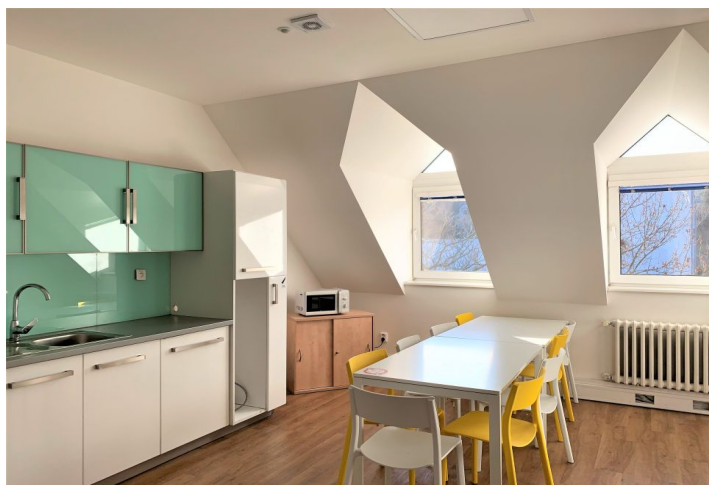
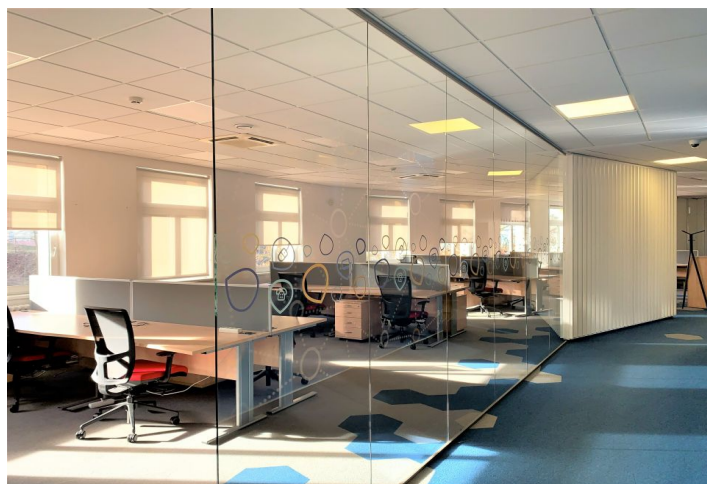
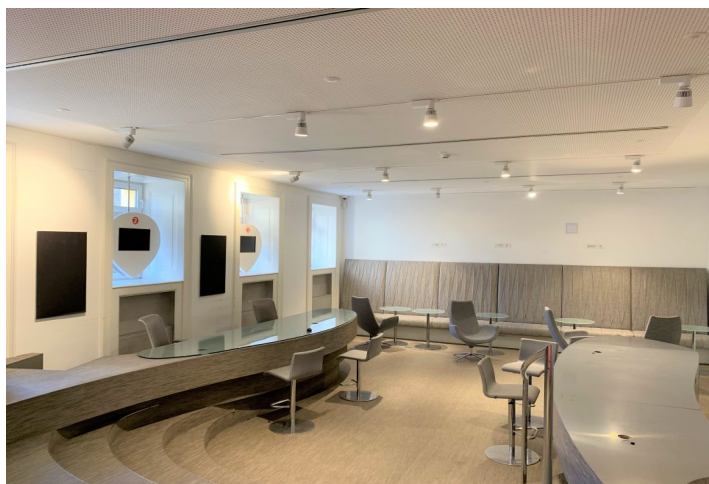




