



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, České družiny

Pronajato





## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, České družiny

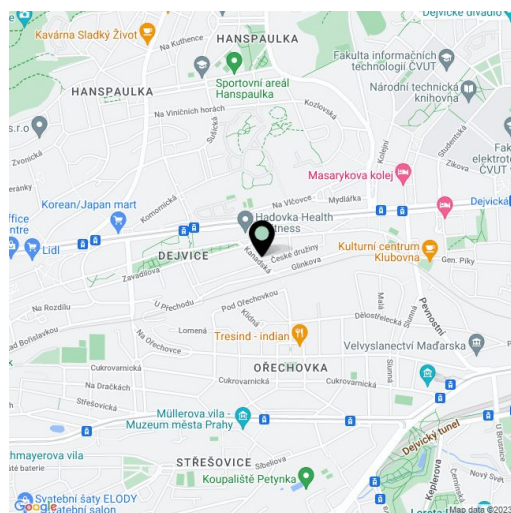
## Pronajato

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Celková plocha     | 120 m <sup>2</sup>          |
| Parkování          | Garážové stání 2500 Kč/měs. |
| Garáž              | Ano                         |
| Sklep              | -                           |
| Poplatky za služby | 5.000 Kč/měs.               |
| PENB               | G                           |
| Referenční číslo   | 37250                       |
| K dispozici od     | Ihned                       |

Nabízíme k pronájmu velký, kompletně nově zrekonstruovaný byt s parkováním ve zvýšeném přízemí řadového domu v klidné ulici v rezidenční zástavbě v Praze 6 se spoustou zeleně v okolí. Dům je vzdálen 2 krátké zastávky tramvají od stanice metra Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Velmi rychlá je dostupnost do centra města, na Pražský hrad, na letiště a do četných mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří velká otevřená vstupní hala s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, prostorný obývací pokoj s otevřenou zimní zahradou vhodnou např. pro pracovnu, dále 2 ložnice, komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, a samostatná toaleta pro hosty.

Zachované původní prvky, výhledy do zeleně, nové a repasované parkety, dlažba, velká okna, žaluzie, vestavěné skříně v jedné ložnici, centrální plynové vytápění, myčka. **Garážové stání 2.500 Kč měsíčně.** Zaloha za společné služby a spotřebu energií 5.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.