



## Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno



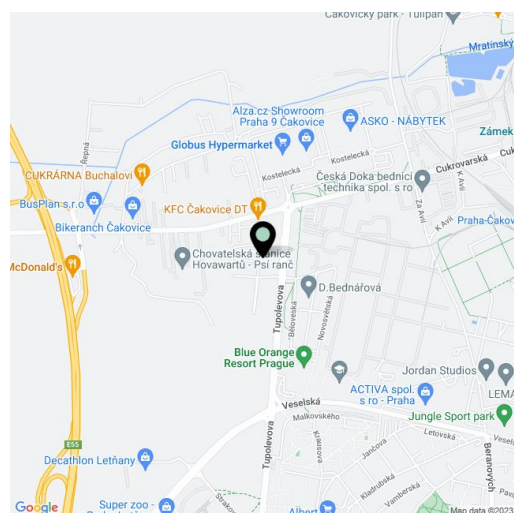




## Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Prodáno**

|                  |  |
|------------------|--|
| Pozemek          | 348 m <sup>2</sup>                       |
| Zastavěná plocha | 82 m <sup>2</sup>                        |
| Zahrada          | 208 m <sup>2</sup>                       |
| Parkování        | Jedno garážové stání a stání na pozemku. |
| Garáž            | Ano                                      |
| Sklep            | -  |
| PENB             | B  |
| Referenční číslo | 37447                                    |



**Elegantně pojatý rohový rodinný dům s garáží je součástí nové řadové zástavby Na Pramenech vznikající na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Rezidenční projekt podle architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor.** Plánovaný termín dokončení konec roku 2021.

V přízemí bude umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje **zahrada**, dále komora a předsíň s toaletou a vstupem do **garáže**. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je plánována hlavní ložnice, dvě další ložnice, koupelna, komora a chodba.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** zn. BARLINEK (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, **izolačními trojskly** a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži** a **na venkovním stání na pozemku**.

Předností projektu Na Pramenech je skvělá občanská vybavenost tvořená 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeborné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpříjemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 132,8 m<sup>2</sup>, užitná plocha 126 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 82,2 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 9,5 m<sup>2</sup>, zahrada 207,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 348 m<sup>2</sup>

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

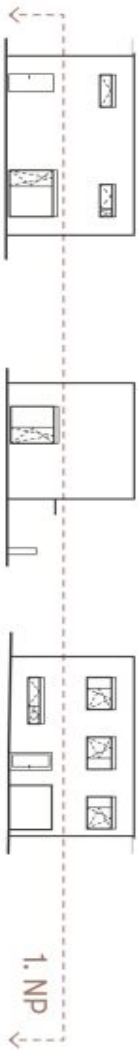
Prodáno

NA PRAMENECH



B1 | 4+kk | 132,80 m<sup>2</sup>

Etapa III.



Šeděna plátek jeu domu, předstevně odpočívání řešení domu. Konkrétní líhka a rídbyjak nepou současně dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předstevně grafický "Standard memořován". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.

| č.                           | místnost                | m <sup>2</sup> |
|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1                            | zábveř                  | 6,33           |
| 2                            | wc                      | 1,48           |
| 3                            | obývací pokoj s kuchyní | 34,73          |
| 4                            | garáž                   | 19,44          |
| 5                            | komora                  | 1,05           |
| užitná plocha 1. NP          |                         | 63,03          |
| terasa                       |                         | 9,50           |
| užitná plocha domu celkem    |                         | 126,00         |
| podlahová plocha domu celkem |                         | 132,80         |

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

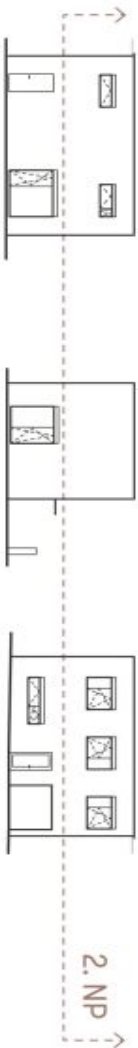
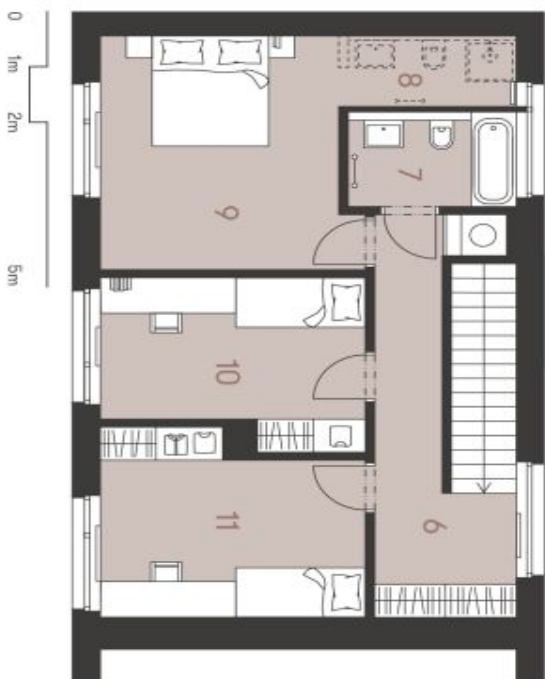
Prodáno

