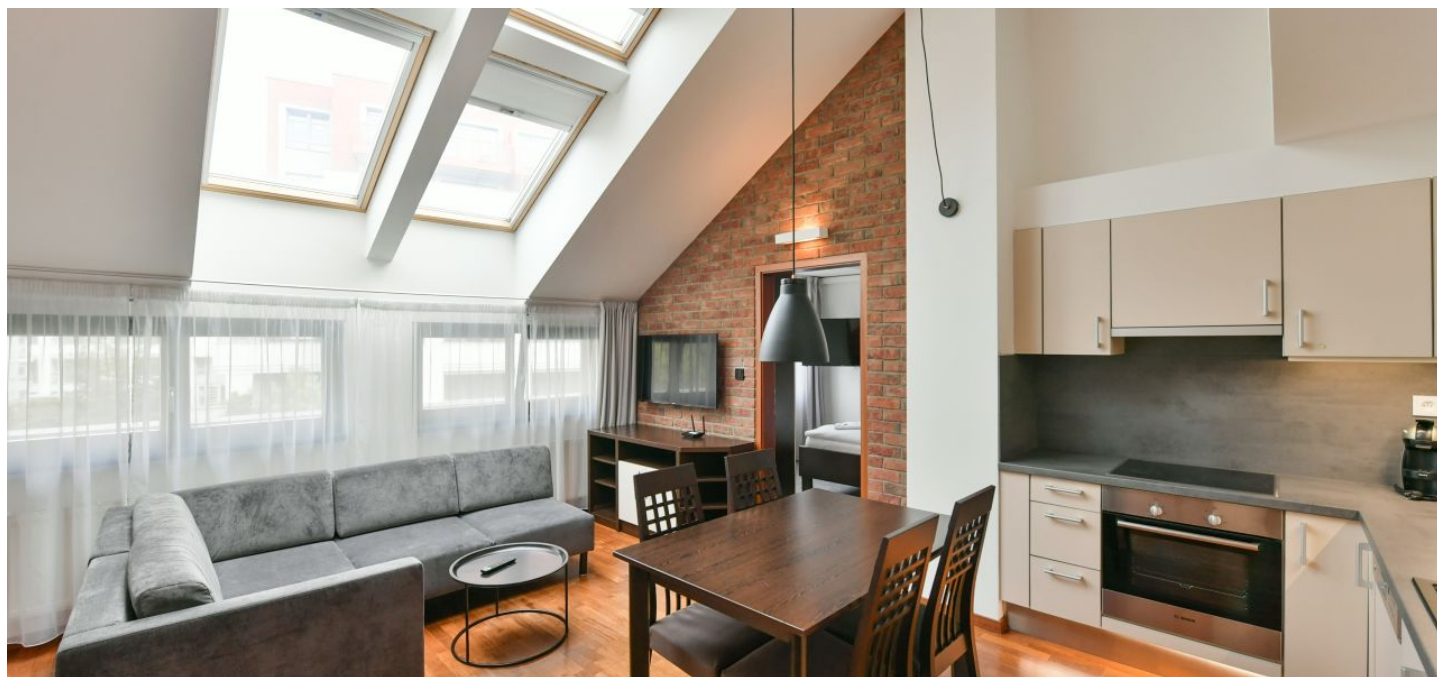


Byt 3+kk

Pronajato

52 m², Praha 2, Nové Město, Na Slupi

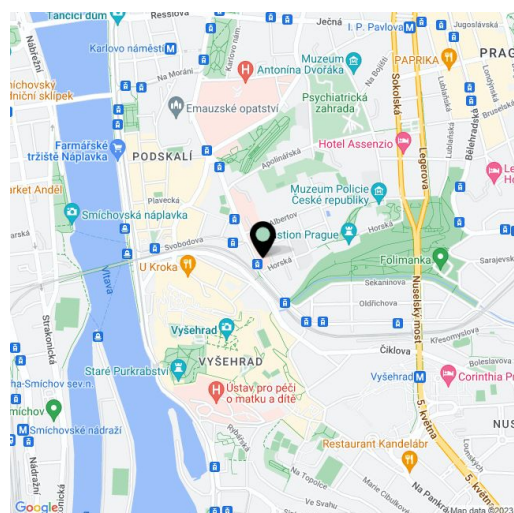


Byt 3+kk

Pronajato

52 m², Praha 2, Nové Město, Na Slupi

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 52 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 37396 |
| K dispozici od | Ihned |



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, plně klimatizovaný podkrovní mezonet s 1-2 ložnicemi, situovaný ve 3. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Albertov Rental Apartments s upravenou zahradou v klidné lokalitě poblíž Vyšehradu a parku Folimanka. Služby v komplexu zahrnují podzemní parkování, kamerový systém a ostrahu, denní recepci, správcovské služby, 24/7 službu emergency, užívání soukromé vinice s altánem, supermarket a restauraci s donáškou zdarma. Komplex se nachází v blízkém dosahu centra a plně občanské vybavenosti, nedaleko nábřeží Vltavy a romantického parku Ztracenka, u zastávky tramvaji, pár minut jízdy od stanice metra Karlovo náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní chodba. Z obývacího pokoje je přístupná prostorná galerie s druhou ložnicí.

Dřevěné podlahy, koberce, dlažba, centrální topení, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vintoteka, kávovar, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, ručníky, LCD smart TV, satelitní příjem, WiFi, videotelefon, vstupy na čip. Garážové stání: 1950 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby vč. recepce, úklidu a osvětlení spol. prostor, výtahu, údržby zahrady, WiFi a satelitního připojení: 4000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií: 2000 Kč měsíčně (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné. Fotografie bytu jsou ilustrativní.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.