



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Ke Stírce

Pronajato





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Ke Stírce

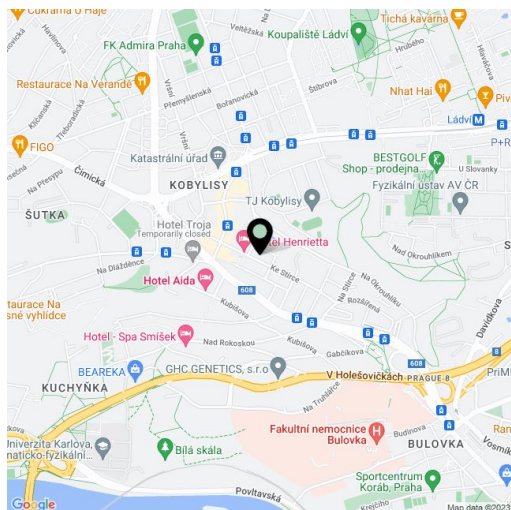
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37356
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 35 m<sup>2</sup> terasou, balkonem a výhledy do okolní zeleně. Byt leží ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem a parkováním v klidné rezidenční zástavbě v Praze Libni, pár minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupy na terasu, ložnici / pracovnu s balkonem, druhou ložnici a koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Byt má dále vybavenou šatnu s technickým zázemím, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory.

Lité podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, zahradní nábytek, TV, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby a spotřebu energií 4.300 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.