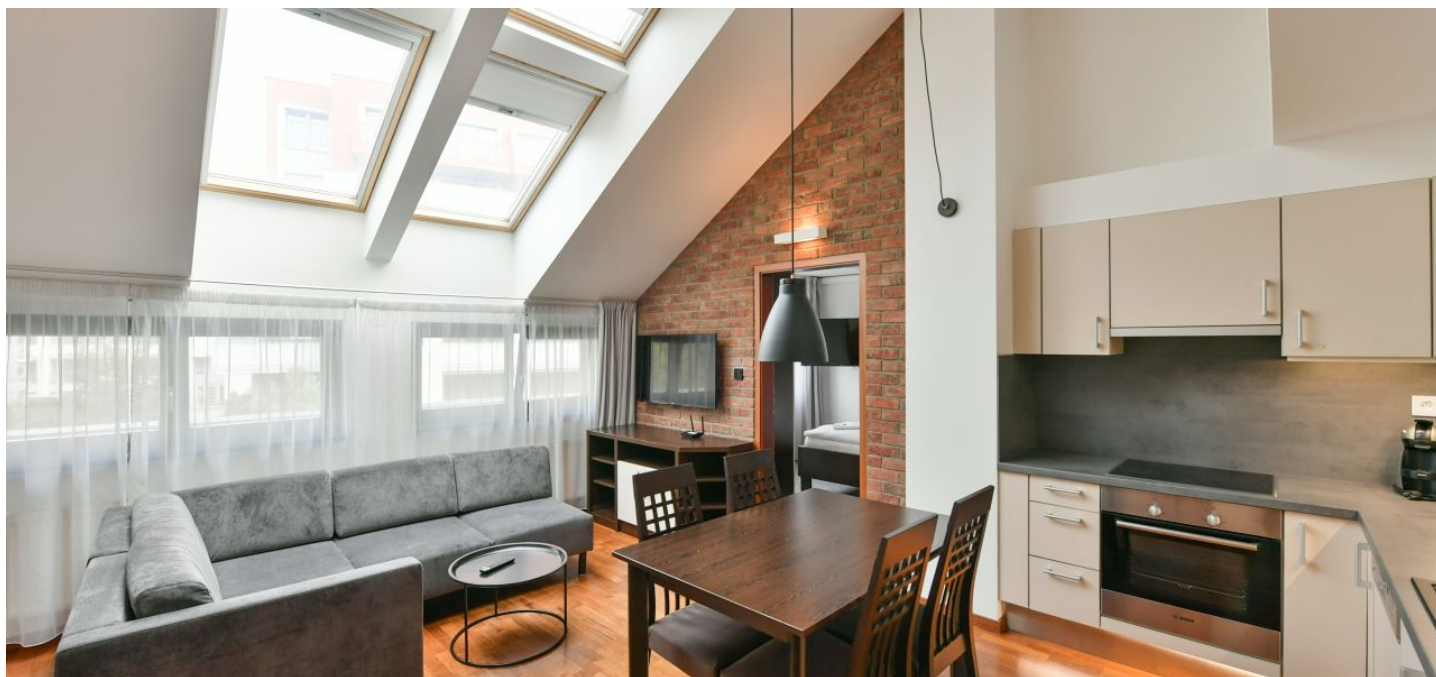




Byt 3+kk

52 m², Praha 2, Nové Město, Na Slupi

Pronajato



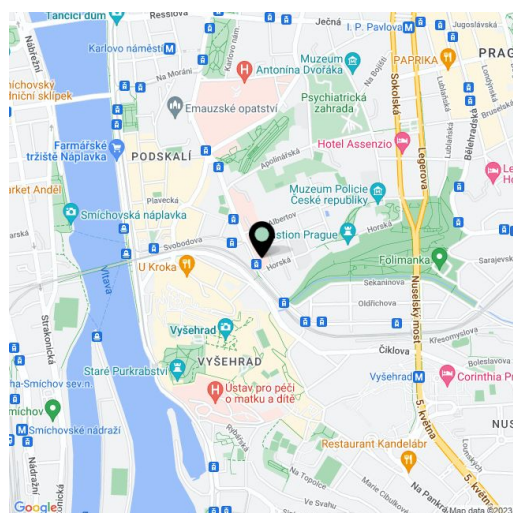
**Byt 3+kk**52 m², Praha 2, Nové Město, Na Slupi**Pronajato**

Celková plocha	52 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37396
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, plně klimatizovaný podkrovní mezonet s 1-2 ložnicemi, situovaný ve 3. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Albertov Rental Apartments s upravenou zahradou v klidné lokalitě poblíž Vyšehradu a parku Folimanka. Služby v komplexu zahrnují podzemní parkování, kamerový systém a ostrahu, denní recepci, správcovské služby, 24/7 službu emergency, užívání soukromé vinice s altánem, supermarket a restauraci s donáškou zdarma. Komplex se nachází v blízkém dosahu centra a plné občanské vybavenosti, nedaleko nábřeží Vltavy a romantického parku Ztracenka, u zastávky tramvaji, pár minut jízdy od stanice metra Karlovo náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní chodba. Z obývacího pokoje je přístupná prostorná galerie s druhou ložnicí.

Dřevěné podlahy, koberce, dlažba, centrální topení, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vintoteka, kávovar, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, ručníky, LCD smart TV, satelitní příjem, WiFi, videotelefon, vstupy na čip. Garážové stání: 1950 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby vč. recepce, úklidu a osvětlení spol. prostor, výtahu, údržby zahrady, WiFi a satelitního připojení: 4000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií: 2000 Kč měsíčně (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné. Fotografie bytu jsou ilustrativní.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.