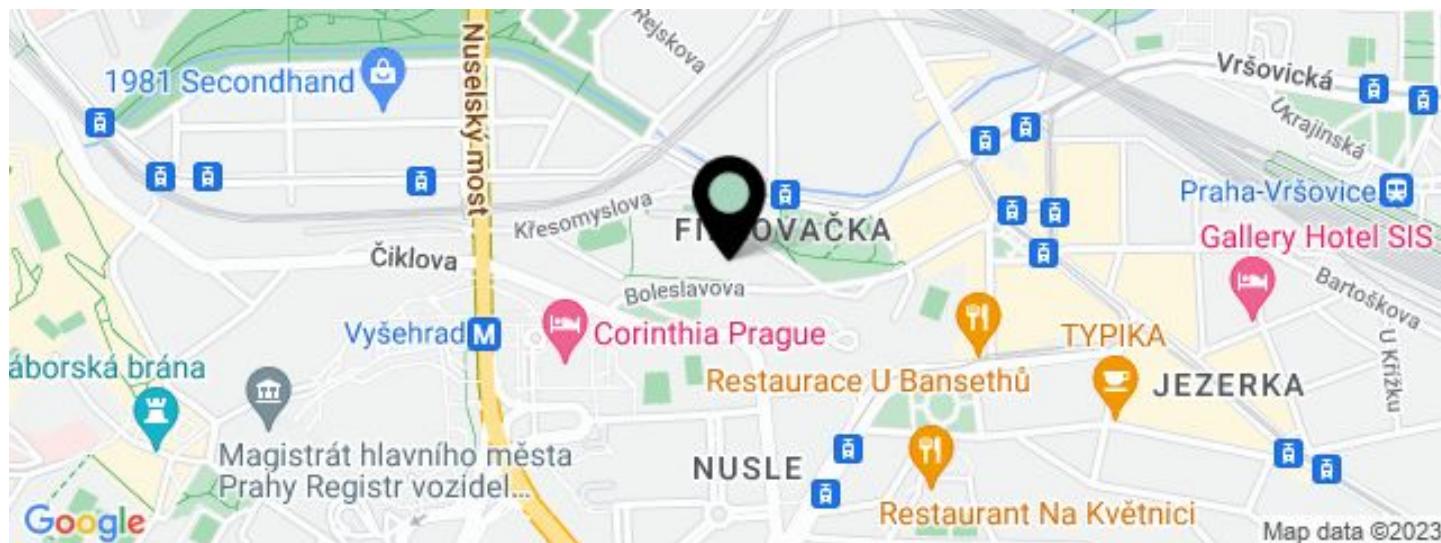
## Administrativní budova

9.93 - 11.51 € / m<sup>2</sup> | 250 - 290 Kč / m<sup>2</sup>

526 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Závěšova





**Administrativní budova****9.93 - 11.51 € / m<sup>2</sup> | 250 - 290 Kč / m<sup>2</sup>**526 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Závěšova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	526 m <sup>2</sup>	183 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	1 352 CZK / ps / měsíc	9.93 - 11.51 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

526 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Závěšova

9.93 - 11.51 € / m<sup>2</sup> | 250 - 290 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	183 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 127 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	1 352 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:52
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	37409

Komplex administrativních budov nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Skládá se ze 3 propojených budov a jedné samostatně stojící. Kanceláře je možné využít buď jako open space nebo jako jednotlivé kanceláře. K dispozici rovněž venkovní parkování.

### Lokalita:

Budova se nachází pár minut od tramvajové zastávky Divadlo Na Fidlovačce a 10 minut chůze od zastávky metra Vyšehrad (trasa C), díky které se do centra města dostanete během 4 minut na stanici Muzeum (trasa A, C).

