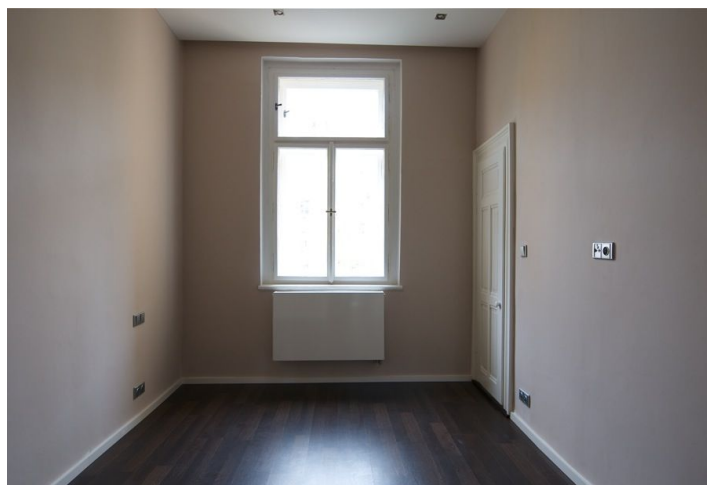
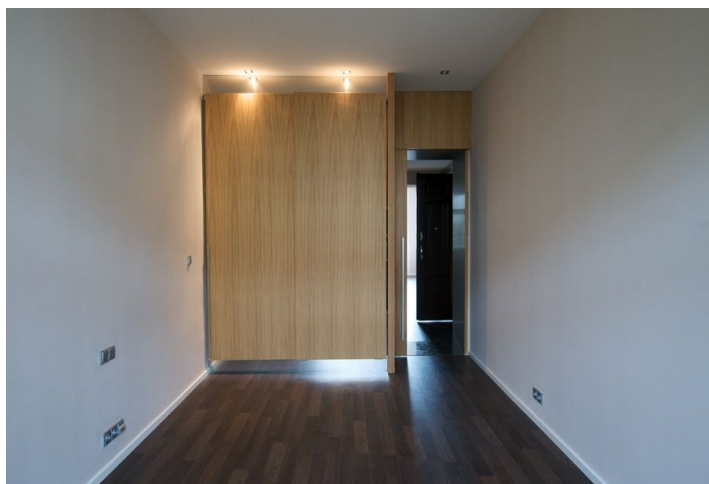




## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato





## Byt 2+kk

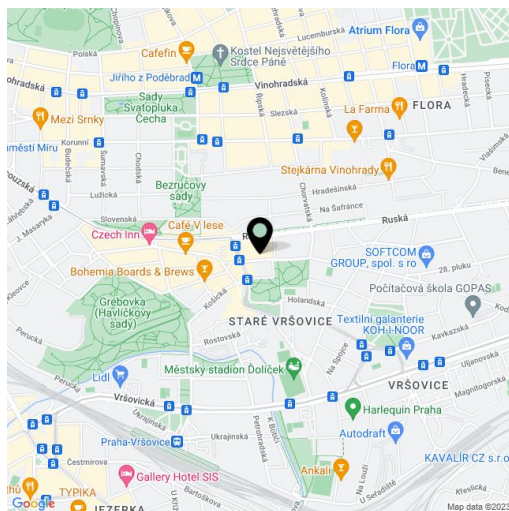
51 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská**Pronajato**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Celková plocha    | 61 m <sup>2</sup>                |
| Podlahová plocha* | 51 m <sup>2</sup>                |
| Balkón            | 10 m <sup>2</sup>                |
| Parkování         | Parkování v garáži v ceně nájmu. |
| Sklep             | -                                |
| PENB              | G                                |
| Referenční číslo  | 3726                             |
| K dispozici od    | Ihned                            |

**Atraktivní, kompletně zařízený designový byt s balkonem ve 4. patře plně renovovaného činžovního domu s výtahem u Heroldových sadů. Nedaleko tramvaje i autobusu, 2 zastávky k metru na náměstí Míru.**

