



## Rodinný dům 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Prodáno



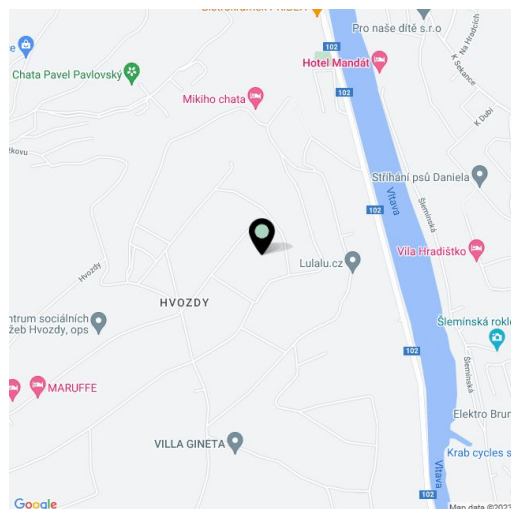


## Rodinný dům 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Prodáno

Užitná plocha	122 m <sup>2</sup>
Pozemek	6 114 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	107 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37256



**Malebná letní prvorepubliková vilka s krbem, na pozemku o rozloze 6 114 m<sup>2</sup>, obklopená zahradou s rododendrony a lesem poskytujícím absolutní soukromí a klid pro relaxaci, se nachází v lesní oblasti mezi obcemi Hvozdnice a Masečín, nedaleko Štěchovic a Slapské přehrady, 30 km od Prahy.**

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a novými francouzskými dveřmi vedoucími do zahrady, kuchyň s jídelním koutem, spíž, komora a samostatná toaleta. Do prvního patra vede dřevěné točité schodiště. V patře jsou umístěny 2 ložnice, každá s přístupem na terasu, a dále koupelna s vanou.

**Tato vilka byla postavena v roce 1937 a v posledních letech průběžně rekonstruována.** Vytápění je zajištěno krbovou vložkou 25 kW, která je zabudována v krbu v obývacím pokoji s teplovzdušným rozvodem do ostatních místností. Jak v obývacím pokoji, tak ve vstupní chodbě je umístěn přímotop, v patře pak kamna Morso. Objekt disponuje bojlerem (200 l), v místě je vodovod a septik. Střecha sedlová s alukrytonovými šablonami. Objekt je ze 2/3 **podsklepen**.

Celý pozemek je oplocený. Jeho dominantou je okrasná zahrada s původními rododendrony, **na pozemku je vzrostlý les** (borovice, jedle, smrk, modřín, dub, buk, habr, tis) a dále přístřešek na auto a kůlna na náradí.

**Prvorepubliková rekreační oblast svými lesy a přehradou nadchne milovníky vodních aktivit i houbaření.** Snadná dostupnost do Prahy (30 min jízdy autem, autobusovým spojením PID).

Užitná plocha 122 m<sup>2</sup> (interiér 107m<sup>2</sup>, terasa 15m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 75 m<sup>2</sup>, pozemek 6 114 m<sup>2</sup>. Způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci.

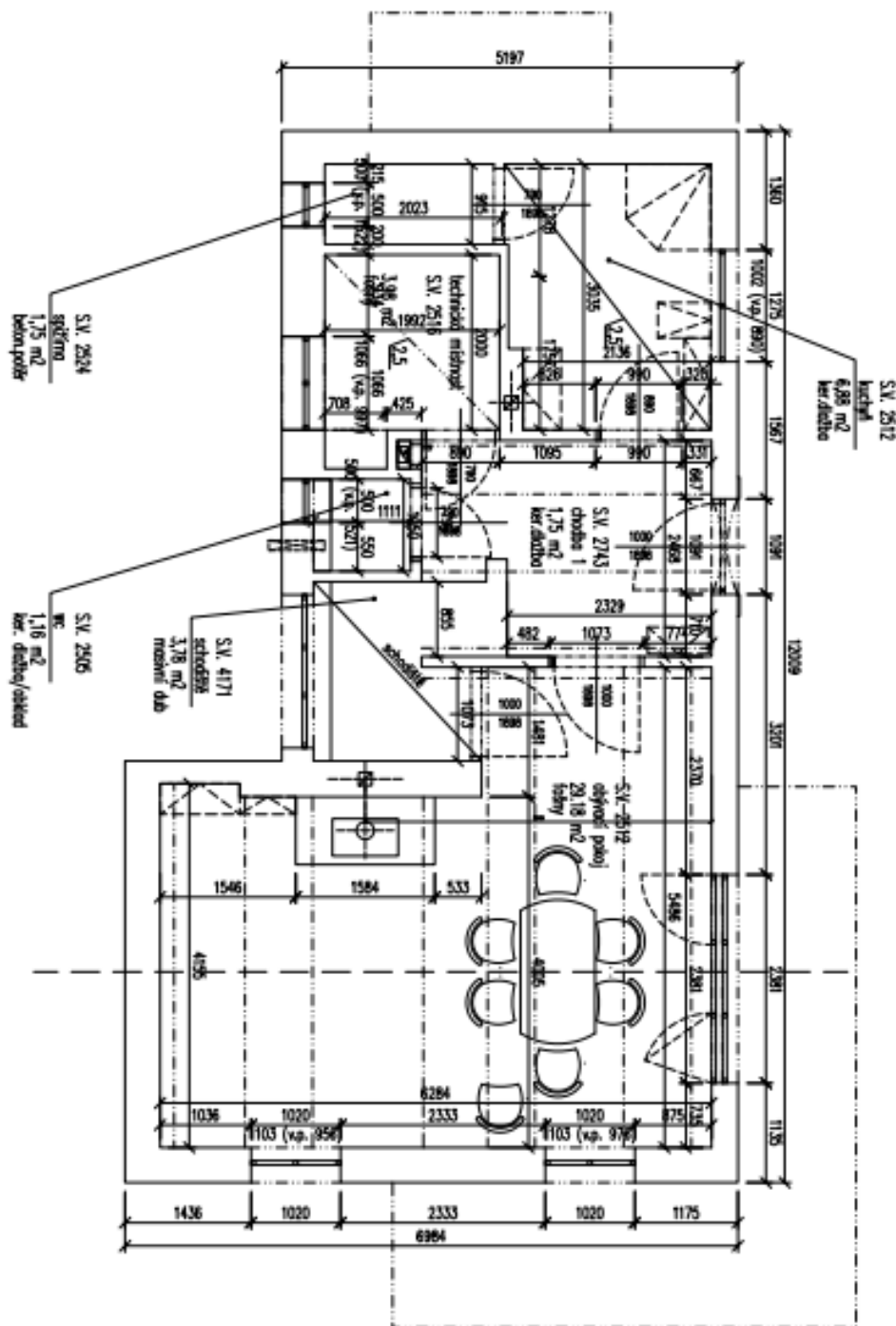
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Prodáno

