



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova

Pronajato



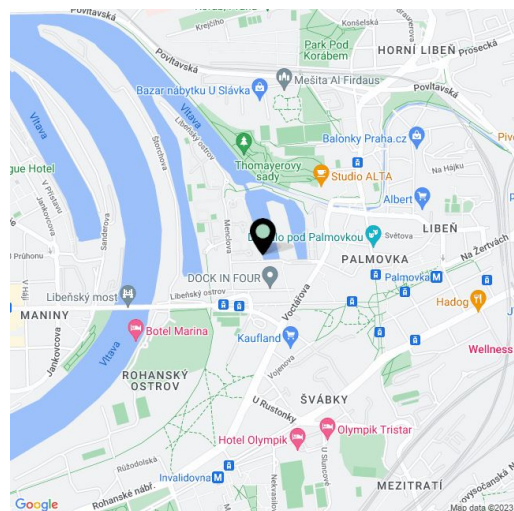


## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčkova

## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 9000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	37304
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu moderní byt s velkou terasou a krásným výhledem na řeku, ve 4. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, francouzským oknem a vstupem na prostornou terasu s krásným výhledem na řeku a okolní zeleň, 2 samostatné ložnice, koupena s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, sklep, kolárna/kočárkárna s mytím na kola, vstup do objektu na čip, kamerový systém. V ceně jsou zahrnuta dvě **garážová stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.