku 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,4 m², užitná plocha 125,6 m², zastavěná plocha 82,2 m², zahradní terasa 9,5 m², zahrada 278,8 m², pozemek celkem 428 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.

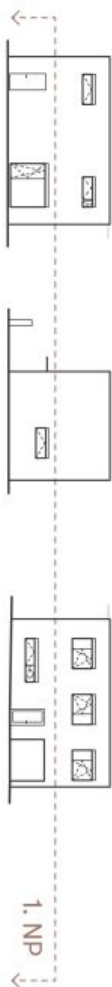
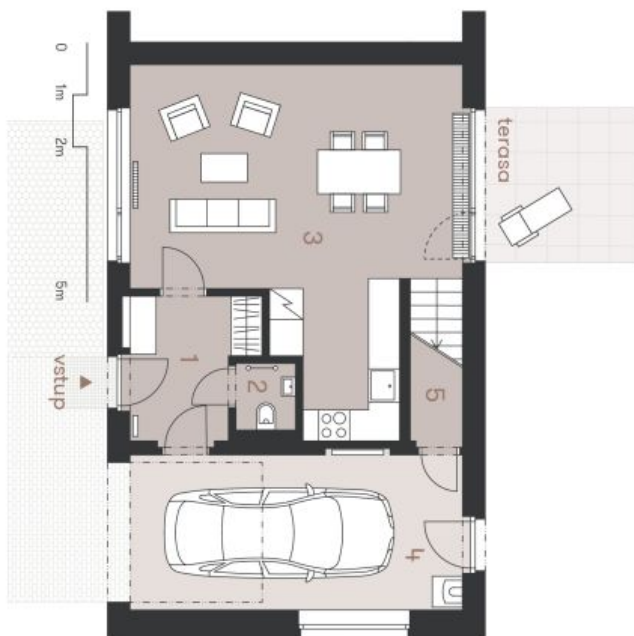
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

NA PRAMENECH



Seřazená podoba domu představuje ideální řešení domu. Kuchyně a lino a nábytek nejsou součástí dobdávky domu, zařízení je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výlohy je předložena přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B5 | 4+kk | 132,40 m²
Etapa III.

| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | zdvahř | 6,33 |
| 2 | wc | 1,48 |
| 3 | obývací pokoj s kuchyní | 34,35 |
| 4 | garáž | 19,44 |
| 5 | komora | 1,05 |
| užitná plocha 1. NP | | 62,65 |
| terasa | | 9,50 |
| užitná plocha domu celkem | | 126,62 |
| podlahová plocha domu celkem | | 132,40 |

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

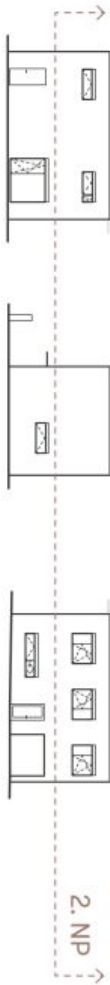
126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



0 1m 2m 5m



Sešiterna podoba domu představuje ideální řešení domu. Každý nářad lino a nábytek nejsou součástí dohodující domu, zatímco je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výloži je předložena přílohou "Standardní nemovalit". Developer se vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

2. NP

B5 | 4+kk | 132,40 m²
Etapa III.



| č. | místnost | m ² |
|------------------------------|---------------------------|----------------|
| 6 | chodba a schodiště | 15,08 |
| 7 | koupelna | 4,10 |
| 8 | žátrna (možnost koupelny) | 3,50 |
| 9 | poko | 16,01 |
| 10 | poko | 11,49 |
| 11 | poko | 12,79 |
| užitná plocha 2. NP | | 62,97 |
| užitná plocha domu celkem | | 125,62 |
| podlahová plocha domu celkem | | 132,40 |

www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace



NA PRAMENECH



B5 | 4+kk | 132,40 m²
Etapa III.



| plocha | m ² |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu | 82,20 |
| zahradní plocha | 278,80 |
| ostatní plocha | 67,00 |
| celková plocha pozemku | 428,00 |

- Ⓐ sdružený piliř pro elektroměr a příjmeměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Cellková situace



NA PRAMENECH



B5 | 4+kk | 132,40 m²

Etapa III.



www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzuzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com