



Byt 4+kk

102 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





Byt 4+kk

102 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

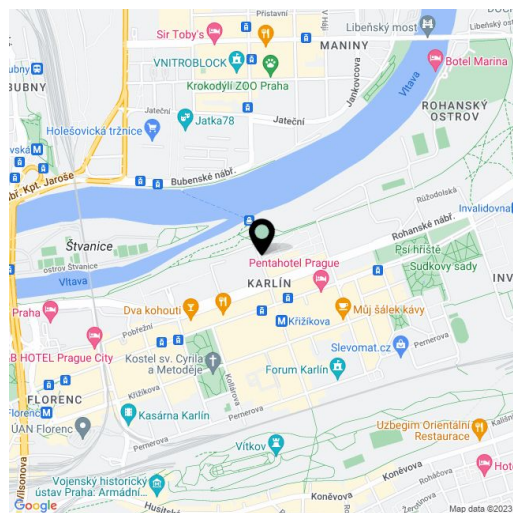
Pronajato

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Lodžie	16 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a topení: 7000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	37357
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený plně klimatizovaný nadstandardní byt se 4 lodžemi v 7. patře moderního komplexu Rezidence TRINITY s podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křížíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a tenisové a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii, 3 ložnice s lodžemi, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), vybavená šatna, toaleta pro hosty, technická komora a vstupní chodba.

Kvalitní materiály a vybavení, mramorové a žulové obložení, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné ložnici, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, lednice na víno, TV, videotelefon, alarm, sklep, výtah, kočárkárna. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. K dispozici od srpna 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.