



## Výrobní prostory

6 092 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jeneč

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

6 092 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jeneč

Cena na vyžádání

Celková plocha	6 092 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	37442

**Průmyslový areál se 2 výrobními halami na pozemku s výměrou více než 6.000 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Jeneč u Prahy nedaleko letiště, s dobrou dopravní dostupností z Pražského okruhu po D6.**

Na pozemku se nachází **větší hala 600 m<sup>2</sup> s výškou 5 m** a **menší hala 400 m<sup>2</sup> s výškou 4 m, dům správce** a domek s **WC kabinami**, dále je zde přípojka plynu, elektrické energie, **studna** s vodou pro průmyslové použití a **3 septiky**.

Lokalita je dobře dostupná, na **dálnici D6** jen 2 minuty jízdy, na **Pražský okruh** 7 minut. Ke **stanici metra Zličín** je to 10 minut jízdy. Ve vzdálenosti zhruba **450 m od areálu je dostupné také vlakové a autobusové** spojení. Občanská vybavenost je k dispozici v obci Jeneč v dojezdové vzdálenosti do 2 minut.

Zastavěné plochy 1.016 m<sup>2</sup>, 404 m<sup>2</sup> a 381 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 4 291 m<sup>2</sup>.