



Byt 4+kk

117 m², Praha 2, Nové Město, Horská

Pronajato





Byt 4+kk

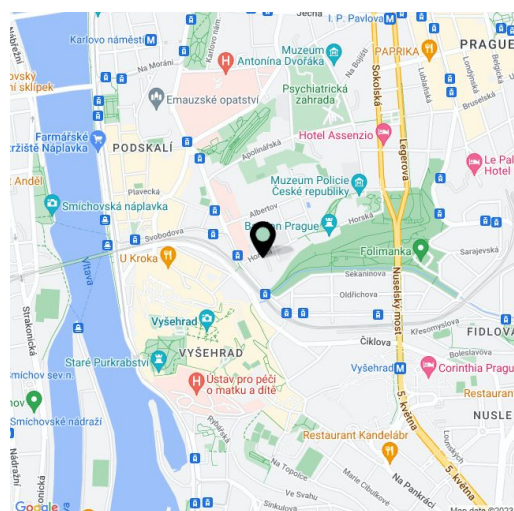
117 m², Praha 2, Nové Město, Horská**Pronajato**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 171 m ² |
| Podlahová plocha* | 117 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Terasa | 54 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 37400 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt se 2 koupelnami, balkonem, 54 m² terasou a výhledem na Vyšehrad, situovaný ve 4. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Albertov Rental Apartments s upravenou zahradou v klidné lokalitě poblíž Vyšehradu a parku Folimanka. Služby v komplexu zahrnují podzemní parkování, kamerový systém a ostrahu, denní recepci, správcovské služby, 24/7 službu emergency, užívání soukromé vinice s altánem, supermarket a restauraci s donáškou zdarma. Komplex se nachází v blízkém dosahu centra a plně občanské vybavenosti, nedaleko nábřeží Vltavy a romantického parku Ztracenka, u zastávky tramvají, pár minut jízdy od stanice metra Karlovo náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice - jedna s balkonem, druhá koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), vybavená šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Dřevěné podlahy, koberce, dlažba, centrální podlahové topení, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, rozkládací sedačka, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, kávovar, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, ručníky, LCD smart TV, satelitní příjem, WiFi, videotelefon, vstupy na čip. Garážové stání: 1950 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby vč. recepce, úklidu a osvětlení spol. prostor, výtahu, údržby zahrady, WiFi a satelitního připojení: 4000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií: 7000 Kč měsíčně (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné. Fotografie bytu jsou ilustrativní.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.