



Byt 4+kk

117 m², Praha 2, Nové Město, Horská

Pronajato





Byt 4+kk

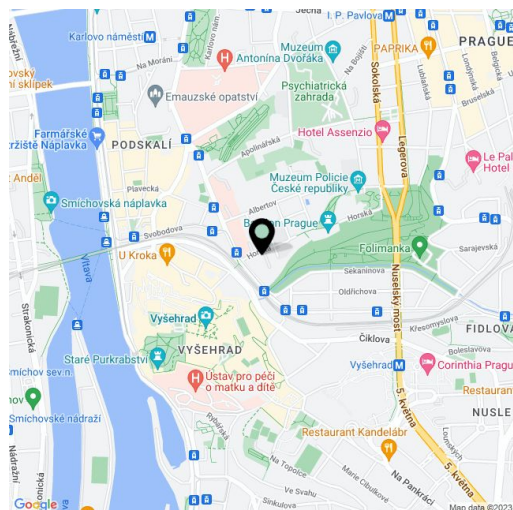
117 m², Praha 2, Nové Město, Horská**Pronajato**

Celková plocha	171 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	54 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37400
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt se 2 koupelnami, balkonem, 54 m² terasou a výhledem na Vyšehrad, situovaný ve 4. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Albertov Rental Apartments s upravenou zahradou v klidné lokalitě poblíž Vyšehradu a parku Folimanka. Služby v komplexu zahrnují podzemní parkování, kamerový systém a ostrahu, denní recepci, správcovské služby, 24/7 službu emergency, užívání soukromé vinice s altánem, supermarket a restauraci s donáškou zdarma. Komplex se nachází v blízkém dosahu centra a plně občanské vybavenosti, nedaleko nábřeží Vltavy a romantického parku Ztracenka, u zastávky tramvají, pár minut jízdy od stanice metra Karlovo náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice - jedna s balkonem, druhá koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), vybavená šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Dřevěné podlahy, koberce, dlažba, centrální podlahové topení, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, rozkládací sedačka, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, kávovar, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, ručníky, LCD smart TV, satelitní příjem, WiFi, videotelefon, vstupy na čip. Garážové stání: 1950 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby vč. recepce, úklidu a osvětlení spol. prostor, výtahu, údržby zahrady, WiFi a satelitního připojení: 4000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií: 7000 Kč měsíčně (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné. Fotografie bytu jsou ilustrativní.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.