



## Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 7, Letná, Nad Štolou

Prodáno



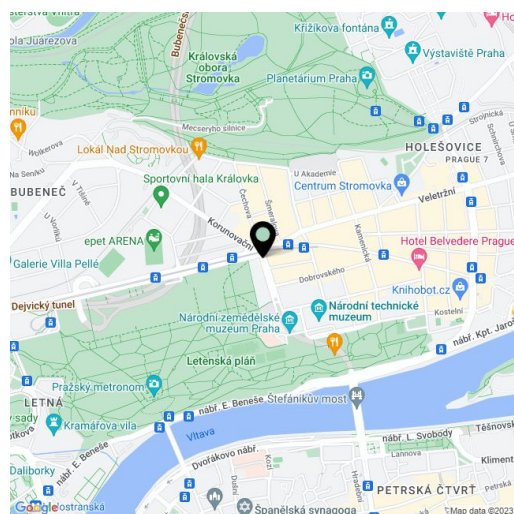


## Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 7, Letná, Nad Štolou

**Prodáno**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 800 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	37317



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kvalitně zrekonstruovaný klasický městský byt 4+1 s velkými pokoji, vysokými stropy a účelnou dispozicí leží ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu v oblíbené části Prahy 7 Letná se svou svébytnou atmosférou, službami na vysoké úrovni, nabídkou kulturního i sportovního využití a vzdáleností od centra 5 minut tramvají.

**130metrová plocha rohového bytu** je rozdělena na 4 pokoje, samostatnou kuchyni, jednu koupelnu s vanou a druhou koupelnu se sprchovým koutem a **saunou**, toaletu, komoru, šatnu a prostornou vstupní halu.

Interiér je po kompletní rekonstrukci, nová je i dlažba a plovoucí podlahy nebo kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Vytápění je zajištěno ústředním topením z centrální plynové kotelny. K jednotce přísluší **2 sklepy**. Parkovat lze přímo před domem v zóně pro rezidenty.

Dům stojí v bezprostřední blízkosti mateřské školy a gymnázia, základní škola je v rychlém pěším dosahu stejně jako supermarket, pošta, několik kaváren a restaurací a mnoho obchodů včetně biopotravin. Kousek od domu začínají rozlehlé **Letenské sady**, kde najdete dětská hřiště, dráhy pro inline brusle, plochy ke sportu i relaxaci, konají se zde kulturní a sportovní akce – v létě například festival **Letní Letná**, v zimě lze bruslit na **veřejném kluzišti**. Centrum je vzdáleno okolo pěti minut jízdy tramvají, stejně rychlá je cesta ke stanici metra Hradčanská, Malostranská nebo Vltavská.

Interiér 131,07, sklep 5,06 m<sup>2</sup> a 5,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 7, Letná, Nad Štolou

Prodáno

