



Byt 4+kk

179 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

35 900 000 Kč | 1 523 123 €



**Byt 4+kk**179 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská**35 900 000 Kč | 1 523 123 €**

Celková plocha	179 m ²
Terasa	25 m ²
Zahrada	109 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37435

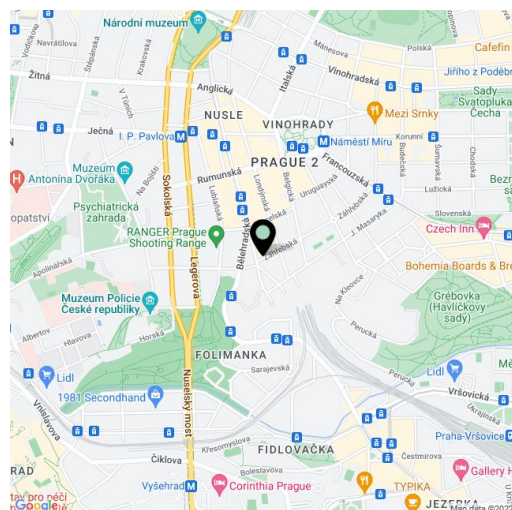
Elegantní architektem navržený byt se špičkovým vybavením, parkováním a vlastní zahradou je situován ve 2. podlaží rezidence s výtahem, která vznikla rekonstrukcí bytového domu z r. 1890 v nejžádanější části Vinohrad, v Záhřebské ulici přímo u náměstí s ikonickou fontánou.

Dispoziční řešení nabízí velkoryse pojatý **klimatizovaný** obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a přístupem na **terasu** a **do zahrady**, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (**vířivá vana**, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta s bidetovou sprškou), další 2 ložnice, centrální koupelna (**sauna**, sprchový kout), samostatná toaleta, prostorná vstupní hala a technická místnost.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, kompletní kuchyňská linka se spotřebiči **Siemens** (včetně **vinotéky** nebo kávovaru), velké množství vestavěných úložných prostor, designové osvětlení, **biokrb**, domácí kino (projektor a promítací plátno), markýza na terase, zahradní osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém, vyhřívaná podlaha v koupelnách nebo klimatizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** v podzemní garáži domu. Budova ve stylu francouzské renesance a manýrismu od stavitele Václava Kaura z konce 19. století byla velmi **citlivě zrekonstruována** pod vedením architekta Petra Franty. Disponuje výtahem a vstupem na čip, o zeleň se stará profesionální zahradník.

Vyhledávaná rezidenční lokalita vyniká širokou nabídkou služeb na vysoké úrovni a velmi rychlou dostupností centra. Dům se nachází pouhé 2 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na náměstí Míru, v blízkosti **Havlíčkových sadů**, parku upraveného v anglickém stylu. V blízkosti funguje množství kvalitních restaurací, útulných kaváren a také škol (privátních i státních) včetně **Lauderovy školy**. Kultivovanou čtvrt' zdobí mnoho architektonicky zajímavých staveb, například nedaleké **vila Osvěta**, kde nějaký čas žil T. G. Masaryk.

Podlahová plocha 179,1 m², terasa 25 m², zahrada 108,9 m², sklep 4,1 m².





Byt 4+kk

179 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

35 900 000 Kč | 1 523 123 €

