



Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Pozemek	220 m ²
Zastavěná plocha	80 m ²
Zahrada	101 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37452

Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,8 m², užitná plocha 124 m², zastavěná plocha 80,2 m², zahradní terasa 9,5 m², zahrada 100,8 m², pozemek celkem 220 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

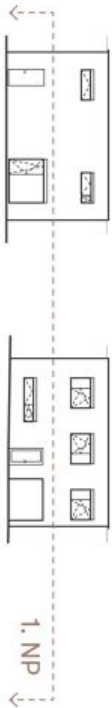
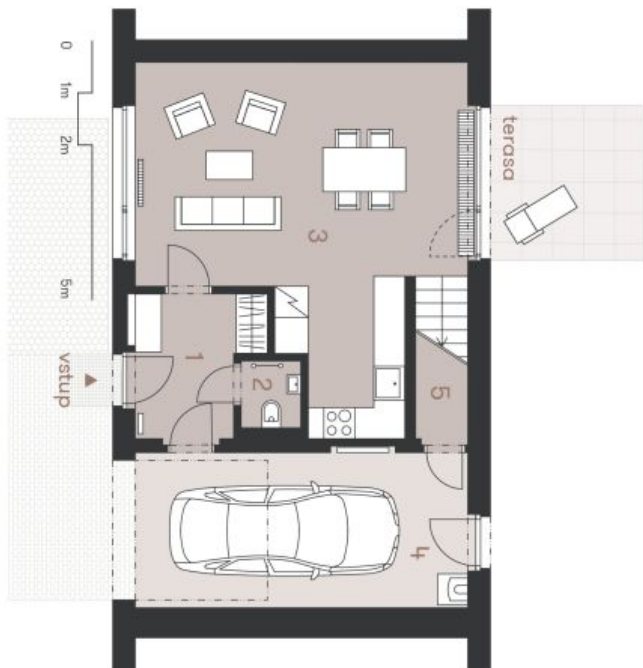


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Seřazená podoba domu představuje ideální řešení domu. Kuchynářská linka a nábytek nejsou součástí dobdávky domu, zařazení je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní vybavení je předložena přílohou "Standardní specifikace". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B3 | 4+kk | 130,80 m²
Etapa III.



č.	místnost	m ²
1	zdvahň	6,33
2	wc	1,48
3	obývací pokoj s kuchyní	33,55
4	garáž	19,44
5	komora	1,05
užitná plocha 1. NP		61,85
terasa		9,50
užitná plocha domu celkem		124,02
podlahová plocha domu celkem		130,80

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

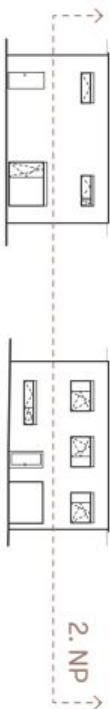


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Seřízení podlahy domu představuje odpočetek řeky domu. Kuchynářův lůžko a nábytek nejsou součástí dohodující domu, zařízení je zahrnuto pouze pro referenci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a ostatní výstrojí je předložena přílohou "Standardní specifikace". Dávající se výhledové právo na zřehnu a upřesnění čer. předchozího upozornění.



B3 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	15,08
7	koupelna	4,10
8	žatna (možnost koupelny)	3,16
9	poko	15,55
10	poko	11,49
11	poko	12,79
užitná plocha 2. NP		62,97
užitná plocha domu celkem		124,02
podlahová plocha domu celkem		130,80

www.domynpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštigne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

