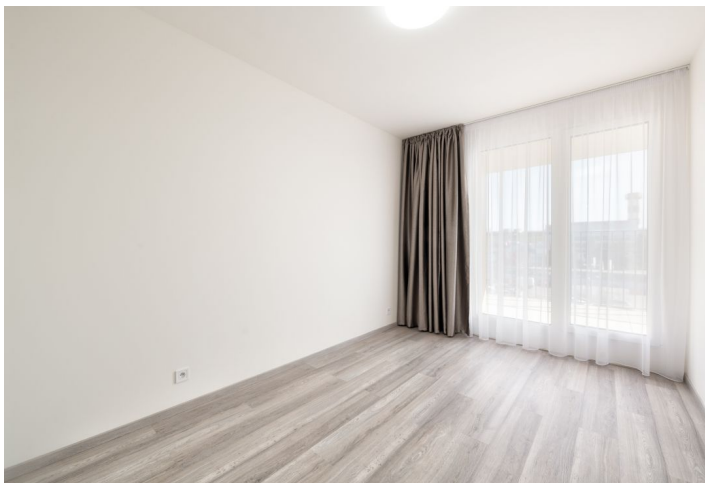
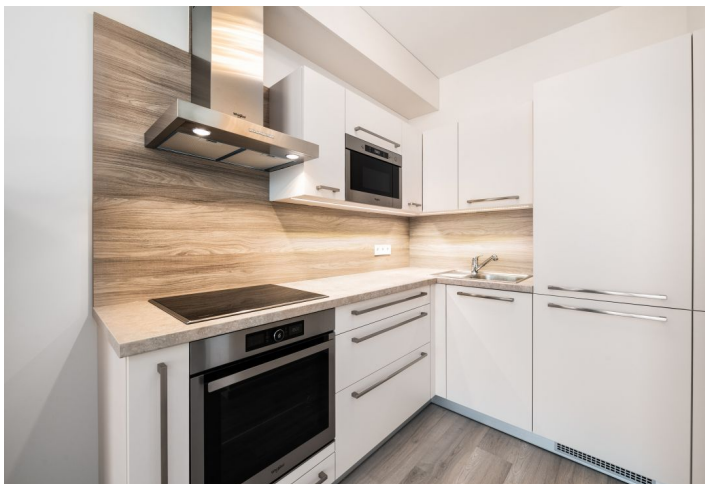




Byt 2+kk

40 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Střední

Pronajato





Byt 2+kk

40 m², Brno-město, Brno - Královo Pole, Střední

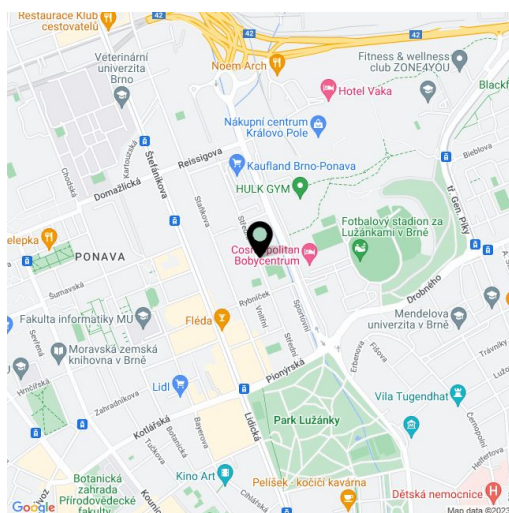
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 52 m ² |
| Podlahová plocha* | 40 m ² |
| Terasa | 12 m ² |
| Parkování | Garážové parkovací stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 6.000 Kč měsíčně. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 37240 |
| K dispozici od | 01.10.2025 |

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou o 12 m² v 6. patře právě dokončené nízkoenergetické rezidence Ponavia. Budova se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v blízkosti parku Lužánky se sportovním / plaveckým wellness areálem, v rychlém dosahu centra města a kompletní občanské vybavenosti, nedaleko supermarketu a nákupního centra Královo Pole.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, **šatna**, **terasa** a vstupní hala.

Velkoplošná okna, vestavěné skříně, plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s trojskly, závěsy, LED osvětlení, pračka, kuchyňské spotřebiče zn. Whirlpool, mikrovlnná trouba, výtah, kolárna / kočárkárna. Garážové parkovací stání v ceně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.