



## Rodinný dům 5+kk

397 m<sup>2</sup>, Stupava

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

397 m<sup>2</sup>, Stupava**Prodáno**

Celková plocha	397 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 870 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	379 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	37287

Dvoupodlažní moderně vybavený rodinný dům s bazénem a osvětleným přírodním jezírkem se rozprostírá na prostorném pozemku o rozloze téměř 1 900 m<sup>2</sup>. Součástí je upravená zahrada se solitérními jehličnany a dva altánky s krbem. Dům se nachází ve Stupavě, městě dýchající historií, jen pár minut od Bratislavy.

V přízemí je vstupní hala s toaletou a umyvadlem, koupelna s **masážním sprchovým koutem**, ložnice, obývací pokoj s **terasou** a **krbem** obloženým **pískovcem**, dále podsvícená kuchyně s varným ostrůvkem, jídelní část a spíž. Do domu vedou i další vstupy přímo z garáže. V patře se nachází galerie, ložnice s **terasou** a **walk-in šatnou** a další 2 ložnice s **balkonem**. Pochozí půda nabízí dostatek úložného prostoru. V suterénu je umístěna **sauna**, **fitness**, kotelna, místnost s bazénovou technikou a dvojgaráž s množstvím úložných ploch.

Vybavení interiéru zahrnuje **dubové** a **jasanové parkety**, podlahové vytápění, dřevěná okna, rolety na dálkové ovládání, dřevěné interiérové dveře, kompletně vybavenou kuchyni včetně vestavných spotřebičů. Osvětlení zabezpečuje inteligentní ovládání s LED podsvícenými podhledy. Součástí vybavení jsou **2 altánky s krbem** a posezením, **bazén**, vrtaná studna (hloubka 30 m), **osvětlené koupací jezírko** (hloubka 3,5 m), zahradní osvětlení a automatická závlaha. K dispozici je parkování v garážích i venkovní na pozemku. Vstup na pozemek ohraničený kamenným plotem je možný ze dvou ulic.

Stupava patří díky své vynikající poloze a přírodnímu i kulturnímu bohatství mezi nejnavštěvovanější města u Bratislavy. **Stupavský park** se vzácnými dřevinami je jeden z nejkrásnějších v Bratislavském kraji. Město leží v bezprostřední blízkosti přírodních rezervací, cyklotras i turistických cest. Z východní strany město sousedí s pohořím **Malých Karpat** a turisticky oblíbeným **hradem Pajštún**. Na západě teče řeka Morava.

Interiér 295 m<sup>2</sup>, garáže 84 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>. Pozemek celkem 1 870 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha, přilehlý pozemek, druhý stavební pozemek využitý jako koupací jezírko a podíl na přístupových komunikacích).