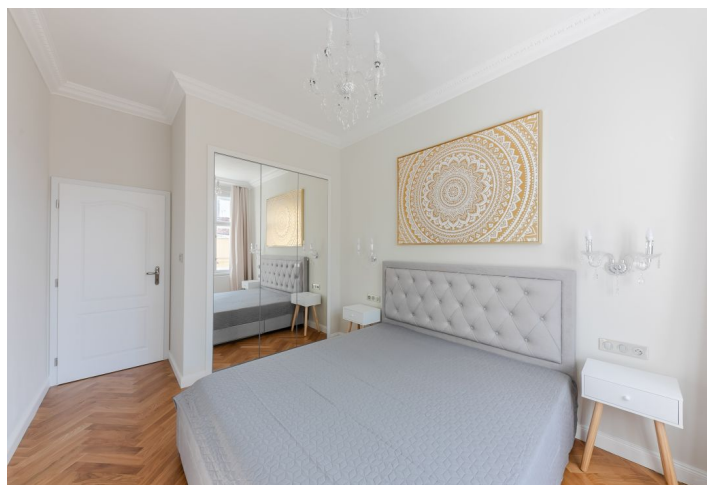




## Byt 2+1

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Pronajato





## Byt 2+1

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

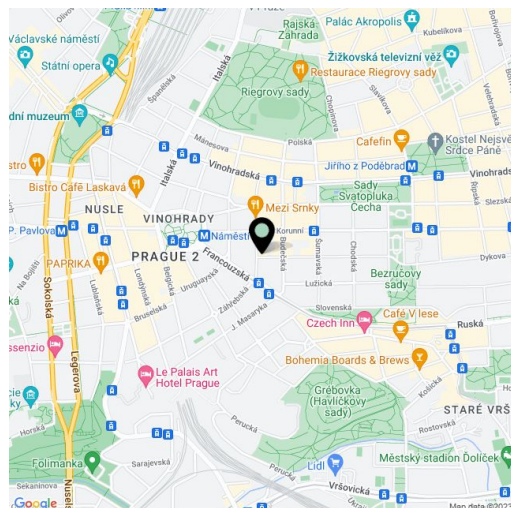
## Pronajato

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž ve dvoře budovy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	37252
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt pár bloků od stanice metra Náměstí Míru. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný, vkusně zařízený byt v 5. patře udržovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech, v blízkosti Bezručových a Havlíčkových sadů, pár minut chůze od Náměstí Míru. Lokalita nabízí velmi rychlou dostupnost do centra, plnou občanskou vybavenost a veškeré služby.

Byt má obývací pokoj s lihovým **krbem** a jídelnou, plně vybavenou kuchyň, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), technickou komoru, samostatnou toaletu s bidet. sprškou a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Nové vybavení a nábytek, velká okna, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, plynový kotel, elektricky ovládaná polohovací sedačka, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, lednice na víno, TV, **sklepní kóje**. Možnost pronájmu samostatné **garáže** ve dvoře budovy za 3.500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.