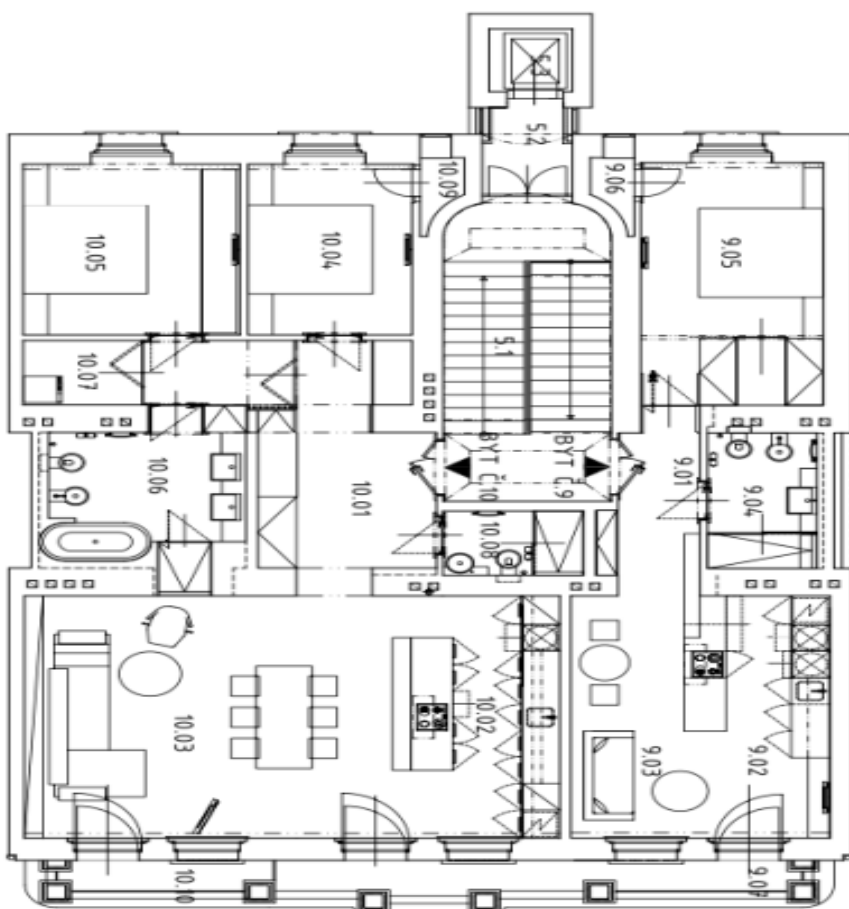
Byt nabízí 1 ložnici s šatnou, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu a vstupní halu. Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, pračka, myčka, sklokeramická varná deska, internet, satelitní TV připojení, video intercom. Parkování v zakladači zahrnuto.

Zálohy na spotřebu energií 5000 Kč měsíčně. V budově jsou nainstalovány bezpečnostní kamery. Parkování v zakladači v ceně nájmu. K dispozici od dubna 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská**Pronajato****DISPOZICE 5.NP****TABULKA MÍSTNOSTÍ :**

| OZNAČENÍ NA VÝKRESĚ                | ÚČEL MÍSTNOSTI           | POUL. PLOCHA (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>SPOLÉČNÉ PROSTORY</b>           |                          |                                |
| CELKOVÁ POULANOVÁ PLOCHA           |                          |                                |
|                                    |                          | 22,8                           |
| 5.1                                | SCHODISTOVÝ PROSTOR      | 18,00                          |
| 5.2                                | CHODBA                   | 2,90                           |
| 5.3                                | VÝTAHOVÁ ŠACHTA          | 1,90                           |
| <b>BYT č.9</b>                     |                          |                                |
| CELKOVÁ POULANOVÁ PLOCHA BYTU č.5  |                          |                                |
|                                    |                          | 61,3                           |
| 9.01                               | PŘEDSÍŇ                  | 5,96                           |
| 9.02                               | KUCHYŇSKÝ KOUT           | 11,60                          |
| 9.03                               | POKJ                     | 11,56                          |
| 9.04                               | KOUPELNA + WC            | 5,35                           |
| 9.05                               | POKJ                     | 16,30                          |
| 9.06                               | ŠATNA                    | 0,86                           |
| 9.07                               | BAKON                    | 9,7                            |
| <b>BYT č.10</b>                    |                          |                                |
| CELKOVÁ POULANOVÁ PLOCHA BYTU č.10 |                          |                                |
|                                    |                          | 109,6                          |
| 10.01                              | PŘEDSÍŇ, CHODBA          | 16,26                          |
| 10.02                              | KUCHYŇSKÝ A JÍDELŇÍ KOUT | 21,90                          |
| 10.03                              | POKJ                     | 25,0                           |
| 10.04                              | POKJ                     | 10,90                          |
| 10.05                              | POKJ                     | 14,27                          |
| 10.06                              | KOUPELNA                 | 10,46                          |
| 10.07                              | KOVEDNA                  | 2,45                           |
| 10.08                              | KOUPELNA + WC            | 3,35                           |
| 10.09                              | ŠATNA                    | 0,86                           |
| 10.10                              | BAKON                    | 4,2                            |

**M 1:100**