



## Byt 5+1

207 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prodáno



**Byt 5+1**207 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova**Prodáno**

Celková plocha	207 m <sup>2</sup>
Parkování	Roční parkování v nedaleké garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 375 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	37300

**Prostorný byt 5+1 po pečlivé a nákladné rekonstrukci zachovávající původní architektonické prvky i důstojnou atmosféru se rozkládá po celém 4. podlaží secesního bytového domu s výtahem v boční jednosměrné ulici nedaleko Rašínova nábřeží, Tančícího domu a Karlova i Palackého náměstí.**

Byt s vysokými stropy je rozdělen na prostorný obývací pokoj, jídelnu, samostatnou kuchyň, 2 ložnice s vlastními koupelnami a šatnou/vestavěnými skříněmi a prostornou 3. ložnici, dále toaletu pro hosty a vstupní halu. Byt je orientován na jih do upraveného **vnitrobloku s parčíkem** a na sever do klidné ulice.

Součástí vybavení jsou **dřevěné parkety**, dvoukřídlé dveře, dřevěná špaletová okna, **funkční krb**, kompletní kuchyně, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a množství úložných prostor. Vytápění plynovým kotlem. **Součástí nabídkové ceny je možnost ročního parkování v nedaleké garáži.** Dům má reprezentativními společné prostory, výtah vede do mezipatra.

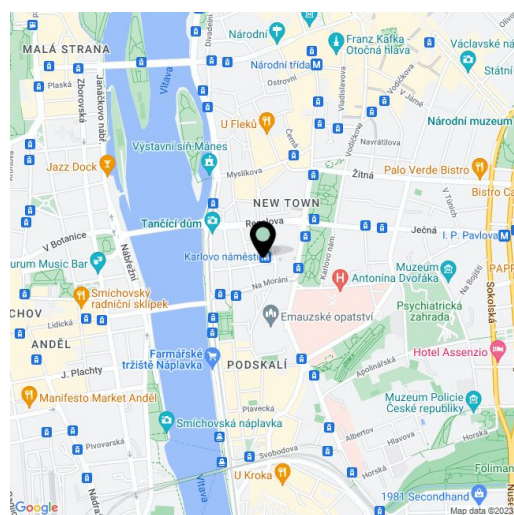
V pěším dosahu je veškerá občanská vybavenost – mateřská i základní škola, gymnázium, obchody, pošta, banky, kavárny, restaurace, lékařské služby. Perfektní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra linky B Karlovo náměstí i zastávky mnoha linek tramvají. V lokalitě je také **dostatek zeleně**, a to díky parkové úpravě Karlova náměstí, nedaleké **Botanické zahradě UK**, Zítkovým sadům nebo parku na **Žofině**.

Celková podlahová plocha 206,7 m<sup>2</sup>, interiér 183,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 5+1

207 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

**Prodáno**

