



## Byt 4+kk

179 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno



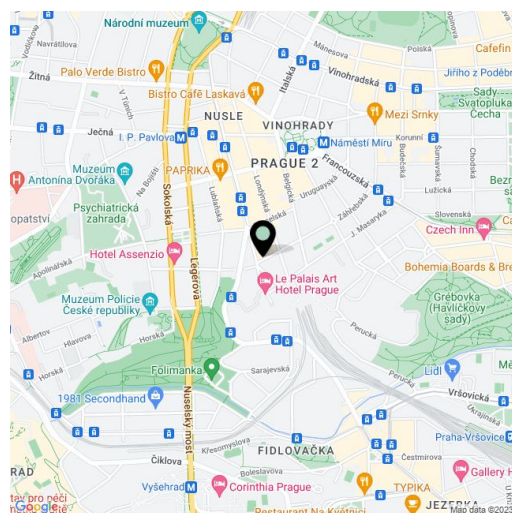


## Byt 4+kk

179 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

Celková plocha	204 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	179 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Zahrada	109 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37435



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Elegantní architektem navržený byt se špičkovým vybavením, parkováním a vlastní zahradou je situován ve 2. podlaží rezidence s výtahem, která vznikla rekonstrukcí bytového domu z r. 1890 v nejžádanější části Vinohrad, v Záhřebské ulici přímo u náměstí s ikonickou fontánou.**

Dispoziční řešení nabízí velkoryse pojatý **klimatizovaný** obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a přístupem na **terasu a do zahrady**, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (**vířivá vana**, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta s bidetovou sprškou), další 2 ložnice, centrální koupelna (**sauna**, sprchový kout), samostatná toaleta, prostorná vstupní hala a technická místnost.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, kompletní kuchyňská linka se spotřebiči **Siemens** (včetně **vinotéky** nebo kávovaru), velké množství vestavěných úložných prostor, designové osvětlení, **biokrb**, domácí kino (projektor a promítací plátno), markýza na terase, zahradní osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém, vyhřívaná podlaha v koupelnách nebo klimatizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** v podzemní garáži domu. Budova ve stylu francouzské renesance a manýrismu od stavitele Václava Kaura z konce 19. století byla velmi **citlivě zrekonstruována** pod vedením architekta Petra Franty. Disponuje výtahem a vstupem na čip, o zeleň se stará profesionální zahradník.

Vyhledávaná rezidenční lokalita vyniká širokou nabídkou služeb na vysoké úrovni a velmi rychlou dostupností centra. Dům se nachází pouhé 2 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na náměstí Míru, v blízkosti **Havlíčkových sadů**, parku upraveného v anglickém stylu. V blízkosti funguje množství kvalitních restaurací, útulných kaváren a také škol (privátních i státních) včetně **Lauderovy školy**. Kultivovanou čtvrt' zdobí mnoho architektonicky zajímavých staveb, například nedaleké **vila Osvěta**, kde nějaký čas žil T. G. Masaryk.

Podlahová plocha 179,1 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>, zahrada 108,9 m<sup>2</sup>, sklep 4,1 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

179 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