NA PRAMENECH



B1 | 4+kk | 132,80 m<sup>2</sup>

Etapa III.



Šeděna přidán gau domu, předvedeně odpočívání řešení domu. Konkrétní tlíhka a rídbyjak nejpozu současně dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předcházejícím přílohu "Standard memořování". Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění.

| č. místnost                  | m <sup>2</sup> |
|------------------------------|----------------|
| 6                            | 15,08          |
| 7                            | 4,10           |
| 8                            | 3,50           |
| 9                            | 16,01          |
| 10                           | 11,49          |
| 11                           | 12,79          |
| užitná plocha 2. NP          |                |
|                              | 62,97          |
| užitná plocha domu celkem    |                |
|                              | 126,00         |
| podlahová plocha domu celkem |                |
|                              | 132,80         |

www.domynapramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



## Rodinný dům 4+kk

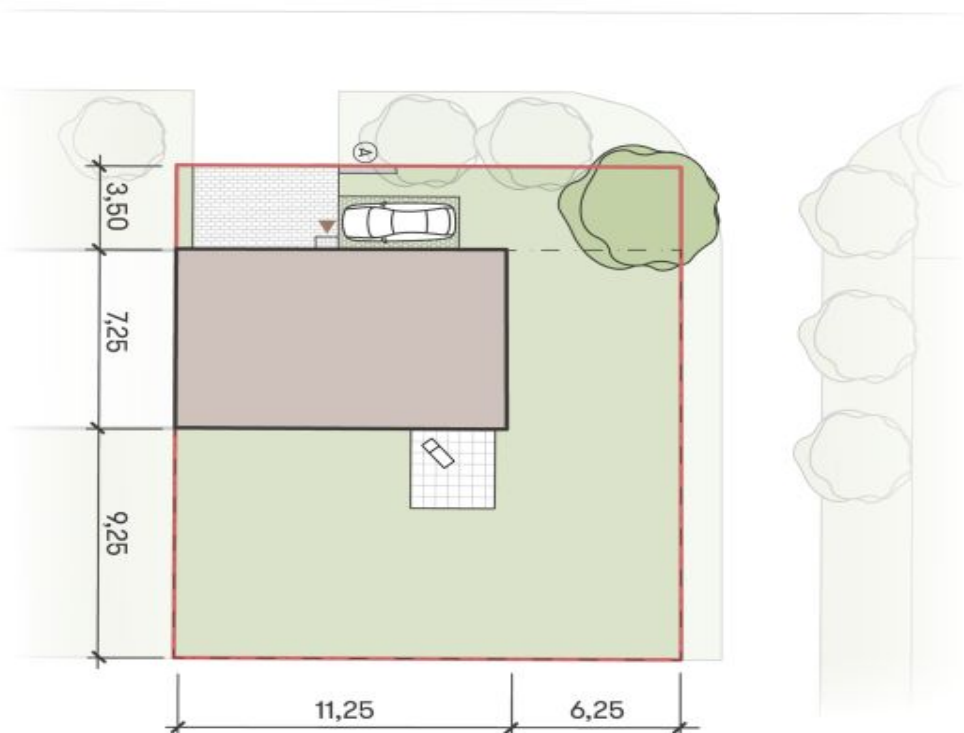
126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



Situace



B1 | 4+kk | 132,80 m<sup>2</sup>

Etapa III.



| plocha                 | m <sup>2</sup> |
|------------------------|----------------|
| zastavěná plocha domu  | 82,20          |
| zahradra               | 207,80         |
| ostatní plocha         | 58,00          |
| celková plocha pozemku | 348,00         |

- Ⓐ sdružený pilíř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- - - - - oplotení

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)



## Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Prodáno

NA PRAMENECH



B1 | 4+kk | 132,80 m<sup>2</sup>

Etapa III.



Celková situace

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

bpd development

Developer

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)