



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kbely, Plzákova

Pronajato





## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 9, Kbely, Plzákova

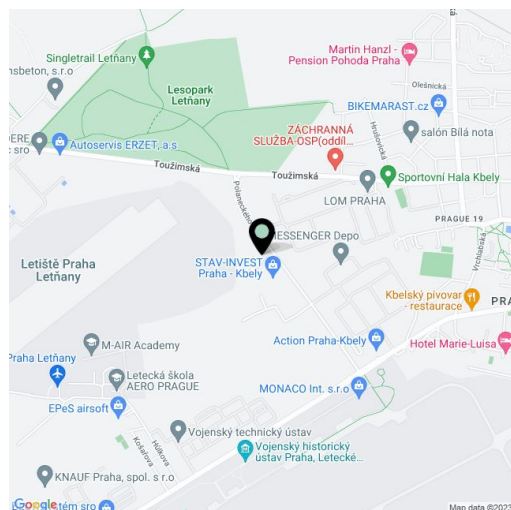
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Zahrada	141 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37301
K dispozici od	Ihned

**Nový byt s terasou a předzahrádkou v přízemí moderního rezidenčního komplexu Bleriot v klidné rezidenční části Prahy 9 – Kbely, nedaleko lesoparku s množstvím stezek pro in-line a kolo a s kompletní občanskou vybaveností v místě, 5 minut jízdy autem od stanice metra trasy C a 7 minut od Obchodního centra Letňany.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, koupelna s vanou a 2 umyvadly, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Z obývacího pokoje i obou ložnic je přístup na terasu a do zahrady.

Dřevěné podlahy, dlažba, dřevěná velkoformátová okna, sanita v koupelně Villeroy & Boch, domácí vrátný, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, 2 garážová parkovací stání. Lze dodat pračku se sušičkou. Záloha na společné domovní služby, topení a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařizený, lze dořídit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.