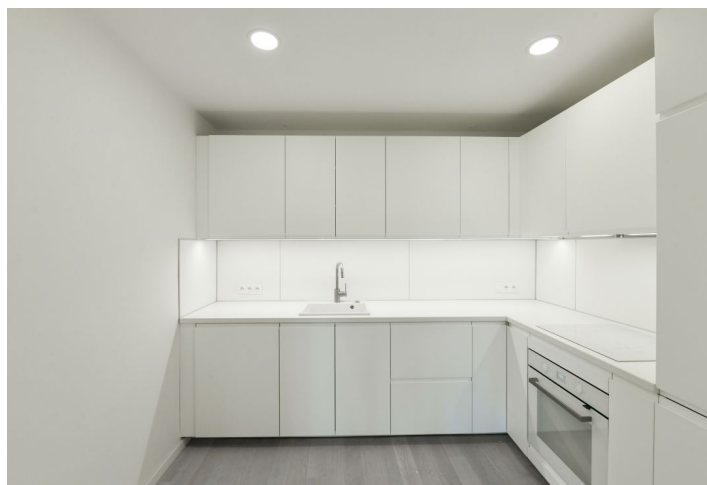
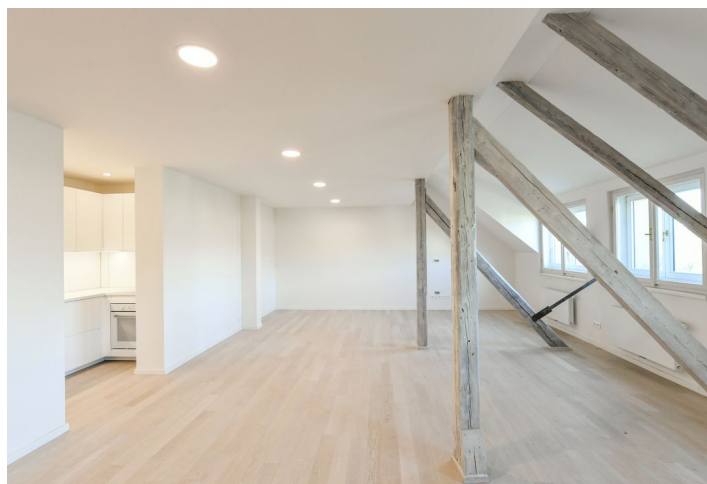




## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

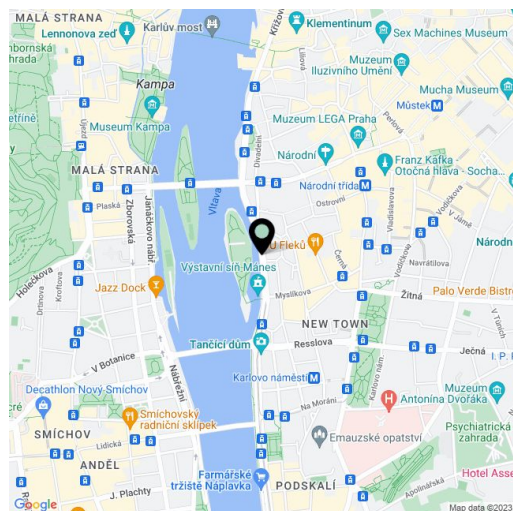
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37406
K dispozici od	Ihned

Moderní byt na nábřeží Vltavy s krásnými výhledy na řeku, Pražský hrad, Petřín a Žofín. Nabízíme k pronájmu půdní byt se 2 koupelnami v 5. patře kompletně zrekonstruovaného, dobře udržovaného bytového domu s výtahem v centru Prahy. Budova se nachází v sousedství Žofína a Národního divadla, v pěším dosahu Starého Města a Malé Strany, v místě s výbornou dopravní dostupností (tramvaje jsou pár kroků od domu, metro pár minut chůze). Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, toaleta, bidet, sprška), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), technická komora s úložným prostorem a otevřená vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, myčka, videotelefon, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 900 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.