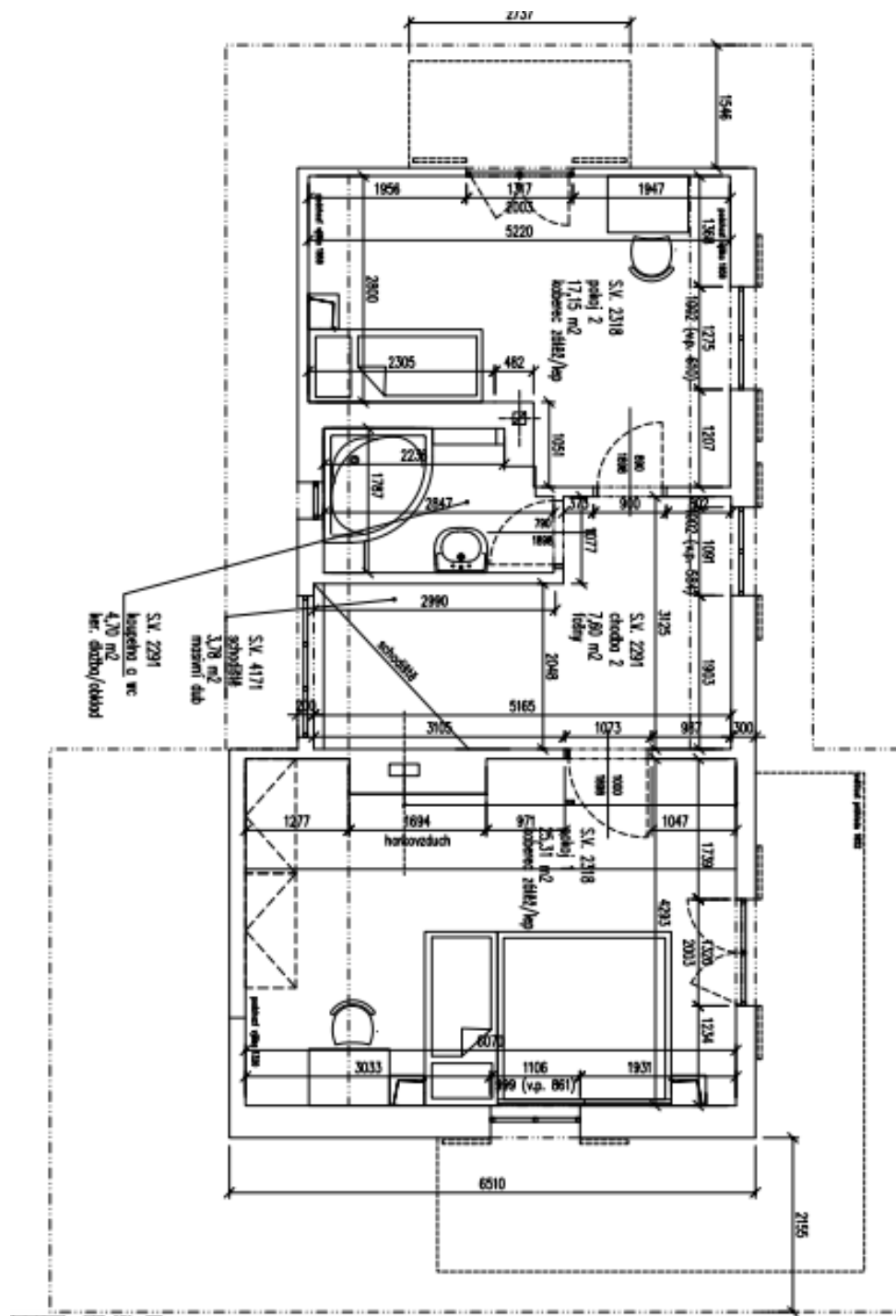




# Rodinný dům 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Prodáno





## Rodinný dům 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Prodáno

