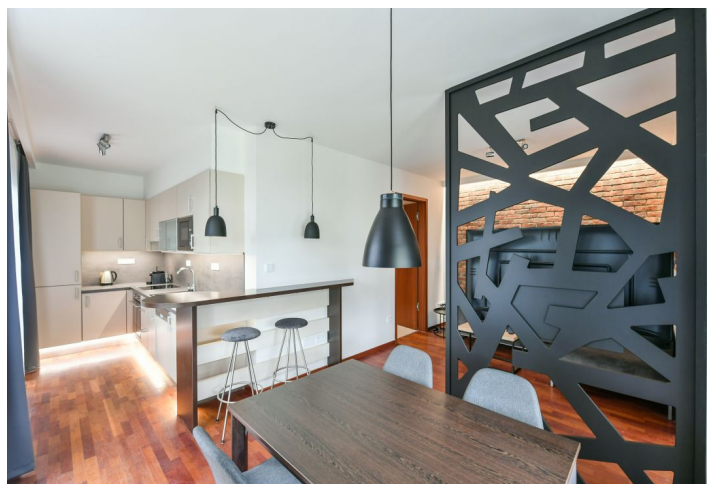
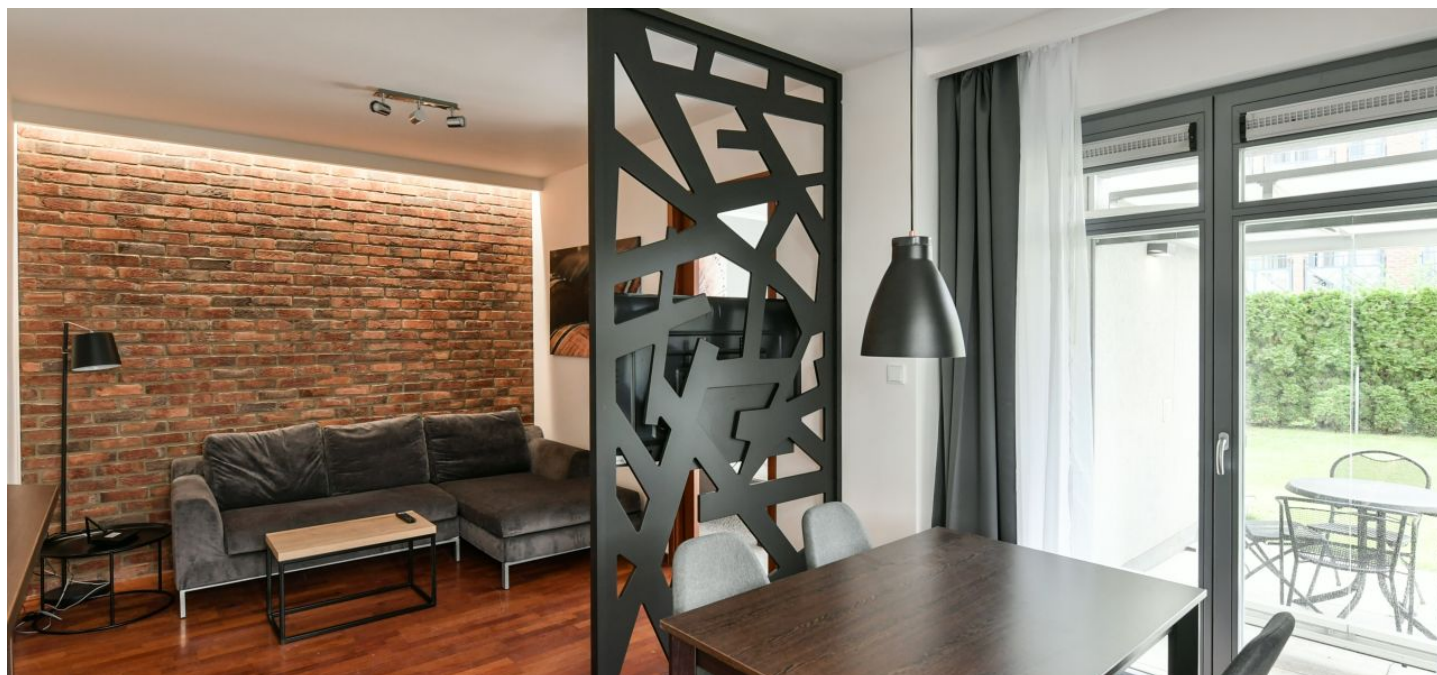




Byt 2+kk

50 m², Praha 2, Nové Město, Horská

31 000 Kč | 1 255 €





Byt 2+kk

50 m², Praha 2, Nové Město, Horská

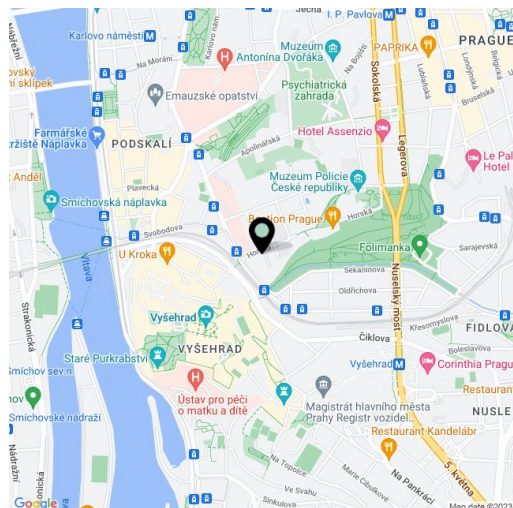
31 000 Kč | 1 255 €

Celková plocha	50 m²
Zahrada	45 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37397
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s privátní zahrádkou o 45 m², situovaný v přízemí moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Albertov Rental Apartments s upravenou zahradou v klidné lokalitě poblíž Vyšehradu a parku Folimanka. Služby v komplexu zahrnují podzemní parkování, kamerový systém a ostrahu, denní recepci, správcovské služby, 24/7 službu emergency, užívání soukromé vinice s altánem, supermarket a restauraci s donáškou zdarma. Komplex se nachází v blízkém dosahu centra a plné občanské vybavenosti, nedaleko nábřeží Vltavy a romantického parku Ztracenka, u zastávky tramvají, pár minut jízdy od stanice metra Karlovo náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do zimní zahrady a na terasu, 1 ložnice se vstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, koberec, dlažba, centrální podlahové topení, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, rozkládací sedačka, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, ručníky, LCD smart TV, satelitní příjem, WiFi, videotelefon, vstupy na čip. Garážové stání: 1950 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby vč. recepce, úklidu a osvětlení spol. prostor, výtahu, údržby zahrady, WiFi a satelitního připojení: 3000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií: 2200 Kč měsíčně (voda, topení, elektřina). Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné. Fotografie bytu jsou ilustrativní. K dispozici 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.