### Vybavení a služby:

Chlazení  
Počítačová síť  
Kabeláž  
Napájecí kabeláž  
Detektory kouře  
Vláknová optika  
Otevíratelná okna  
Topení  
Mechanická ventilace

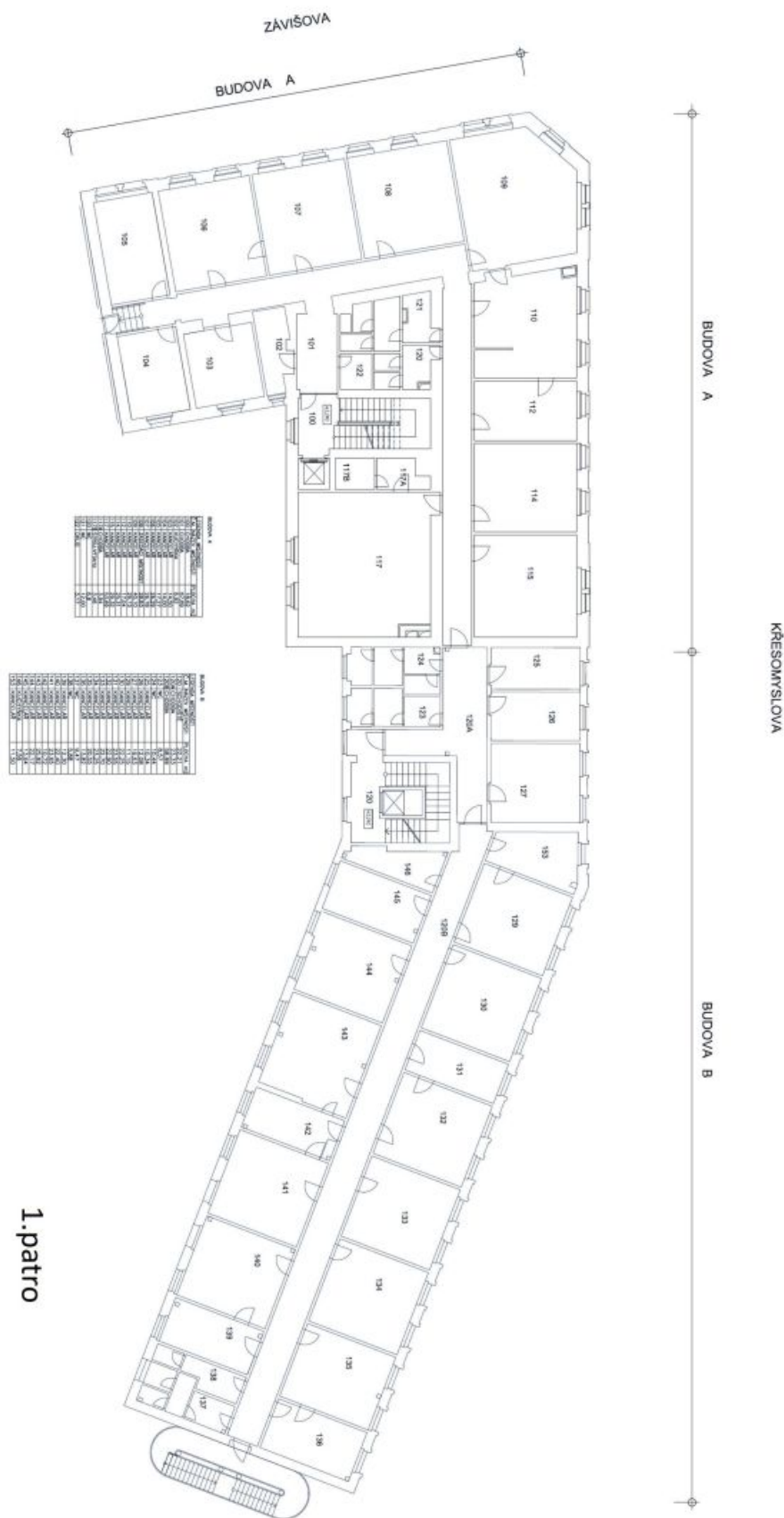
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

