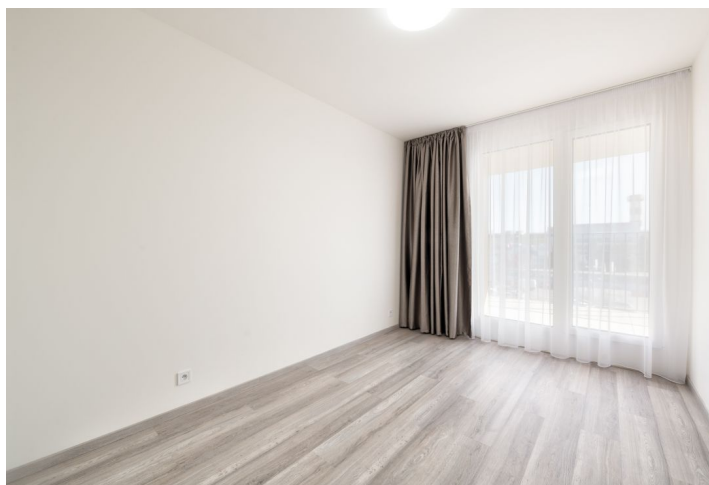
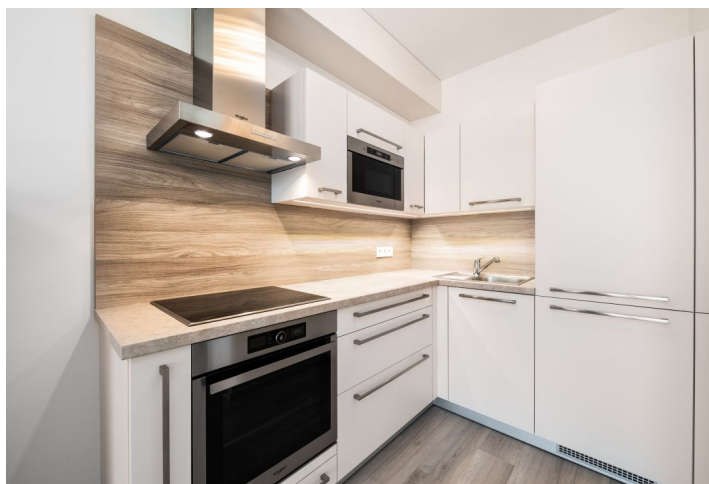




## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Střední

Pronajato





## Byt 2+kk

40 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Střední

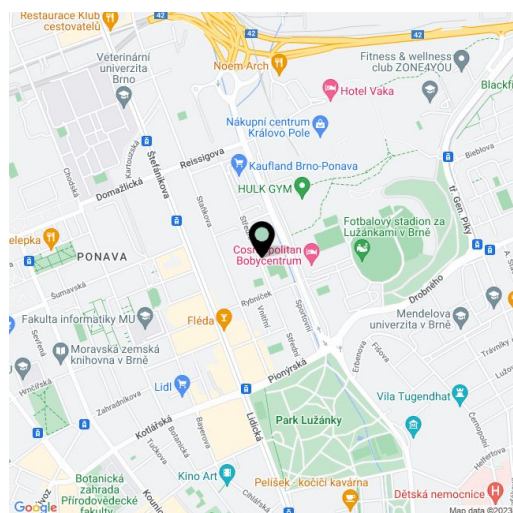
## Pronajato

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 6.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	37240
K dispozici od	01.10.2025

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou o 12 m<sup>2</sup> v 6. patře právě dokončené nízkoenergetické rezidence Ponavia. Budova se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v blízkosti parku Lužánky se sportovním / plaveckým wellness areálem, v rychlém dosahu centra města a kompletní občanské vybavenosti, nedaleko supermarketu a nákupního centra Královo Pole.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, **šatna**, **terasa** a vstupní hala.

Velkoplošná okna, vestavěné skříně, plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s trojskly, závěsy, LED osvětlení, pračka, kuchyňské spotřebiče zn. Whirlpool, mikrovlnná trouba, výtah, kolárna / kočárkárna. Garážové parkovací stání v ceně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.