



## Pozemek

1114 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Rodovská

Prodáno



1 114 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Rodovská

Cena za m <sup>2</sup>	12 971 Kč
Celková plocha	1 114 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	37260

**Rohový stavební pozemek o výměře 1 114 m<sup>2</sup> se nachází v prestižní a klidné vilové čtvrti Klánovice nedaleko základní školy a dalších služeb, necelou půlhodinu jízdy z centra Prahy.**

Současná plocha byla rozdělena na 4 pozemky ve velikostech od 882 m<sup>2</sup> do 1114 m<sup>2</sup>. Příjezd k pozemku je po osvětlené asfaltové komunikaci, pod níž vedou veškeré sítě.

V pěším dosahu je soukromá i státní mateřská škola, základní škola, ZUŠ, sportovní hala, knihovna, pošta, prodejna potravin, lékárna, kavárna, cukrárna i restaurace. Z blízké autobusové zastávky jezdí spoj k vlakovému nádraží, odkud trvá přímá cesta do centra na **Masarykovo nádraží 21 minut**. Pro cesty autem je výhodou snadný nájezd na Pražský okruh. Místo obklopuje rozlehlý **Klánovický les**, který je protkaný turistickými i cyklistickými trasami.

Cena zahrnuje DPH.

Celková výměra 1 114 m<sup>2</sup>.

