



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

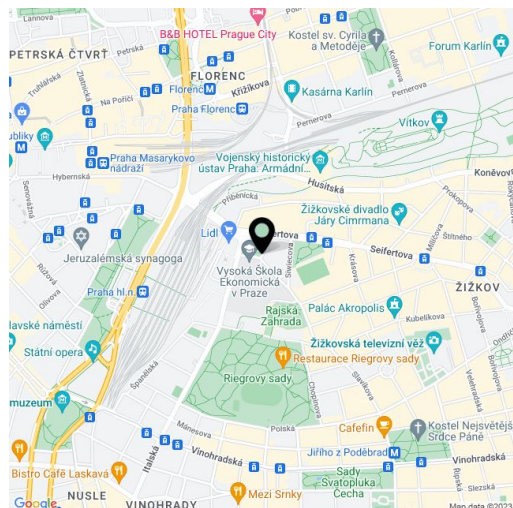
## Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37358
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, malým balkonem a krásným výhledem na Prahu a Pražský hrad. Byt se nachází ve 3. patře rohového činžovního domu po kompletní nové rekonstrukci dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, v oblasti s výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěší dostupnosti, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen pár minut chůze.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní s výhledem do parku Rajska zahrada a na město, 2 samostatné ložnice s výhledem do zahrady ve vnitrobloku - jedna s **balkonem**, dále koupelna se sprchovým koutem, druhá koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, vysoké stropy, velká okna, závěsy s funkcí dim out, vestavěné skříně a úložné prostory v hale a jedné ložnici, bezpečnostní vstupní dveře, svítidla Nordlux a Umage, centrální plynové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, kombinovaná trouba, videotelefon, **sklep**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.