

## Byt 4+kk

Pronajato

110 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Kadečkové



## Byt 4+kk

Pronajato

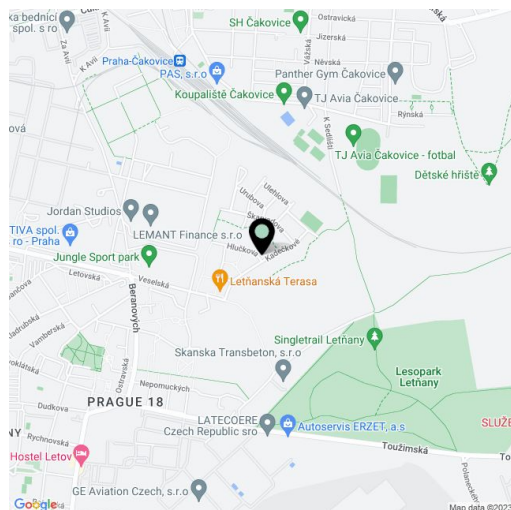
110 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Kadečkové

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	24 m <sup>2</sup>
Terasa	78 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37404
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt se střešní terasou, 2 terasami, 2 koupelnami a výhledy do dalekého okolí, situovaný ve 13. patře nedávno postaveného bytového domu s výtahy a podzemním parkováním. Dům stojí v blízkém dosahu stanice metra Letňany (pár krátkých zastávek autobusem), v klidné rezidenční zástavbě s veškerou vybaveností v okolí, poblíž nákupního centra OC Letňany. Nedaleko se nachází lesopark, cyklostezka, mateřská a základní škola, pošta, aquapark a zimní stadion.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na střešní terasu a terasu, 3 ložnice s přístupy na jednu z teras, 2 koupelny (vana, toaleta, bidet, sprška / sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), úložnou komoru a vstupní halu.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, skříně, myčka, mikrovlnná trouba, TV, sklep, kočárkárna. V ceně je zahrnuta samostatná uzamykatelná garáž a 1 garážové stání. Záloha na společné služby, vodu a topení: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.