



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato

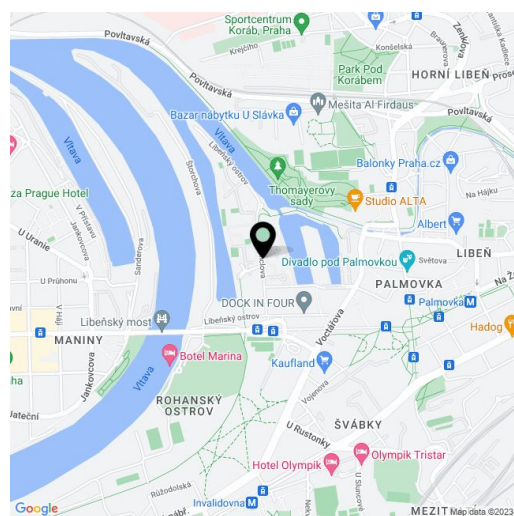




## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova**Pronajato**

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.500 Kč/os./měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	37391
K dispozici od	lhned



Zařízený byt s 2 balkony a výhledem na řeku a do okolní zeleně, situovaný v 1. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny řeky Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepcí a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, tramvajové spoje, jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 1 ložnice s balkonem, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, venkovní žaluzie, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, centrální vytápění, podlahové topení, pračka, myčka, indukční varná deska, výtah, ostražka. Jedno garážové stání se sklepem zahrnuto v ceně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.