



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Břeclav, Valtice, P. Bezruč

Prodáno





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Břeclav, Valtice, P. Bezruč

Prodáno

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	37310

**Moderní byt s terasou a výhledem na kostel sv. Augustina se nachází v novostavbě komorní polyfunkční budovy s výtahem. Dům stojí v samém centru Valtic, malebného vinařského města ležícího nedaleko hranic s Rakouskem. Investiční příležitost.**

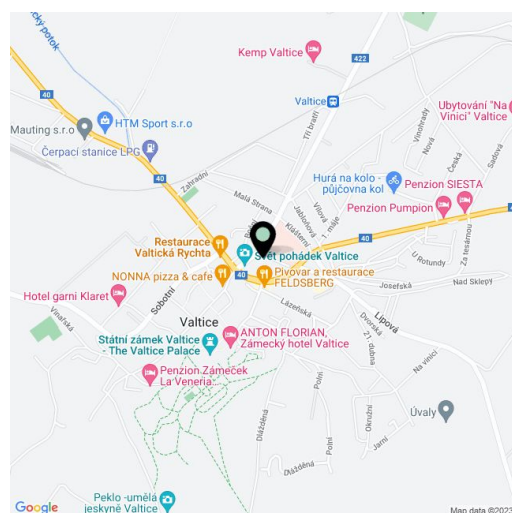
Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, otopný žebřík), předsíň a komora. Oba pokoje mají přístup na **prostornou terasu** s pěkným výhledem.

Součástí vybavení je **klimatizace** v obývacím pokoji, plastová okna s trojskly a **předokenními žaluziemi**, vinylová podlaha, vestavěné úložné prostory, domovní telefon, kuchyňské spotřebiče Whirlpool (lednice, mrazák, myčka nádobí, elektrická i mikrovlnná trouba, sklokeramická deska), **markýza** nad terasou, podlaha terasy z dřevěných dílců. Vytápění centrální dálkové. Do bytu je **bezbariérový přístup**. K jednotce přísluší **sklepní kóje** a obyvatelé domu mohou využívat **společnou kočárkárnu**. **Kupní cena zahrnuje veškerý nábytek a vybavení** včetně např. nové pračky.

Díky strategické poloze v turisticky atraktivní **městské památkové zóně Valtic** je nemovitost dobrou investiční příležitostí, byt je vhodný i pro krátkodobé pronájmy. Přímo u domu je supermarket a další obchody, zdravotnické služby a lékárny, restaurace a samozřejmě **vinné sklípky**. Blízko je do Národního zemědělského muzea a především do rozlehlého **zámeckého parku** s romantickými stavbami včetně divadla, soch a kašny. Vyhledávané je také **valtické podzemí**. Město leží nedaleko Břeclavi, s okolními městy je propojeno vlakovými i autobusovými spoji. Je součástí **Lednicko-valtického areálu**, který je zapsán na Seznam světového kulturního dědictví **UNESCO**.

Interiér 57,7 m<sup>2</sup>, terasa 19 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.