



Byt 4+kk

169 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





Byt 4+kk

169 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato

Celková plocha	182 m ²
Podlahová plocha*	169 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích za dodatečný poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37228
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený penthouse s 13 m² terasou, situovaný v 6. patře citlivě zrekonstruovaného domu z r. 1905 s výtahem, kamerovým systémem, sofistikovanou ventilací a pečlivě zachovanými původními prvky. Dům se nachází v centru Prahy pár minut od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí. V domě mohou nájemci využít správcovských služeb 24/7, služeb concierge, studia tradiční thajské masáže, pekařství La Petite France a havajského bistra Poke Haus, ve vedlejším hotelu je k dispozici recepce, sauna, spa, kavárna a asijská restaurace.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta a velká vstupní hala. V horním patře je umístěn druhý obývací pokoj s přístupem na terasu.

Rekuperace, dřevěná okna s trojskly, **parkety**, dlažba, vybavení na míru, vestavěné úložné prostory, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, 5 TV, vysokorychlostní internet. Možnost **parkování** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a spotřebu energií vč. internetového a satelitního připojení: 7000 Kč měsíčně. Možnost **střednědobého pronájmu** (min. 1 měsíc) za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

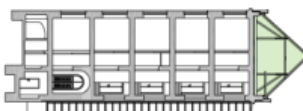
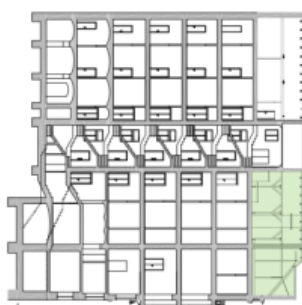
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

169 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato



6th floor, Penthouse Nr. 23

Three Bedroom Penthouse 168,67 sqm

2.01	Foyer	16,43 sqm
2.02	Bedroom	15,14 sqm
2.03	Bathroom	5,76 sqm
2.04	Bedroom	21,29 sqm
2.05	Living room + Kitchen	45,76 sqm
2.06	Bedroom	18,00 sqm
2.07	Bathroom	8,48 sqm
2.08	Washroom	2,68 sqm
2.09	Toilet	2,14 sqm
2.10	Living room	19,70 sqm
2.11	Terrace	13,29 sqm