



## Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	220 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	80 m <sup>2</sup>
Zahrada	101 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37453

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,8 m<sup>2</sup>, užitná plocha 124 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 80,2 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 9,5 m<sup>2</sup>, zahrada 100,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 220 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

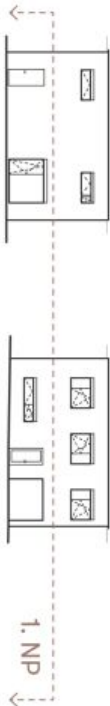
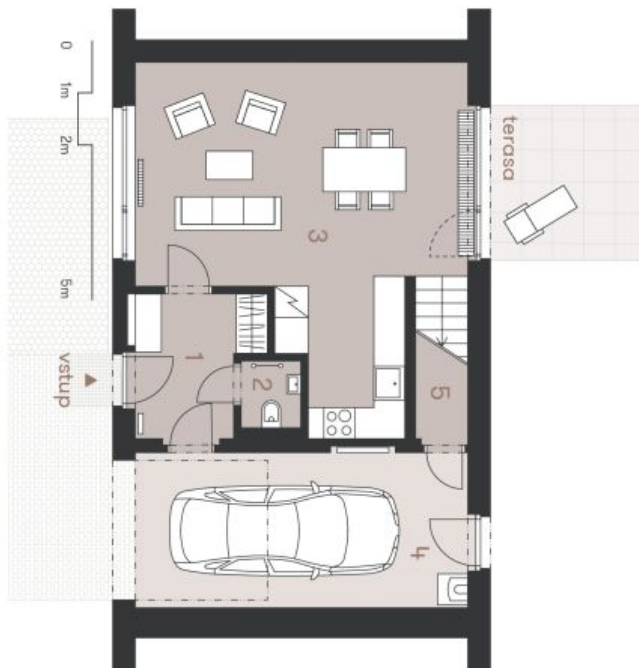


# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Seznam podlaží domu představuje odpovídající řádek domu. Kuchyně a lino a nábytek nejsou součástí dobdávky domu, zařazení je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výložení je předložena přílohou "Standardní nemovalit". Developer se výhradně právo na zřízení a upravení bez předchozího upozornění.

B4 | 4+kk | 130,80 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zdvahř	6,33
2	wc	1,48
3	obývací pokoj s kuchyní	33,55
4	garáž	19,44
5	komora	1,05
užitná plocha 1. NP		61,85
terasa		9,50
užitná plocha domu celkem		124,02
podlahová plocha domu celkem		130,80

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

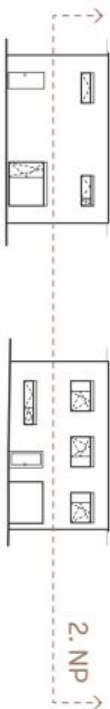


# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Bohátěra podoba domu představuje ideální řešení domu. Kuchyně má linku a nábytek nejsou součástí dobových domů, zařazení je zahrnuto pouze pro referenci. Specifické pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výlohy je předcházení předání "Standard nemovitosti" Developer a výhledové právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



B4 | 4+kk | 130,80 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	15,08
7	koupelna	4,10
8	žátrna (možnost koupelny)	3,16
9	pokoje	15,55
10	pokoje	11,49
11	pokoje	12,79
užitná plocha 2. NP		62,97
užitná plocha domu celkem		124,02
podlahová plocha domu celkem		130,80

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

## Situace



NA PRAMENECH

B4 | 4+kk | 130,80 m<sup>2</sup>

Etapa III.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha domu	80,20
zahradní plocha	100,80
ostatní plocha	39,00
celková plocha pozemku	220,00

- sdružený piliř pro elektroměr a příjmeměr
- hranice pozemku
- oplotení

[www.domynupramenech.cz](http://www.domynupramenech.cz)Developer  
**bpd development**svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



# Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

## Cellková situace



NA PRAMENECH

B4 | 4+kk | 130,80 m<sup>2</sup>

Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com