526 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Závišova

9.93 - 11.51 € / m<sup>2</sup> | 250 - 290 Kč / m<sup>2</sup>

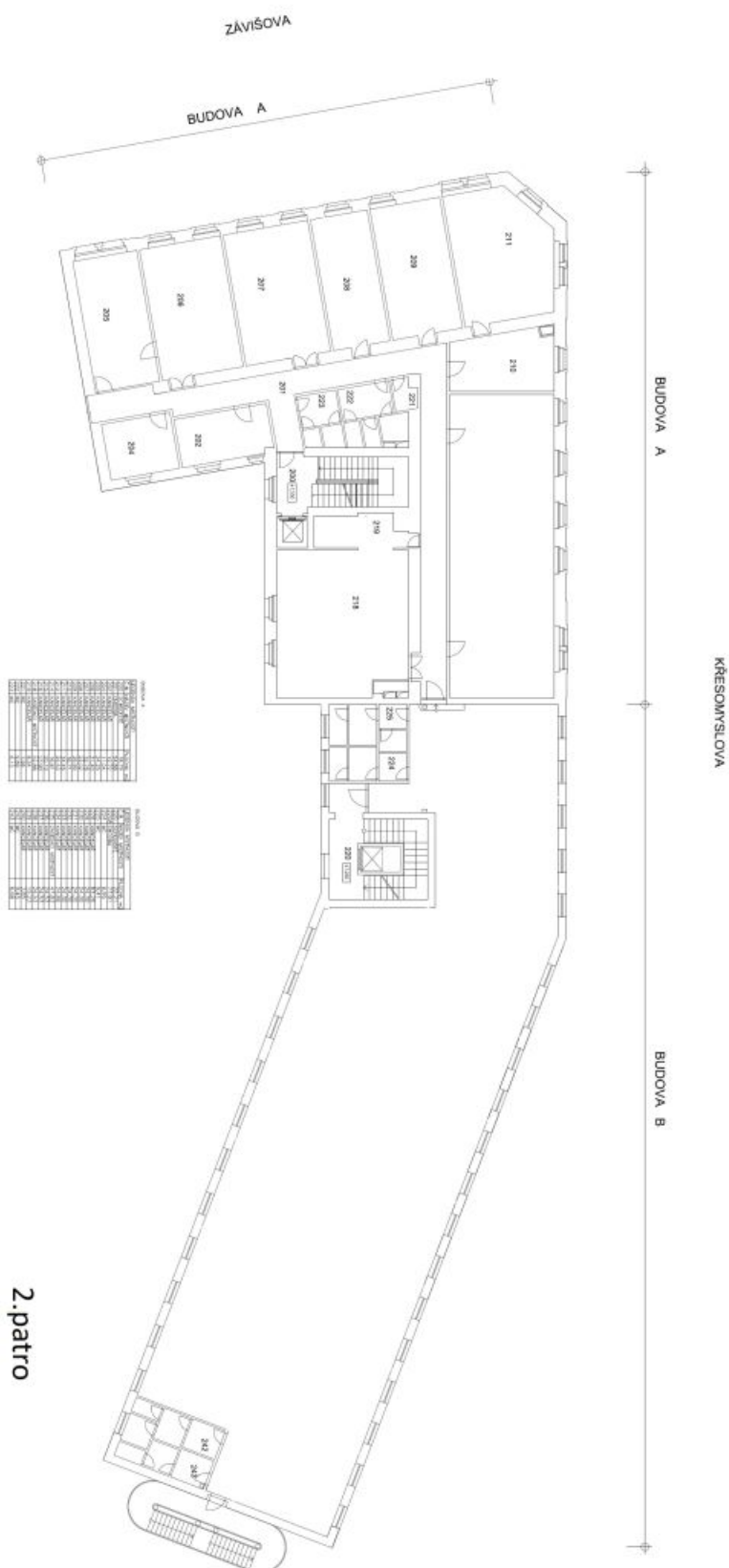




# Administrativní budova

526 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Závěšova

9.93 - 11.51 € / m<sup>2</sup> | 250 - 290 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

526 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Závěšova

9.93 - 11.51 € / m<sup>2</sup> | 250 - 290 Kč / m<sup>2</sup>

