



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

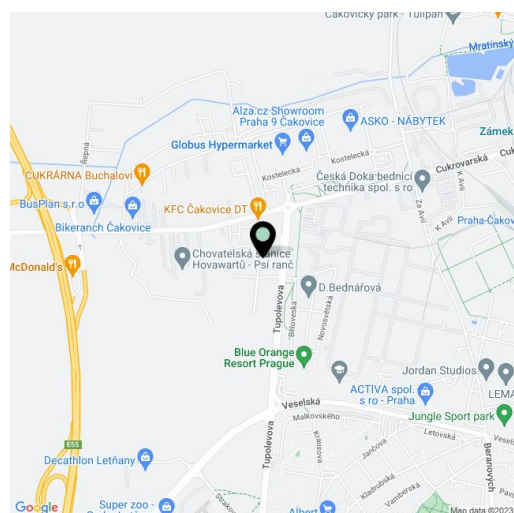




Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

Pozemek	348 m ²
Zastavěná plocha	82 m ²
Zahrada	208 m ²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37447



Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení konec roku 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,8 m², užitná plocha 126 m², zastavěná plocha 82,2 m², zahradní terasa 9,5 m², zahrada 207,8 m², pozemek celkem 348 m²

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

www.domynapramenech.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

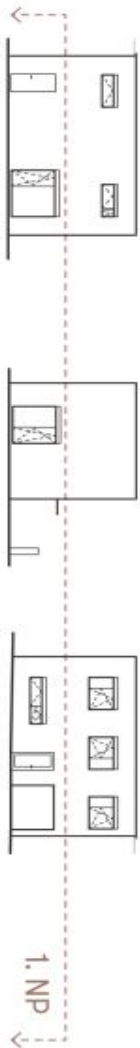
Prodáno

NA PRAMENECH



B1 | 4+kk | 132,80 m²

Etapa III.



Šeděna plátek jeu domu, předstevně odpočetí řešení domu. Konkrétní líhka a rídkýlek nepou součastí dodávky domu, zařizení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a rozsah výhledení je předstevněm grafický "Standard memořováním". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravení bez předchozího upozornění.

č.	místnost	m ²
1	zobveří	6,33
2	wc	1,48
3	obývací pokoj s kuchyní	34,73
4	garáž	19,44
5	komora	1,05
užitná plocha 1. NP		63,03
terasa		9,50
užitná plocha domu celkem		126,00
podlahová plocha domu celkem		132,80

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

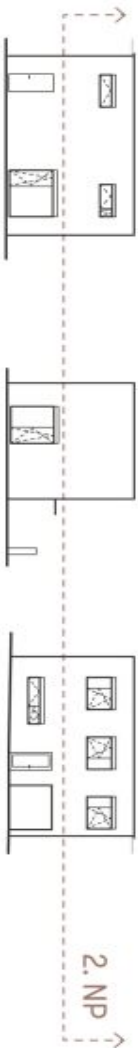
Prodáno

NA PRAMENECH



B1 | 4+kk | 132,80 m²

Etapa III.



Šedými pláčky jsou domy předvedené odpočítací řadě domu. Konkrétní tloučka a rýchlý jak nejpozději dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je představena přílohou "Standard memořování". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

č. místnost	m ²
6	15,08
7	4,10
8	3,50
9	16,01
10	11,49
11	12,79
užitná plocha 2. NP	
	62,97
užitná plocha domu celkem	
	126,00
podlahová plocha domu celkem	
	132,80

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

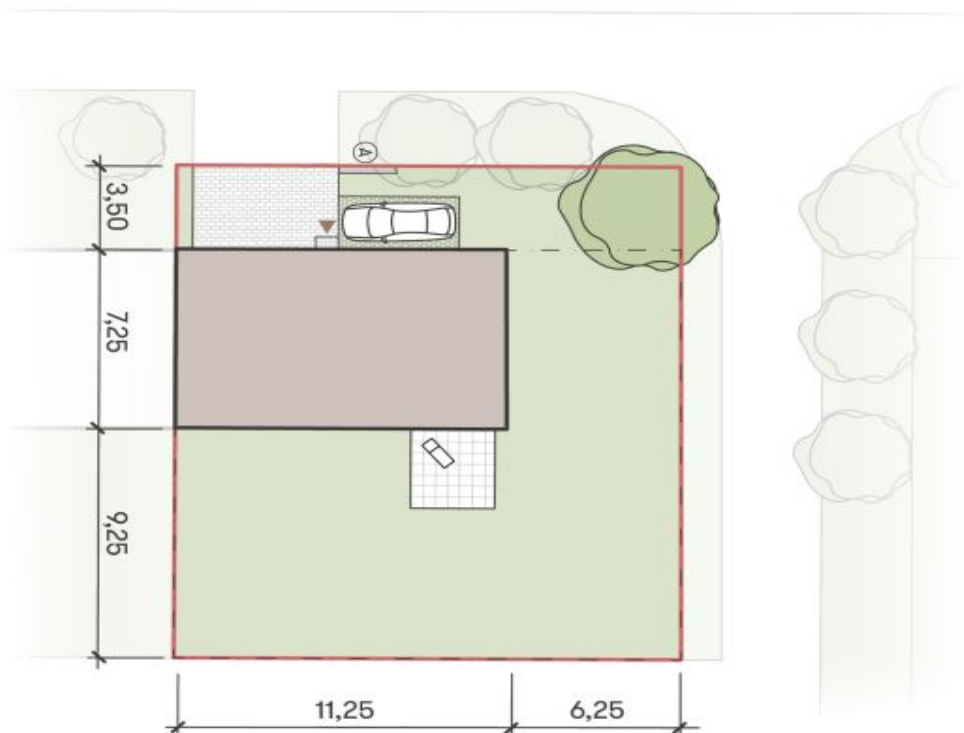
126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



B1 | 4+kk | 132,80 m²

Etapa III.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	82,20
zahrada	207,80
ostatní plocha	58,00
celková plocha pozemku	348,00

- Ⓐ sdružený pilíř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

126 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B1 | 4+kk | 132,80 m²

Etapa III.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com