

Rodinný dům 4+kk

Prodáno

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

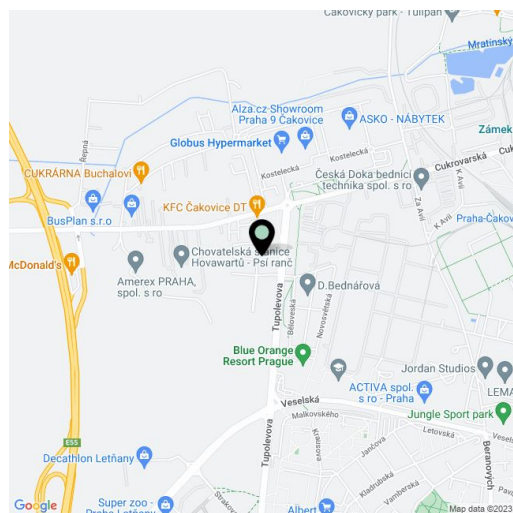


Rodinný dům 4+kk

Prodáno

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Pozemek	220 m²
Zastavěná plocha	80 m²
Zahrada	101 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37449



Elegantně pojatý rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro 2022.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do garáže. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži a na venkovním stání na pozemku.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 130,8 m², užitná plocha 124 m², zastavěná plocha 80,2 m², zahradní terasa 9,5 m², zahrada 100,8 m², pozemek celkem 220 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

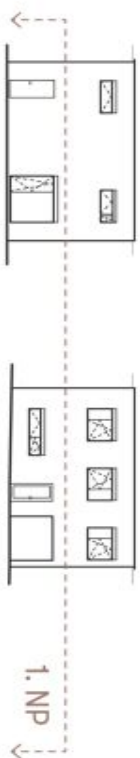
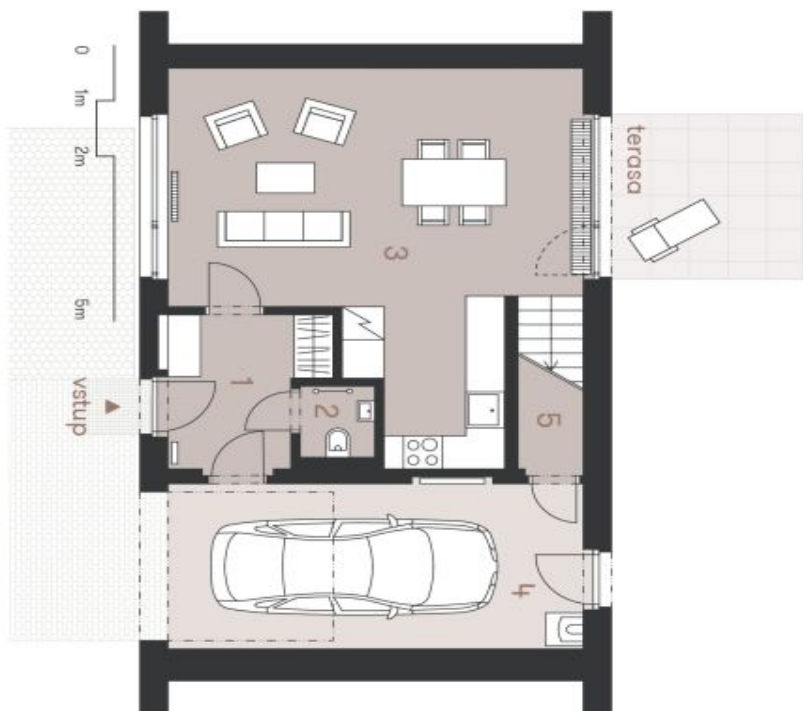
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šedýma pládem jsou domy předvedeny odpočítací řešené domy. Konkrétní síňka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standard měnování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B2 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.



č.	místnost	m²
1	zdvěří	6,33
2	wc	1,48
3	obývací pokoj s kuchyní	33,55
4	garáž	19,44
5	komora	1,05
užitná plocha 1. NP		61,85
terasa		9,50
užitná plocha domu celkem		124,02
podlahová plocha domu celkem		130,80

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

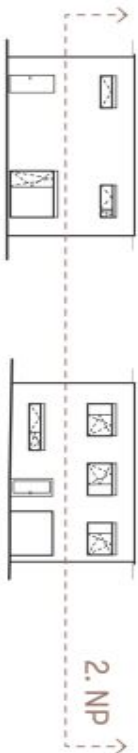
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Šeděna přidat ksu domu, předvedeně odpočívání řešení domu, konkrétně lůžka a nůžky, nejpozději dodávky domu, zařízení je zahrzeno pouze pro nájemní. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozložení je představeno přílohou "Standard memořování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

B2 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.



č. místnost	m²
6	15,08
7	4,10
8	3,16
9	15,55
10	11,49
11	12,79
užitná plocha 2. NP	62,17
užitná plocha domu celkem	124,02
podlahová plocha domu celkem	130,80

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

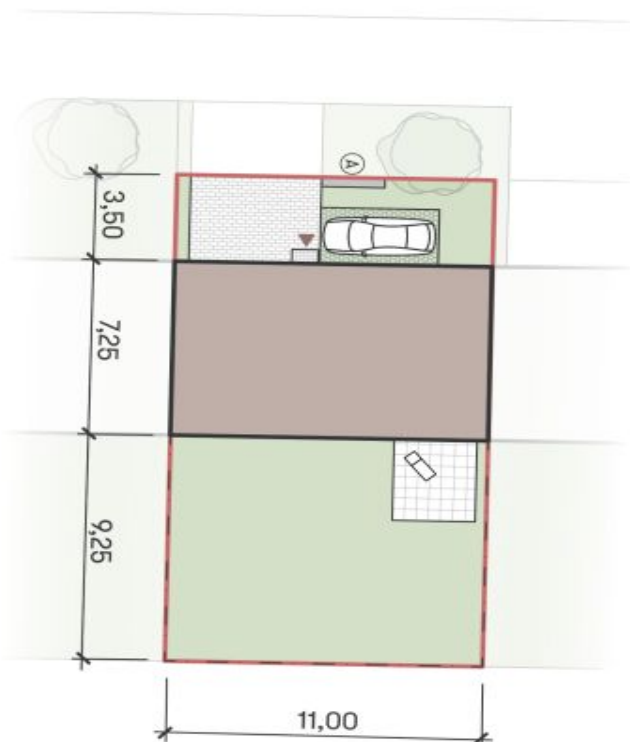
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B2 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.



plocha	m²
zastavěná plocha domu	80,20
zahradra	100,80
ostatní plocha	39,00
celková plocha pozemku	220,00

- Ⓐ sdrúžený pílíř pro elektroměř a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

Situace

Rodinný dům 4+kk

124 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B2 | 4+kk | 130,80 m²

Etapa III.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzuzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com