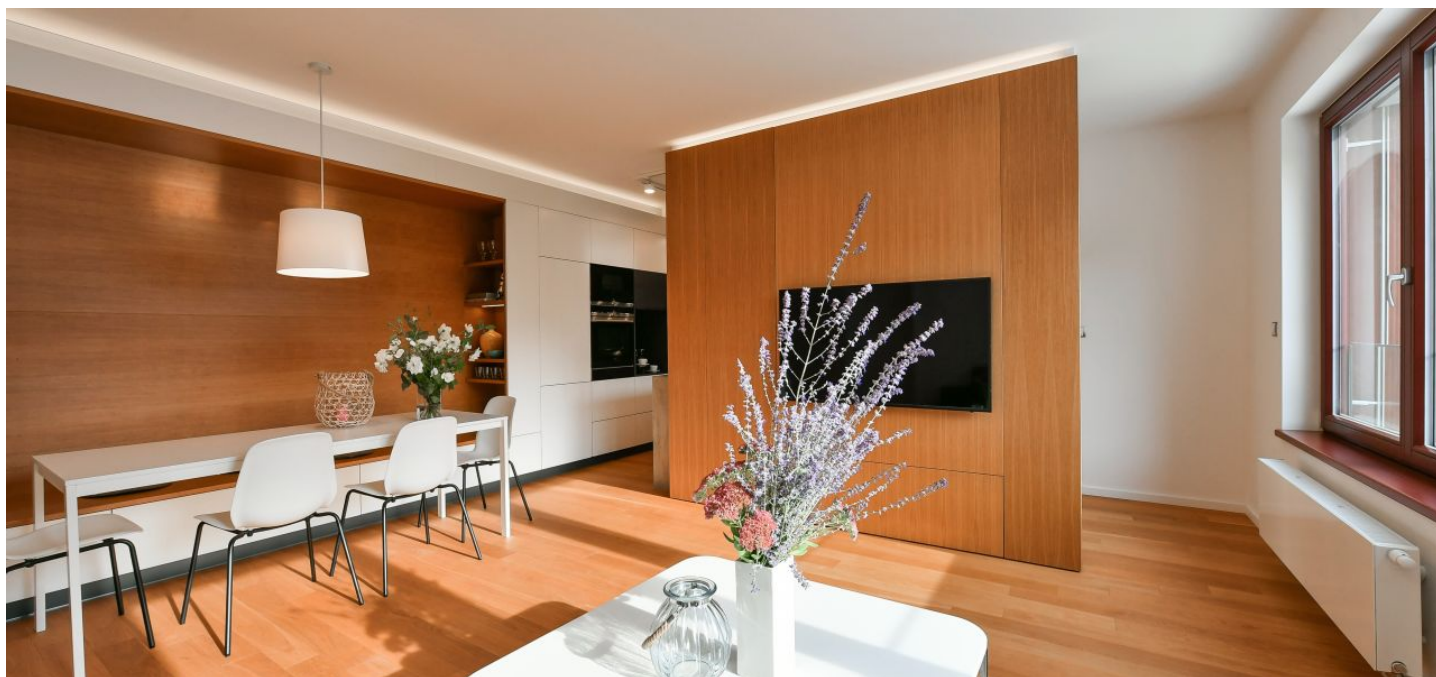




Byt 4+kk

112 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





Byt 4+kk

112 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

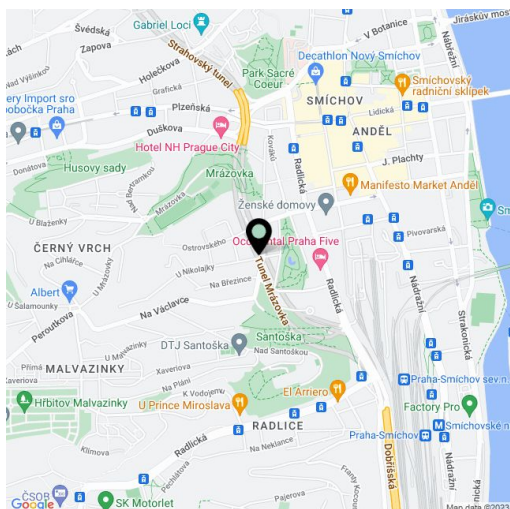
Pronajato

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	112 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37277
K dispozici od	31.12.2024

Nabízíme k pronájmu nový, nadstandardní, částečně zařízený byt s balkonem a krásnými výhledy do okolní upravené zeleně. Byt leží ve 2. patře moderního projektu Residence Park Nikolajka v klidné slepé ulici v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty a park.

Interiér bytu zařízeného na míru dle návrhu architekta tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC) a vestavěnými skříněmi, ložnice se vstupem na balkon, další ložnice, koupelna s masážní vanou, 2 umyvadly a sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Nadstandardní vybavení a provedení, masivní dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické venkovní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip, **sklep** (8m²), kočárkárna. Uzavíratelné **garážové stání v ceně**, možnost pronájmu druhého garážového stání za 1.500 Kč/měs. Fixní platba za společné domovní služby 2.516 Kč/měs., zálohy na vodu a vytápění 2.800 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce. Byt může být pronajat jako kompletně zařízený nebo nezařízený.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**112 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Pronajato**

Číslo	Názov miestnosti	Plocha
1	Obývací pokoj a kuchynský kout	33,1 m ²
2	Pokoj	15,7 m ²
3	Pokoj	15 m ²
4	Pokoj	15,9 m ²
5	Koupeľňa	6,7 m ²
6	Koupeľňa	4,4 m ²
7	Toaleta	1,4 m ²
8	Priedsieň	15,2 m ²
9	Komora	4,8 m ²
	Vnitřní užitná plocha	112,2 m²
	Celková podlahová plocha	119,8 m²
10	Balkon	3,5 m ²
	Sklepy	S8
	Parkovací stání	PS37 UPS21