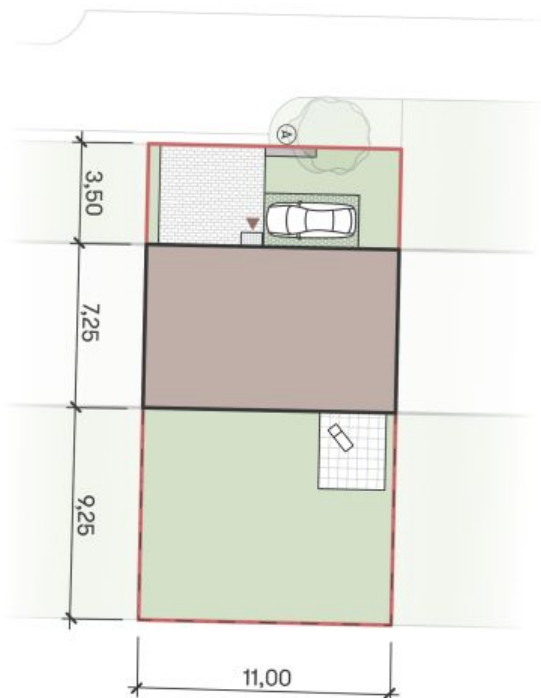


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Situace



NA PRAMENECH



B3 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.

plocha	m ²
zastavěná plocha domu	80,20
zahradra	100,80
ostatní plocha	39,00
celková plocha pozemku	220,00

- Ⓐ sdružený pilíř pro elektroměr a příjmeměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

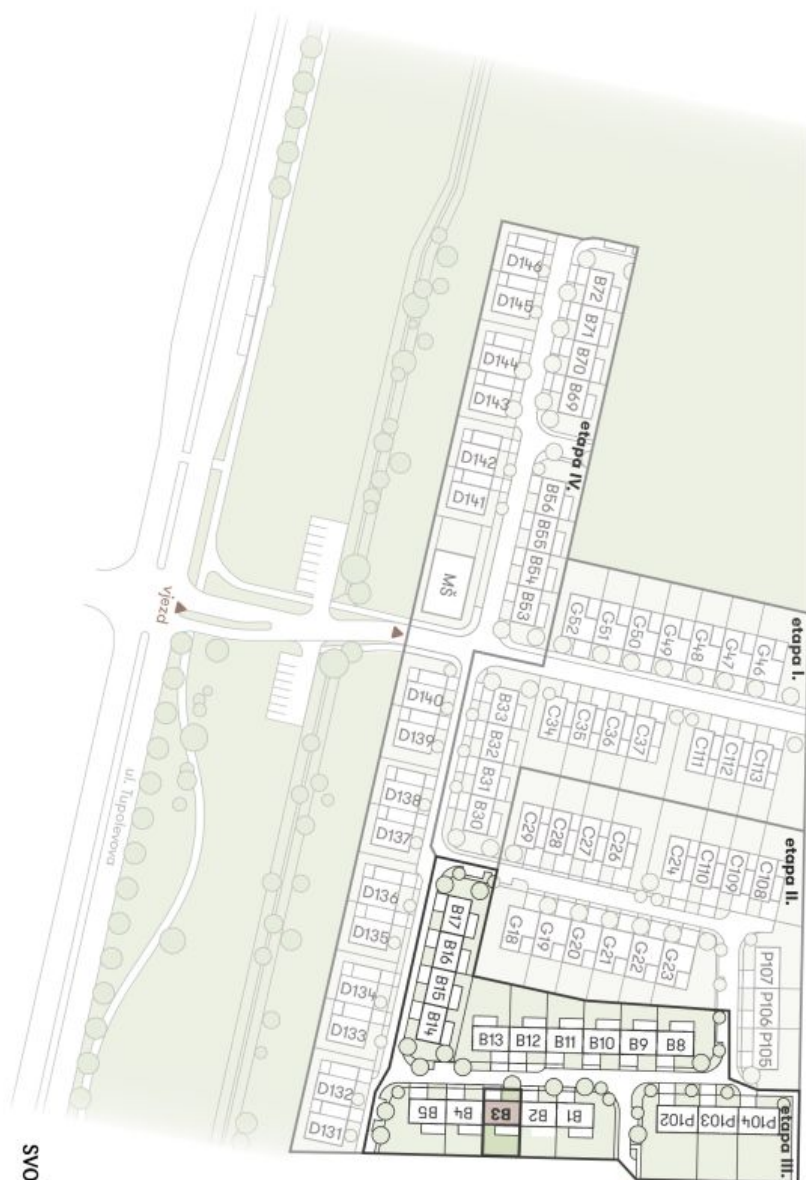


Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

Cellková situace



NA PRAMENECH

B3 | 4+kk | 130,80 m²
Etapa III.



www.domynopramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com