



Byt 2+kk

57 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



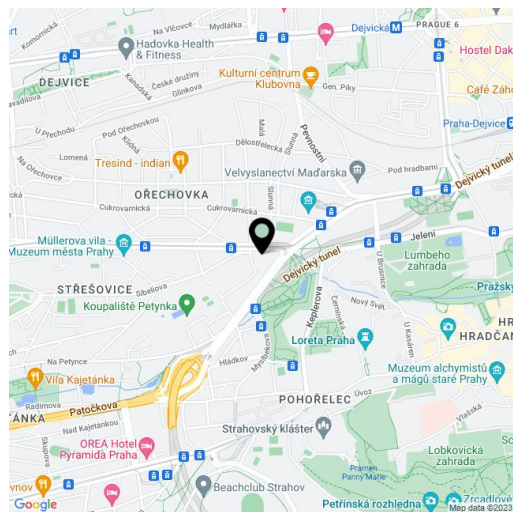
**Byt 2+kk**57 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	57 m ²
Terasa	15 m ²
Zahrada	22 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 11.900Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	37329
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, částečně zařízený byt s terasou a zahrádkou, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt leží v přízemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol, pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala. Obě hlavní místnosti mají přístup na **terasu a zahrádku**.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, sklep o 9 m², výtah, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v podzemních garážích.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.