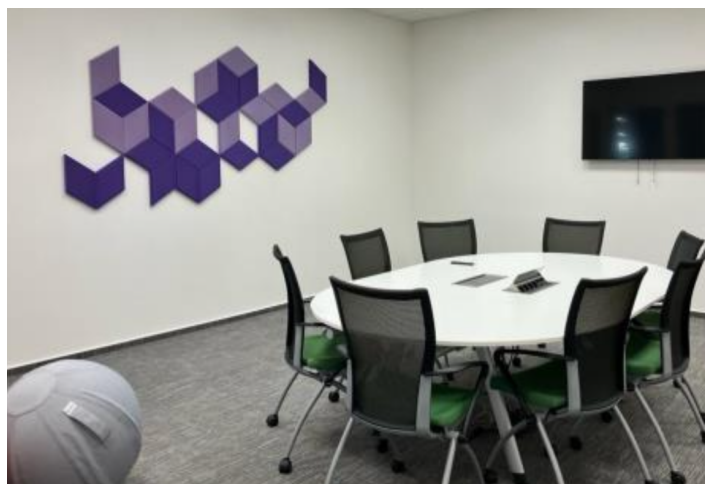


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

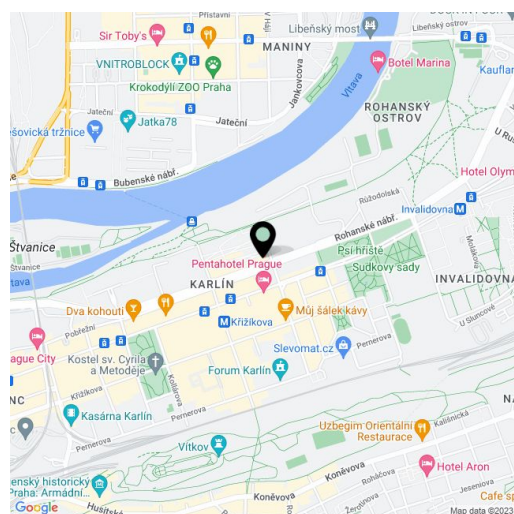


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	920 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	37318



Podnám kancelářských prostor do prosince 2026 v 5. patře moderní administrativní budovy v atraktivní lokalitě Prahy 8 – Karlín.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem i hromadnou dopravou – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajové zastávky vzdálené pouhých pět minut chůze; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města. Výborná občanská vybavenost v okolí budovy.

**Vybavení a služby:**

- Chlazení
- Zdvojená podlaha
- Snížený podhled
- Počítačová síť
- Silnoproud
- Sprinklery
- Detektory kouře
- Optický kabel
- Otevíratelná okna
- Topení
- Mechanická ventilace
- CCTV
- Nábytek
- Stínění
- Zabezpečený přístup do budovy
- Osvětlení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

