



Byt 4+kk

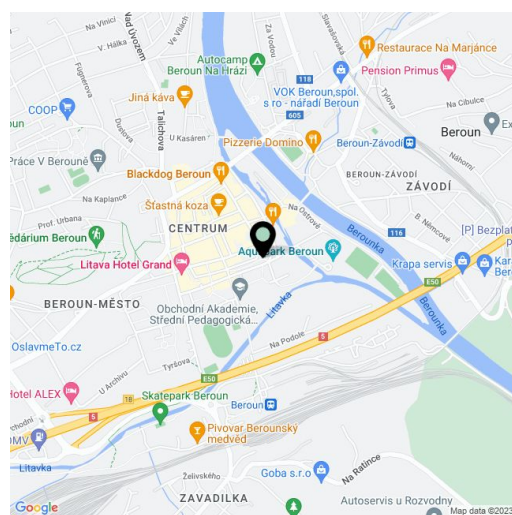
101.37 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 4+kk**101.37 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Balkón	22 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37271



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s velkým balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jižně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě **parkovacího stání** (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 101,4 m², interiér 94,40 m², balkon 21,63 m².



Byt 4+kk

101.37 m², Beroun, Na Parkáně

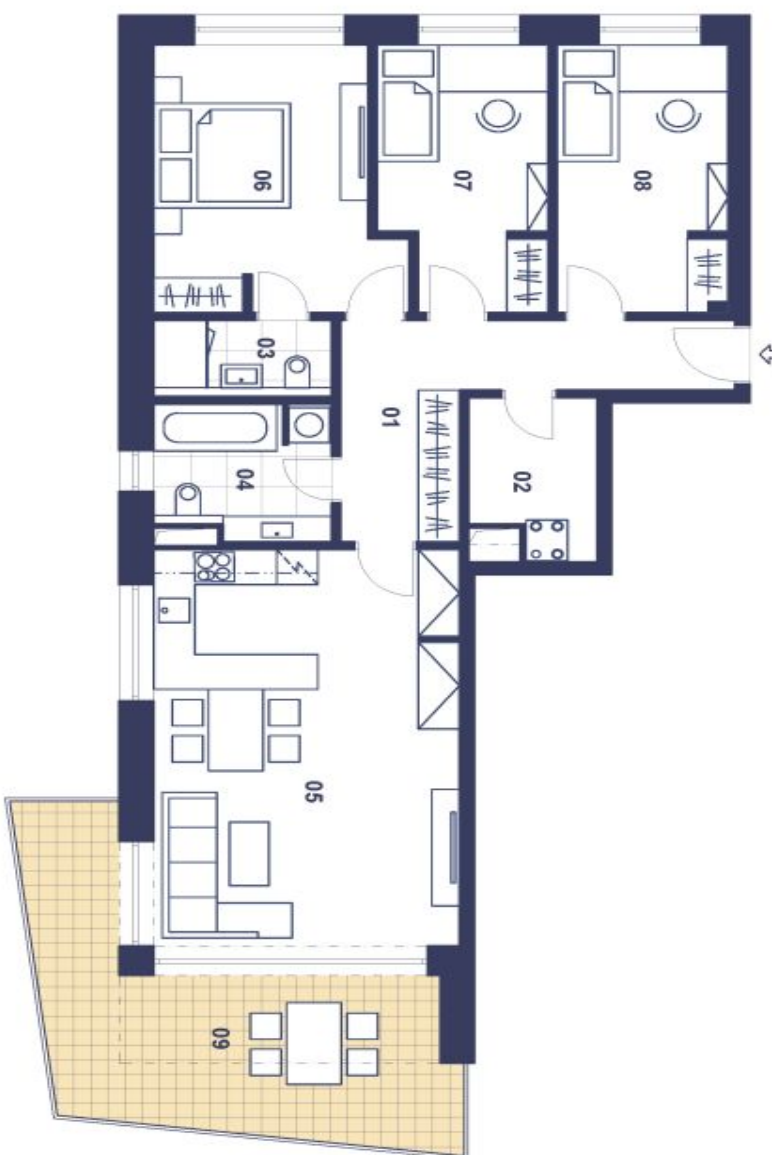
Prodáno



A.21

Dispozice: **4+kk**
 Plocha bytu: **101,4 m²**
 Podlaží: **2. NP**

01.	Chodba	11,35 m ²
02.	Komora	4,69 m ²
03.	Koupelna	3,06 m ²
04.	Koupelna	5,71 m ²
05.	Obývací	31,77 m ²
06.	Pokoj	15,46 m ²
07.	Pokoj	10,70 m ²
08.	Pokoj	11,66 m ²
Užitná plocha bytu		94,40 m ²
Podlahová plocha bytu		101,4 m ²
09.	Balkon	21,63 m ²



Developed by:

VENUS

Kata bytu

Schéma podrobně dle daného představení dispozice řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a rozbité nářadí součástí dodávky (stačí jako turistická doplnění). Přesné parametry jsou poskytovány ve verbuál.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáka 2, 110 00 Praha 1, +420 257 238 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz