



## Byt 2+kk

111.09 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pláničkova

Pronajato





## Byt 2+kk

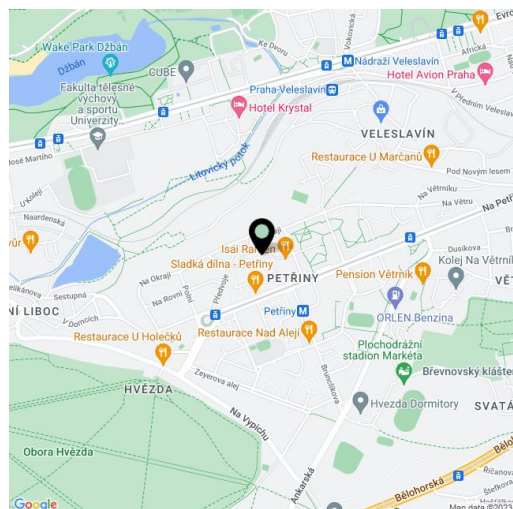
111.09 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Pláničkova**Pronajato**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37392
K dispozici od	lhned

Byt pár kroků od stanice metra Petřiny. Nabízíme k pronájmu renovovaný klimatizovaný mezonetový byt se 2 terasami v 5. patře moderního rezidenčního komplexu Areál Hvězda s ostrahou a podzemním parkováním. Na svou dobu unikátní bytový komplex vytvořil architekt Vlado Milunić, autor Tančícího domu. Výhodná rezidenční lokalita v blízkém dosahu obory Hvězda, s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra (metro Petřiny, tramvaje, autobusy), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 5 a 6. Kromě obory Hvězda je možné se vydat do přírodní rezervace Divoká Šárka, blízko je koupaliště Džbán, Libocký rybník nebo Břevnovský klášter s terasovou zahradou.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a **terasou**, dále **šatna**, koupelna s vanou a bidetem, samostatná toaleta a vstupní chodba. Klidová část v podkroví zahrnuje prostornou ložnici s horní **terasou** a druhá koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Vinylové podlahy, dlažba, dřevěná okna, centrální vytápění, výtah. K dispozici je 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od 1. července 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

111.09 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pláničkova

Pronajato

