



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Zelenky-Hajského

Pronajato





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Zelenky-Hajského

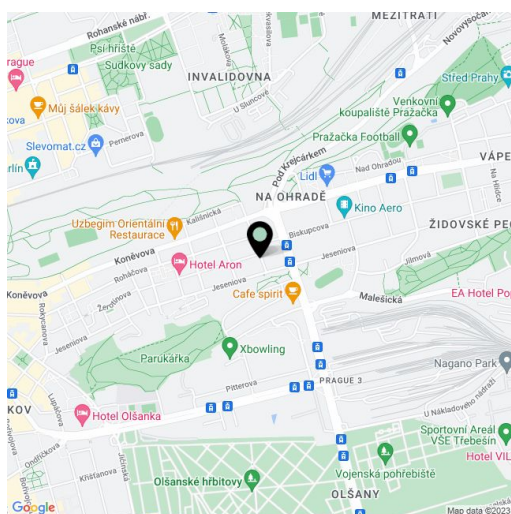
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37359
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt v 5. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici nedaleko oblíbených parků Vrch Vítkov a Parukářka a sportovního areálu Pražáčka. Dům stojí v lokalitě s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, s autobusovými a tramvajovými spoji, pár zastávek tramvají od stanice metra Želivského a nákupního centra Flora. Nedaleko domu se nachází artové kino Aero.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, rohová ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala.

Zachované původní prvky, velká **repasovaná okna**, **dřevěné podlahy**, **terazzo** v hale, dlažba, plynový kotel, myčka. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 800 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.